

**Projekt**

z dnia 8 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Niesułków-Kolonia na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1038), w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Niesułkowie-Kolonii, gm. Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 237/1 o pow. 0,2032 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Niesułkowie-Kolonii, gm. Stryków, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkownicy wieczysti złożyli do Burmistrza Strykowa wniosek o wykup prawa własności nieruchomości położonej w Niesułkowie-Kolonii, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 237/1 o pow. 0,2032 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności ww. nieruchomości wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości - Niesułków-Kolonia dz. 237/1

