

Projekt

z dnia 3 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Strykowa – część A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz uchwałą nr XXI/219/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 8 kwietnia 2020 r. i uchwałą Nr VII/64/2019 z dnia 26 marca 2019 r. i uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. zmieniające Uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r., Rada Miejska w Strykowie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonej uchwałą nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r., uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa składający się z:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A" w skali 1:2000, stanowiącego integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego integralny załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego integralny załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) danych przestrzennych – plik elektroniczny, stanowiących integralny załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/219/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 8 kwietnia 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, zmienionej uchwałą nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. oraz uchwałą nr VII/64/2019 z dnia 26 marca 2019 r. Plan obejmuje część terenu zlokalizowanego w mieście Stryków.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych do 18°;
- 2) **budynku pomocniczym** – rozumie się przez to budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;

- 3) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki budowlanej, na której budynek się znajduje;
- 4) **lukarnie** - rozumie się przez to pionowe okno wystające z połąci dachu, przykryte własnym daszkiem;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
 - innych elementów takich jak: wykusze, daszki nad wejściami;
- 6) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt pokryty roślinnością, oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej. Do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się również: 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², a także powierzchnie przestrzeni nieutwardzonych, umożliwiające swobodne przenikanie wód opadowych i roztopowych do gleby w ramach utwardzeń ażurowych dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 8) **powierzchni netto budynku** - rozumie się przez to sumę wszystkich powierzchni kondygnacji netto dla danego budynku;
- 9) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków w stanie wykończonym zlokalizowanych na działce. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut przyziemia na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni tego terenu;
- 11) **segmente** – rozumie się przez to część budynku w zabudowie bliźniaczej znajdującą się na osobnej działce budowlanej;
- 12) **nadzorze archeologicznym** – rozumie się przez to rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 13) **strefie zieleni** – rozumie się przez to teren nasadzeń drzew i krzewów o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m, przy czym nasadzenia należy realizować w dwóch lub trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni;
- 14) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) **usługach** - rozumie się przez to działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;
- 16) **zwartej zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki przylegające do siebie bezpośrednio ścianami bocznymi, usytuowane elewacjami frontowymi w jednej linii;

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice terenu objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefa ochrony archeologicznej;
- 8) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV;
- 9) istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN110kV;
- 10) projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN110kV;
- 11) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 12) strefa ochronna od istniejącej i projektowanej napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

- 13) istniejący wodociąg magistralny;
- 14) strefa zieleni;
- 15) strefa lokalizacji parkingów;
- 16) tereny zmeliorowane;
- 17) granica strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza;
- 18) granica strefy ochronnej w odległości 150 m od cmentarza;
- 19) udokumentowane ujęcia wód podziemnych,
- 20) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem: **MW/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U**;
- 6) tereny zabudowy usługowej – usług oświaty oznaczone symbolami: **1Uo, 2Uo**;
- 7) teren zabudowy usługowej – usług publicznych oznaczony symbolem: **Up**;
- 8) teren zabudowy usługowej – usług kultu religijnego oznaczony symbolem: **Uk**;
- 9) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczone symbolami: **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U**;
- 10) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami: **1US, 2US**;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP**;
- 12) teren zieleni – cmentarz, oznaczony symbolem: **ZC**;
- 13) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami: **1ZO, 2ZO**;
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS**;
- 15) teren infrastruktury technicznej – elektrowni wodnej, oznaczony symbolem: **Ew**;
- 16) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E**;
- 17) teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczony symbolem: **W**;
- 18) tereny parkingu publicznego, oznaczone symbolami: **1KDp, 2KDp, 3KDp**;
- 19) teren parkingu publicznego i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **KDp/ZP**;
- 20) teren komunikacji - dróg publicznych klasy autostrady, oznaczony symbolem: **KDA**;
- 21) tereny komunikacji – dróg publicznych klasy autostrady i klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **1KDA/KDZ, 2KDA/KDZ**;
- 22) teren komunikacji – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **KDGP**;
- 23) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG**;

- 24) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **1KDZ, 2KDZ**;
- 25) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL**;
- 26) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD**;
- 27) tereny komunikacji – publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: **1KDxs, 2KDxs**;
- 28) tereny komunikacji – publiczne ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami: **1KDxr, 2KDxr**;
- 29) tereny komunikacji – dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW**.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §14,
 - b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) określonego w lit. b wymogu nie stosuje się do działek budowlanych wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - b) dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

