

Projekt

z dnia 19 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 82 o pow. 0,1756 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pludwiny, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego;
- 2) udział wynoszący 1/9 część w działce nr 82 o pow. 1,2718 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 7, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 1 roku, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 45/3 o pow. 2,8324 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 7, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego;
- 2) działka nr 36/1 o pow. 1,8941 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 6, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Uzasadnienie

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy wpłynął od dzierżawcy działki nr 82 o pow. 0,1756 ha (Rysunek 1), położonej w obrębie ewidencyjnym Pludwiny. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił również dzierżawca udziału wynoszącego 1/9 część w działce nr 82 o pow. 1,2718 ha (Rysunek 2), położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 7. Dotychczasowy dzierżawca udziału jest jednym ze współwłaścicieli przedmiotowej działki.

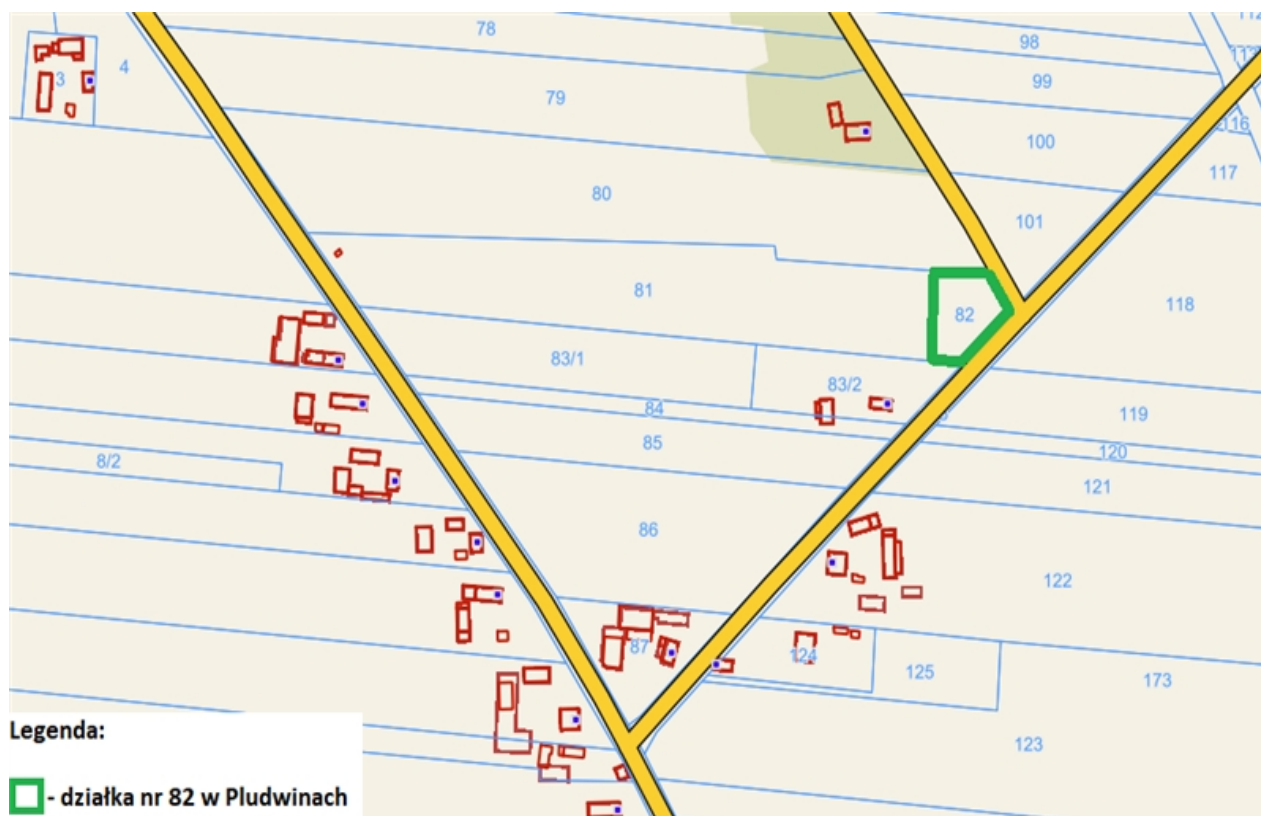
Również dzierżawca działki nr 45/3 o pow. 2,8324 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 7 (Rysunek 3) i działki nr 36/1 o pow. 1,8941 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 6 (Rysunek 4) złożył wniosek o przedłużenie umów dzierżawy. Przedmiotowe działki dzierżawione są przez rolnika z terenu miasta Strykowa.

