

Projekt

z dnia 14 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów miasta Strykowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentów miasta Strykowa.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica



LEGENDA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICE OBREBÓW

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta procedura planistyczna będzie zgodna z obowiązującym na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Ustalenia obowiązującego dla analizowanego obszaru planu miejscowego wymagają aktualizacji w odniesieniu do zidentyfikowanych potrzeb inwestycyjnych gminy oraz mieszkańców, którzy wnioskowali o stosowne zmiany, w tym m.in. dopuszczenie możliwości sytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zaplanowanie układu komunikacyjnego.