§ 9. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem P/U, 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
 - b) regulację linii brzegowej istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) przeniesienie lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami U:
 - a) w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - c) w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami Uo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 7) dla istniejących terenów zabudowy zagrodowej zlokalizowanych na terenach P/U do czasu jej funkcjonowania - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stryków wskazanych na rysunku planu tj:
 - Dom mieszkalny, ul. Targowa 15,
 - Cmentarz parafialny, ul. Cmentarna, ustala się ochronę gabarytów budynku, pierwotnego kształtu, rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych, wystroju architektonicznego elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego poprzez:
 - a) zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem ww. cech z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych,
 - b) zakaz docieplania budynków od zewnątrz,
 - c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach frontowych i eksponowanych w przestrzeni publicznej;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej (układ urbanistyczny miasta Strykowa) obowiązuje:
 - a) ochrona cech rozplanowania: linie rozgraniczające ulic, zwarta zabudowa pierzejowa, plastyczne otoczenie zabudowy historycznej,
 - b) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa eliminacja istniejących linii napowietrznych,
 - c) zachowanie i eksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg publicznych, ulic i placów,
 - d) zachowanie i eksponowanie historycznych linii zabudowy w pierzejach dla zabudowy zwartej,
 - e) zachowanie dominant wysokościowych oraz innych dominat i subdominant przestrzennych,
 - f) zakaz zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,

- g) stosowanie przy adaptacji, modernizacji zabudowy, zasad zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
- h) w zakresie kształtowania nowej zabudowy na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków: nowa zabudowa, w układzie, skali, gabarytach i proporcjach, sposobie i wyprawy elewacji zewnętrznych, powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej; należy ustalić kontynuację tradycyjnego sposobu zagospodarowania terenu z możliwością zagospodarowania na nowe funkcje, utrzymanie historycznie wykształconej linii zabudowy, formy dachów (symetryczne, dwuspadowe, kalenicowy);
- 3) dla obszaru stanowisk archeologicznych AZP 64-53/11 Stryków – obozowisko z okresu mezolitu, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla strefy ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się tereny oznaczone symbolami: ZO, WS, US, ZP oraz tereny komunikacji o charakterze publicznym, jako tereny ogólnodostępne.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) dla obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 „Stryków” – wody trzeciorzędowe, zaznaczonego na rysunku planu, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dla obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 „Brzeziny – Lipce Reymontowskie” – wody czwartorzędowe – strefy wysokiej ochrony (OWO), zaznaczonego na rysunku planu, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 13.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, zgodnie z §16 ust. 1 pkt 9,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: MW/U, zgodnie z §17 ust. 1 pkt 9,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, zgodnie z §18 ust. 1 pkt 9, §19 ust. 1 pkt 10, §20 ust. 1 pkt 10,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U, zgodnie z §21 ust. 1 pkt 10, §22 ust. 1 pkt 10,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: U, zgodnie z §23 ust. 1 pkt 9, §24 ust. 1 pkt 9, §25 ust. 1 pkt 9, §26 ust. 1 pkt 10, §27 ust. 1 pkt 10,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami: Uk, zgodnie z §28 ust. 1 pkt 10,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami: Uo, zgodnie z §29 ust. 1 pkt 10,
 - h) dla terenów oznaczonych symbolami: Up, zgodnie z §30 ust. 1 pkt 10,
 - i) dla terenów oznaczonych symbolami: P/U, zgodnie z §31 ust. 1 pkt 10,
 - j) dla terenów oznaczonych symbolami: US, zgodnie z §32 ust. 1 pkt 8,
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MW/U, MN, MN/U, Uk, Uo, Up, US: 20 m, za wyjątkiem działek na zakrętach i zakończeniach dróg,

- b) dla terenów oznaczonych symbolami: U: 25 m, za wyjątkiem działek na zakrętach i zakończeniach dróg,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: P/U: 40 m, za wyjątkiem działek na zakrętach i zakończeniach dróg,
 - d) zlokalizowanych na zakrętach i zakończeniach dróg: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 18,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 6,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) strefę ochronną od projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 1,0 m od osi kabla w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) strefę ochronną od wodociągu DN400, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze stref ochronnych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) uwzględnienie i ochronę udokumentowanych ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) KDA – klasy autostrady,
 - b) KDA/KDZ – klasy autostrady i klasy zbiorczej,
 - c) KDGP – klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - d) KDG – klasy głównej,
 - e) KDZ – klasy zbiorczej,
 - f) KDL – klasy lokalnej,
 - g) KDD – klasy dojazdowej;
- 2) publiczne ciągi pieszo –jezdne: KDxs;
- 3) publiczne ciągi pieszo – rowerowe: KDxr;
- 4) drogi wewnętrzne: KDW;
- 5) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i zapisami planu;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem:

