

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815 i 1551), Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, oznaczonej jako:

- 1) grunt o powierzchni około 0,0050 ha, stanowiący część działki nr 159/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, na okres 1 roku, z przeznaczeniem pod punkt gastronomiczny;
- 2) grunt o powierzchni około 0,0050 ha, stanowiący część działki nr 159/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, na okres 13 miesięcy, z przeznaczeniem pod punkt gastronomiczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Uzasadnienie

Z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 159/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5 wystąpił dotychczasowy dzierżawca gruntu o pow. ok 0,0050 ha (oznaczonego na rysunku lit. A) oraz dotychczasowy dzierżawca gruntu o pow. ok 0,0050 ha (oznaczonego na rysunku lit. B). Na dzierżawionym gruncie prowadzone są punkty małej gastronomii. W jednym z punktów prowadzona jest przede wszystkim sprzedaż lodów i gofrów.

Powyższy grunt dzierżawcy użytkują w sposób zgodny z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz należne podatki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