Wszystkie powyższe nieruchomości użytkowane są rolniczo.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz należne podatki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

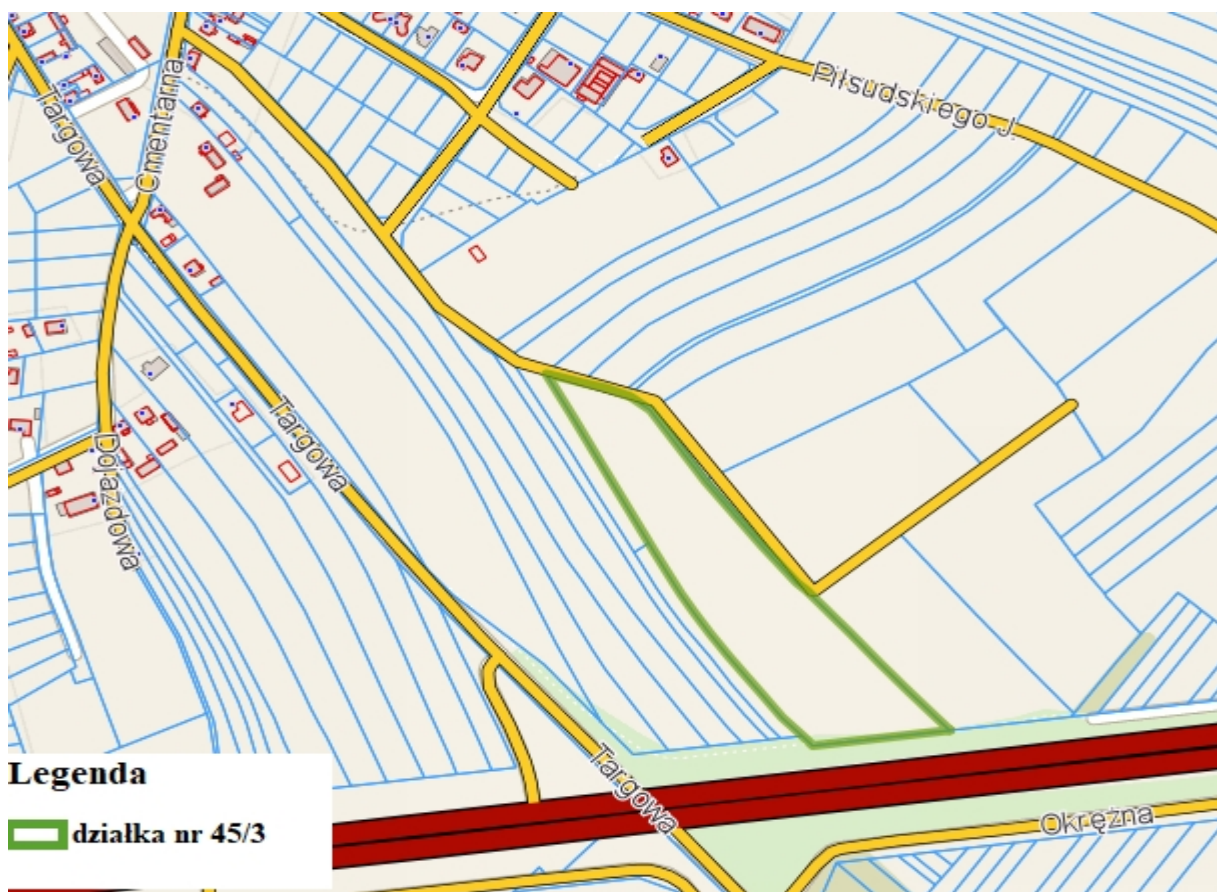
Rysunek 1



Rysunek 2



Rysunek 3



Rysunek 4