- a) z dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie,
 - b) z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 8) dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz MN/U,
 - b) 1,1 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami MW i MW/U,
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - d) 1 miejsce parkingowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów,
 - e) 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej i produkcyjnej,
 - f) 1 miejsce parkingowe na każdy teren infrastruktury technicznej;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 8 i 9 na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych zewnętrznych, na parkingach kubaturowych naziemnych i podziemnych, w garażach wolnostojących lub wydzielonych halach garażowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się:

- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 40 m²,
- d) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- f) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- i) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) w przypadku realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, przebudowę sieci drenarskiej w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenażowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- k) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią wysokiego, średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
 - l) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, jako wolnostojących lub słupowych,
 - b) skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - c) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem §14 pkt 8.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) lokale usługowe – usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 30%;
- 6) intensywność zabudowy: dla terenu 1MW: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8, dla pozostałych terenów: minimalna 0,01 – maksymalna 2,25,
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego: dla terenu 1MW do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m, dla pozostałych terenów do czterech kondygnacji nadziemnych tj. do 15,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 20,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1500 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na potrzeby terenów MW na terenie 3KDp;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW** dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków w granicy działek sąsiednich w ramach terenu MW;

2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 17. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej lub zabudowie zwartej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,25;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego – do czterech kondygnacji nadziemnych tj. do 15,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1500 m² z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **MW/U** dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków w granicy działek sąsiednich w ramach terenu MW/U;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 8MN, 11MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne o niskiej intensywności,
 - b) budynki pomocnicze,
 - c) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych:

- a) jednorodzinnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- b) wielorodzinnych w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 60%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,2;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 350 m² – dla zabudowy szeregowej, z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 8MN, 11MN**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 19.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne o niskiej intensywności,
 - b) budynki pomocnicze,
 - c) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych:
 - a) jednorodzinnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) wielorodzinnych w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 60%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,2;
- 7) maksymalną wysokość:

- a) budynku mieszkalnego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
- a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej o takiej samej geometrii dachu i wysokości;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
- a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 350 m² – dla zabudowy szeregowej, z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 20.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **7MN, 14MN, 15MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne o niskiej intensywności,
 - b) budynki pomocnicze,
 - b) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych:
 - a) jednorodzinnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) wielorodzinnych w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 55%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,0;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,

- b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej i szeregowej o takiej samej geometrii dachu i wysokości;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 350 m² – dla zabudowy szeregowej, z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **7MN, 14MN, 15MN**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 21. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa usługowa – usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,4;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej o takiej samej geometrii dachu i wysokości;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,

- b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej, pierzejowej,
- c) 800 m² – dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U** dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy;
- 3) lokalizację zabudowy pierzejowej na terenie 7MN/U.

§ 22.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **5MN/U, 6MN/U, 23MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa usługowa – usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub pierzejowej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,4;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 9) segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej o takiej samej geometrii dachu i wysokości;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej, pierzejowej,
 - c) 800 m² – dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **5MN/U**, **6MN/U**, **23MN/U**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
- 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy;

§ 23. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonego symbolem **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym stacja paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 24. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3U**, **8U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m,

- b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
- a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3U, 4U, 5U, 8U** dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 25. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **4U, 5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości:
 - a) 10% dla terenu 5U,
 - b) 20% dla terenu 4U;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m,
 - b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3U, 4U, 5U, 8U** dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 26. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonego symbolem **7U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi administracyjno – biurowe, targowisko;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe;
- 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m,
 - b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - c) dach płaski lub dach stromy,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
- 9) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 27. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1U**, **6U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usług handlu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy,
 - c) miejsca postojowe;
- 3) zakaz lokalizacji: obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) budynku - do 12,0 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 9) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,

- b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 28. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **Uk** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) budynki mieszkalne na potrzeby przeznaczenie podstawowego,
 - c) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca postojowe;
- 3) zakaz lokalizacji usług innych niż przeznaczenie podstawowe;
- 4) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 30%;
- 7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 8) maksymalna wysokość:
 - a) kościoła - do 25,0 m,
 - b) innych budynków – 3 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 9) geometria dachu:
 - a) dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 29. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1Uo, 2Uo** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usług oświaty, internaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) boiska i place gier,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) dojścia i dojazdy;

- 3) zakaz lokalizacji usług innych niż przeznaczenie podstawowe;
- 4) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 30%;
- 7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,35;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m,
 - b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 9) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1Uo**, **2Uo** dopuszcza się:

