

**Projekt**

z dnia 21 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonej w Bartolinie,  
obręb ewidencyjny Sierźnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1038), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonej w Bartolinie, gm. Stryków, obręb ewidencyjny Sierźnia, oznaczonej jako działki numer 291/1 o pow. 0,0239 ha i 291/5 o pow. 0,0027 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonej w Bartolinie, gm. Stryków, obręb ewidencyjny Sierźnia.

Z właścicielem działek oznaczonych numerami 291/1 o pow. 0,0239 ha i 291/5 o pow. 0,0027 ha, prowadzone były rozmowy mające na celu ich nabycie do zasobu nieruchomości gminnych. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż powyższych działek za cenę równą ich wartości rynkowej, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki numer 291/1 i 291/5 położone są w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem K1 (drogi gminne).

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Dla skuteczności prawnej nabycia prawa własności ww. nieruchomości wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości - Sierźnia, dz. 291/1 i 291/5

