

Projekt

z dnia 24 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 1 roku kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) gruntu o powierzchni ok. 0,0080 ha, stanowiącego część działki nr 530 położonej w obrębie ewidencyjnym Smolice, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) działek nr 161/2 i 162/3 o łącznej powierzchni 0,0979 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 4, z przeznaczeniem pod ekspozycję związaną z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Uzasadnienie

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. ok. 0,0080 ha (Rysunek 1), wykorzystywanego jako miejsca postojowe dla samochodów oczekujących na naprawę w warsztacie samochodowym, stanowiącego część działki nr 530 położonej w Smolicach złożył dotychczasowy dzierżawca. Ponadto wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy wpłynął od dotychczasowego dzierżawcy działek o pow. 0,0979 ha, oznaczonych nr 161/2 i 162/3 (Rysunek 2), położonych w Strykowie przy ul. Brzezińskiej, w obrębie ewidencyjnym Stryków 4. Dzierżawca przedmiotowe działki wykorzystuje na ekspozycję związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz należne podatki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rysunek 1



Rysunek 2