- 1) budowę łączników między budynkami;
- 2) lokalizację budynków 1,5 m od granicy lub w granicy działek sąsiednich w ramach terenu Uo;
- 3) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 30. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **Up** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usług publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urzędzona,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) zakaz lokalizacji usług innych niż przeznaczenie podstawowe;
- 4) lokalizację budynków w formie wolnostojącej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 30%;
- 7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,8;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m,
 - b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;

9) geometrię dachu:

a) dach płaski lub dach stromy,

b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;

10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż: 1000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);

11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;

12) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **Up** dopuszcza się:

1) budowę łączników między budynkami;

2) lokalizację budynków 1,5 m od granicy lub w granicy działek sąsiednich w ramach terenu **Up**;

3) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 31. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki pomocnicze,

b) urzędnia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,

c) miejsca postojowe,

d) dojścia i dojazdy;

3) zakaz lokalizacji:

a) usług zdrowia i oświaty,

b) usług sportu i rekreacji,

c) obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

d) działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku oraz na zbieraniu odpadów z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

e) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) nakaz zagospodarowania każdego z terenów jako jednego terenu inwestycyjnego;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 15%;

7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 3,0;

8) maksymalną wysokość:

a) budynku – do 20,0 m, przy czym dopuszcza się lokalne przewyższenia na 10% powierzchni netto budynków techniczno-produkcyjnych do wysokości nieprzekraczającej 25,0 m, pod warunkiem, że przewyższenie to jest uzasadnione względami technologicznymi;

b) pozostałych obiektów budowlanych – do 25,0 m;

9) geometrię dachu:

a) dach płaski,

- b) kąt nachylenia połaci dachowych do 18°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 10) dla nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 5000 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 11) dla terenu 2P/U lokalizację zieleni wysokiej w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;
- 12) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 13) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U** dopuszcza się:

- 1) stosowanie łączników pomiędzy budynkami;
- 2) gromadzenie i przetwarzanie odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesów technologicznych danego przedsiębiorstwa;
- 3) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 32. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym stadionu sportowego na terenie 1US;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi kultury, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - b) sanitariaty,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia i dojazdy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 30%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,9;
- 6) maksymalną wysokość:
 - a) budynku o przeznaczeniu podstawowym - do 12,0 m, przy czym możliwość zastosowania przewyższeń wynikających ze specyfiki obiektu – stadionu sportowego,
 - b) budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
- 7) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 8) dla nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 2500 m², z uwzględnieniem §8 pkt 1 lit b) i c);
- 9) dla terenu 2US lokalizację strefy parkingu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 33. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) bulwar spacerowy,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) urządzenia służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej,
 - e) place zabaw,
 - f) siłownie na wolnym powietrzu,
 - g) plaża na terenie 2ZP;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 90%;
- 4) zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji obrzeży zbiornika na rzece Moszczenica na terenie 2ZP;
- 5) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 34. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kaplica,
 - b) kostnica,
 - c) kolumbarium,
 - d) obiekty i urządzenia sanitarne,
 - e) inne niekubaturowe obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 50%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,2;
- 6) maksymalną wysokość:
 - a) kaplicy - do 8,0 m,
 - b) kostnicy – do 8,0 m,
 - c) kolumbarium – do 3,0 m,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m;
- 7) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 8) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 9) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 35. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZO**, **2ZO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń otwarta;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe obiekty infrastruktury technicznej,

- b) dojścia i dojazdy,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 90%;
- 4) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZO, 2ZO** dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z prawem ich przebudowy.

§ 36. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** dopuszcza się:

- 1) regulację linii brzegowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację:
 - a) pomostów, mostków, kładek,
 - b) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej,
 - c) kąpieliska na terenie 3WS.

§ 37. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **Ew** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektrowni wodnej o mocy 11 kW, w tym budynku elektrowni, przepławki dla ryb, kanału wlotowego i wylotowego, komory turbin, kanału doprowadzającego wodę do elektrowni itp.;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,6;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: do 6,0 m;
- 6) geometrię dachu: dowolna;
- 7) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 38. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1E, 2E, 3E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych w tym stacji transformatorowych;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,6;
- 5) maksymalną wysokość:
 - a) budynku – do 6,0 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – do 20,0 m;
- 6) geometrię dachu:

- a) dach płaski,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 18°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 7) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 39. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń wodociągowych – ujęcie wody dla miasta Strykowa;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 5%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,6;
- 5) maksymalną wysokość:
 - a) budynku – do 6,0 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – do 16,0 m;
- 6) geometrię dachu:
 - a) dach płaski,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 18°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 7) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 40. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDp, 2KDp, 3KDp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – parking publiczny;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 10%;
- 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – do 20,0 m;
- 6) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 41. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **KDp/ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – parking publiczny i teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) plac zabaw,
 - e) siłownie na wolnym powietrzu;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 25%;
- 6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – do 20,0 m;
- 7) dostęp do terenu zgodnie z §15 ust. 1 pkt 7.

§ 42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **KDA** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy autostrady;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 9,0 m do 262,0 m;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDA/KDZ, 2KDA/KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy autostrady i klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dla terenu 1KDA/KDZ – 46,0 m do 63,0 m,
 - b) dla terenu 2KDA/KDZ – 24,0 m do 28,0 m;
- 3) lokalizację wiaduktu drogi klasy zbiorczej przebiegającego nad drogą klasy autostrady;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniej niż: 18,0 m do 40,0 m;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 45. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDG, 2KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dla terenu 1KDG – 20,0 m do 110,0 m,
 - b) dla terenu 2KDG – 20,0 m do 70,0 m;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu przy czym:
 - a) dla terenu 1KDZ – 15,0 m do 20,0 m,
 - b) dla terenu 2KDZ – 13,0 m do 20,0 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ta nie dotyczy tzw. trójkątów widoczności;

3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 47. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu przy czym:
 - a) dla terenów 1KDL, 5KDL, 6KDL, 8KDL, 11KDL - 15,0 m,
 - b) dla terenu 2KDL – 14,0 m do 25,0 m,
 - c) dla terenów 3KDL, 4KDL – 12,0 m,
 - d) dla terenu 7KDL – 13,0 m do 20,0 m,
 - e) dla terenu 10KDL – 10,0 m do 15,0 m,
 - f) dla terenu 12KDL – 0,1 m do 7,0 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ta nie dotyczy tzw. trójkątów widoczności,
 - g) dla terenu 9KDL - 15,0 m do 20,0 m;
- 3) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu;
- 4) przynajmniej jednostronny chodnik;
- 5) dla terenów: 7KDL, 8KDL i 3KDL lokalizację ścieżki rowerowej;
- 6) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) dla terenów 2KDD, 5KDD – 10,0 m do 16,0 m,
 - b) dla terenów 4KDD, 12KDD, 13KDD, 15KDD, 16KDD – 10,0 m,
 - c) dla terenów 8KDD, 14KDD – 11,0 m do 14,0 m,
 - d) dla terenu 17KDD – 15,0 m,
 - e) dla terenu 1KDD – 12,0 m do 20,0 m,
 - f) dla terenu 3KDD – 15,0 m do 19 m,
 - g) dla terenu 6KDD – 13,0 m,
 - h) dla terenu 7KDD – 8,0 m – 25,0 m
 - i) dla terenu 9KDD – 12,0 m,
 - j) dla terenu 10KDD – 7,0 m do 16,0 m,
 - k) dla terenu 11KDD – 8,0 m do 15,0 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ta nie dotyczy tzw. trójkątów widoczności;
- 3) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu;
- 4) dla terenów 1KDD, 16KDD, 17KDD lokalizację placu do nawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

5) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 49. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDxs, 2KDxs** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – samorządowe ciągi pieszo-jezdne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu przy czym:
 - a) dla terenu 1KDxs – 7,0 m,
 - b) dla terenu 2KDxs – 5,0 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ta nie dotyczy tzw. trójkątów widoczności;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej w tym miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 50. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDxr, 2KDxr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg pieszo rowerowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu przy czym:
 - a) dla terenu 1KDxr - 3,0 m,
 - b) dla terenu 2KDxr – 9,0 m,
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej w tym miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu przy czym:
 - a) dla terenów 4KDW, 5KDW, 6KDW - 10,0 m,
 - b) dla terenów 2KDW – 8,0 m,
 - c) dla terenu 1KDW – 3,0 m do 5,0 m,
 - d) dla terenu 3KDW – 20,0 m,
 - e) dla terenu 7KDW– 11,0 m,
 - f) dla terenu 8KDW – 5,0 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ta nie dotyczy tzw. trójkątów widoczności;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 52. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, MN/U, MW, MW/U, U - 8%;
- 2) dla terenów: P/U - 15%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§ 53. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2021 r.





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A





1

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

OGÓLNE:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

-  **MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **MW/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
-  **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
-  **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **Uk** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
-  **Uo** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
-  **Up** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
-  **P/U** TEREN ZABUDOWY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUGOWEJ
-  **US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **ZC** TEREN ZIELENI - CMENTARZ
-  **ZO** TERENY ZIELENI OTWARTEJ
-  **WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  **Ew** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROWNI WODNEJ
-  **E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
-  **W** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
-  **KDP** TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
-  **KDP/ZP** TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO I ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **KDA** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY AUTOSTRADY
-  **KDA/KDZ** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY AUTOSTRADY I KLASY ZBIORCZEJ
-  **KDGP** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  **KDG** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
-  **KDZ** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
-  **K** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH




WYRYS ZE ZMIANY STANU PRZESTRZENNEGO MIASTA



2

KDL	TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDxs	TEREN KOMUNIKACJI - PUBLICZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDxr	TEREN KOMUNIKACJI - PUBLICZNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DRÓG WEWNĘTRZNYCH






TERENY OCHRONNE:

	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA STRYKOWA
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
	STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
	ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
	STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
	PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY
	STREFA ZIELENI
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGU
	TERENY ZMELIOROWANE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 50M OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 150M OD CMENTARZA
	INDYWIDUALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 "BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE" - WODY CZWARTORZĘDOWE - STREFA WYSOKIEJ OCHRONY OWO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	ZEWNĘTRZNA KRAWĘDŹ JEZDNI AUTOSTRADY
	ZEWNĘTRZNA KRAWĘDŹ JEZDNI DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 708
	OPISY DODATKOWE
	PONADREGIONALNY SZLAK TURYSTYCZNY - SZLAK LITERACKI - SAMOCHODOWY
	OBNIŻENIA DOLINNE, CIĄGI EKOLOGICZNE

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"

	TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA STRYKOWA
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
	STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
	ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
	STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
	PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110kV
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY
	STREFA ZIELENI
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGU
	TERENY ZMELIOROWANE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 50M OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ W ODLEGŁOŚCI 150M OD CMENTARZA
	INDYWIDUALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 403 "BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE" - WODY CZWARTORZĘDOWE - STREFA WYSOKIEJ OCHRONY OWO

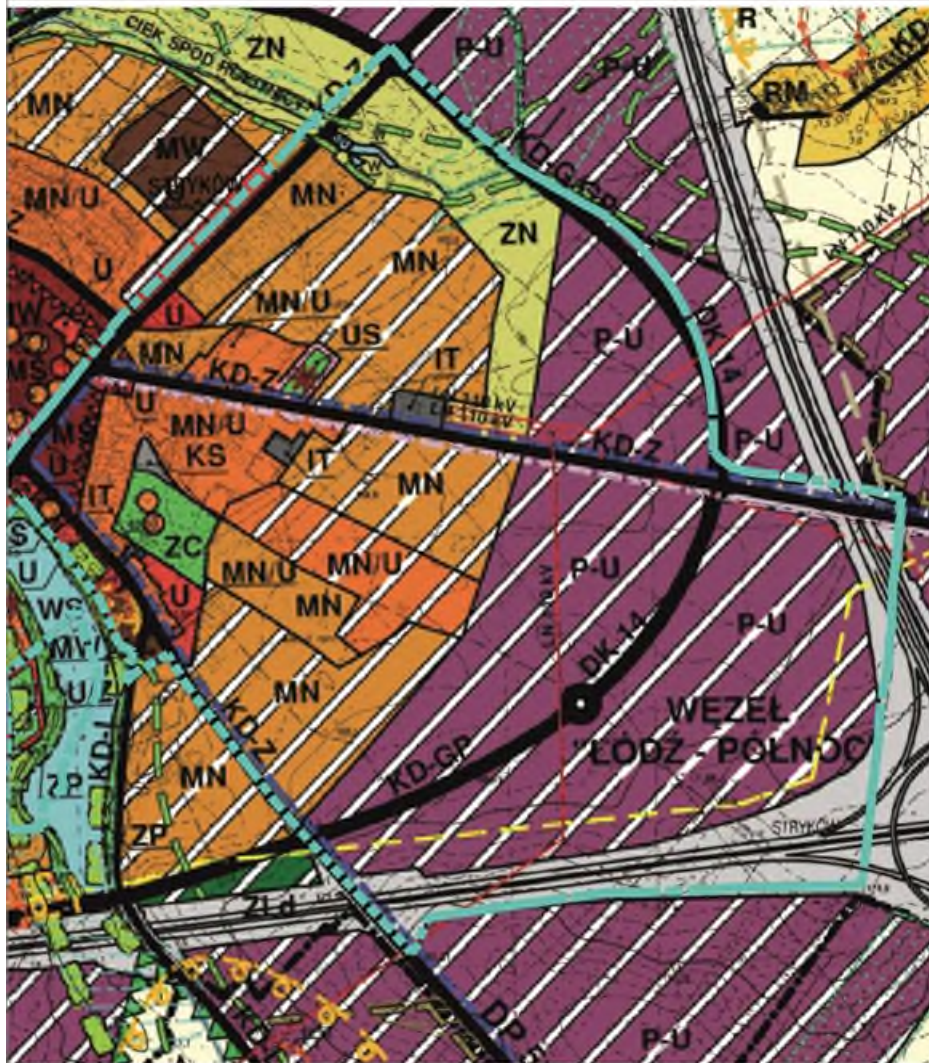
3



4

MIEJSC

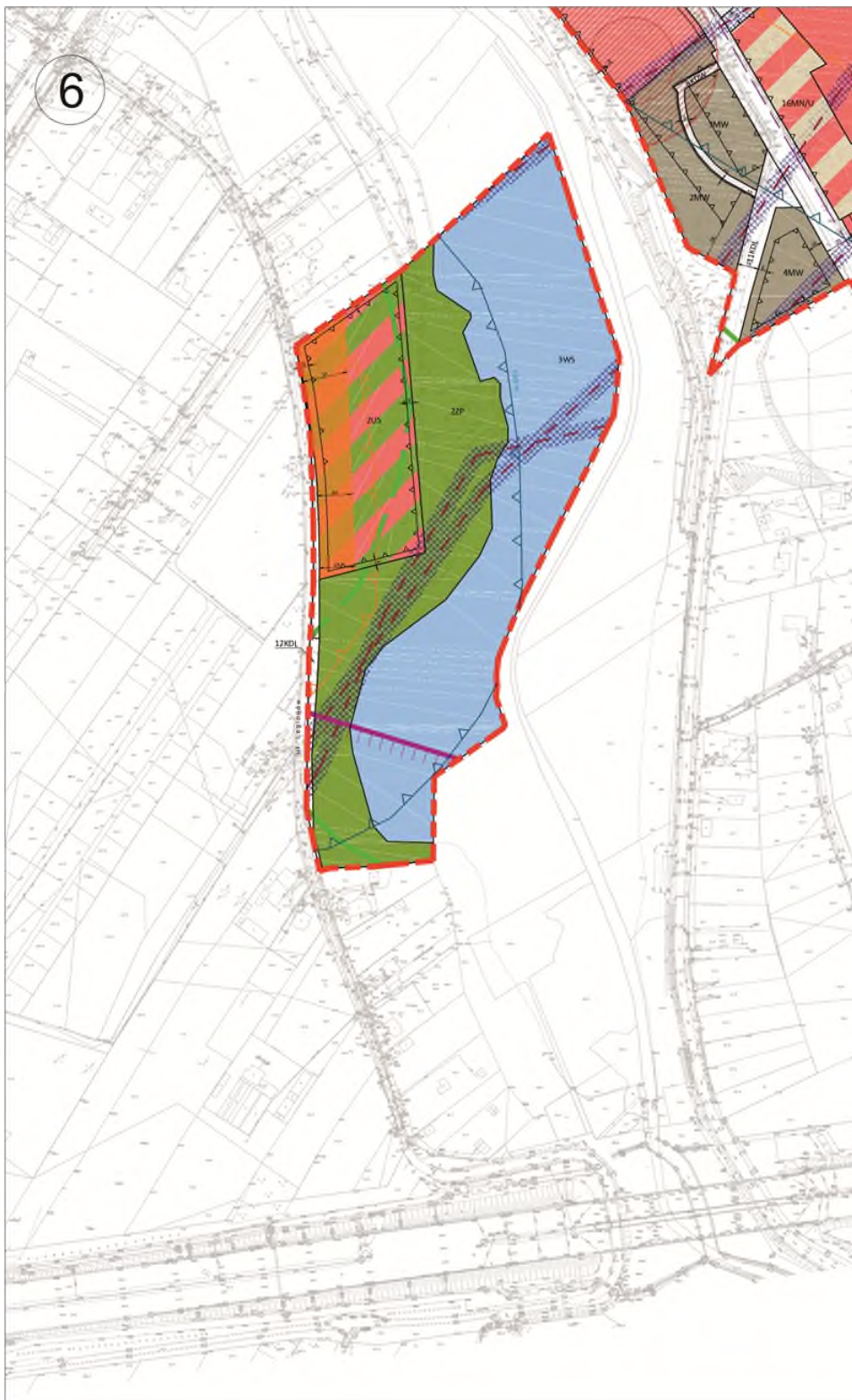
UDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
IASTO - GMINA STRYKÓW (UCHWAŁA NR XI/110/2019 RADY
EJ W STRYKOWIE Z DNIA 27 CZERWCA 2019 ROKU)
skala 1:10 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA
SYMBOLY ZABUDOWY Kod symbolu zabudowy Kod symbolu zabudowy	SYMBOLY DROGOWE I KATASTRALNE Kod symbolu drogi Kod symbolu drogi	SYMBOLY Kod symbolu Kod symbolu
SYMBOLY WYKONAWCZE Kod symbolu wykonawczego Kod symbolu wykonawczego	SYMBOLY WYKONAWCZE Kod symbolu wykonawczego Kod symbolu wykonawczego	SYMBOLY WYKONAWCZE Kod symbolu wykonawczego Kod symbolu wykonawczego
SYMBOLY WYKONAWCZE Kod symbolu wykonawczego Kod symbolu wykonawczego	SYMBOLY WYKONAWCZE Kod symbolu wykonawczego Kod symbolu wykonawczego	SYMBOLY WYKONAWCZE Kod symbolu wykonawczego Kod symbolu wykonawczego

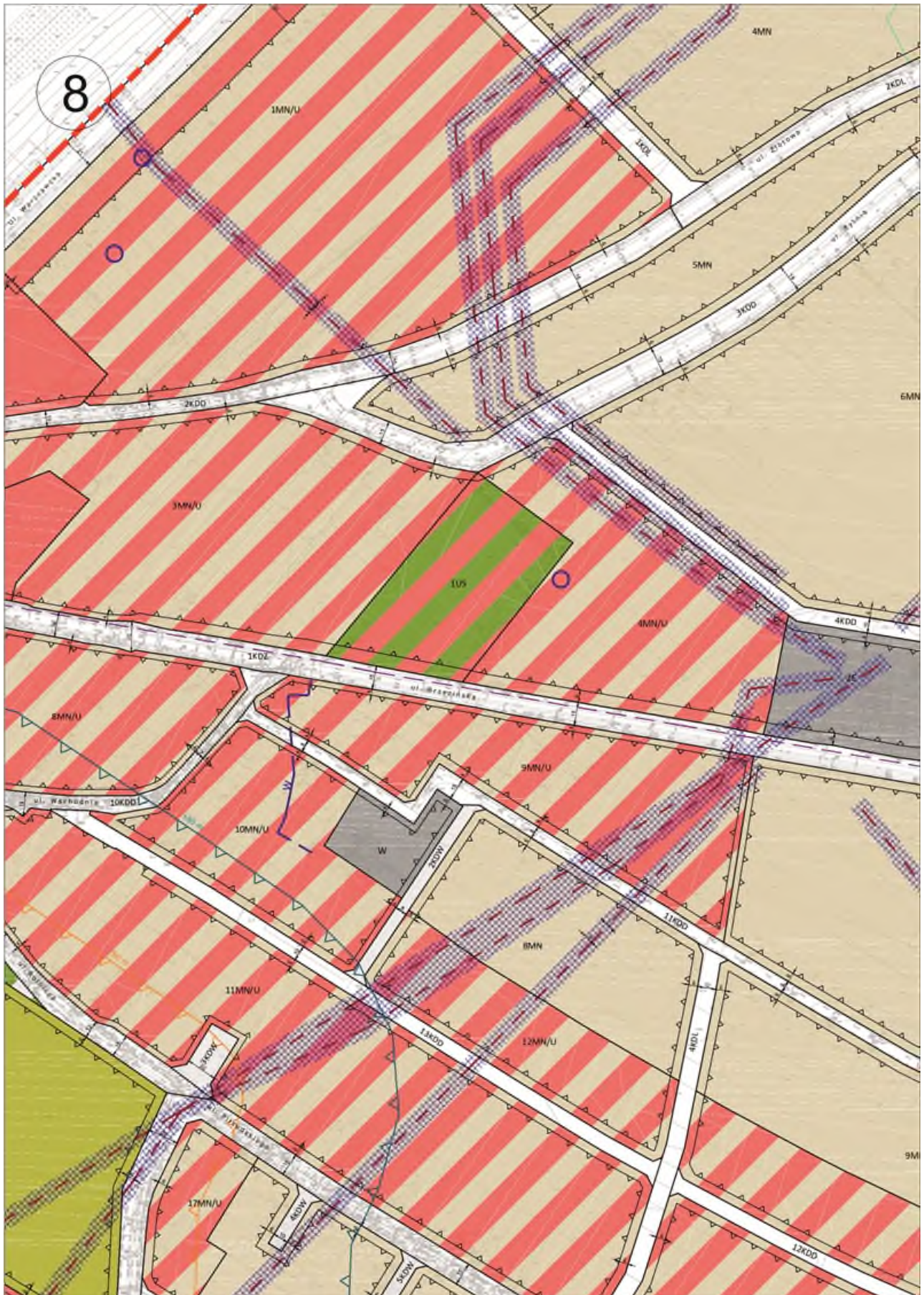




7

OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P

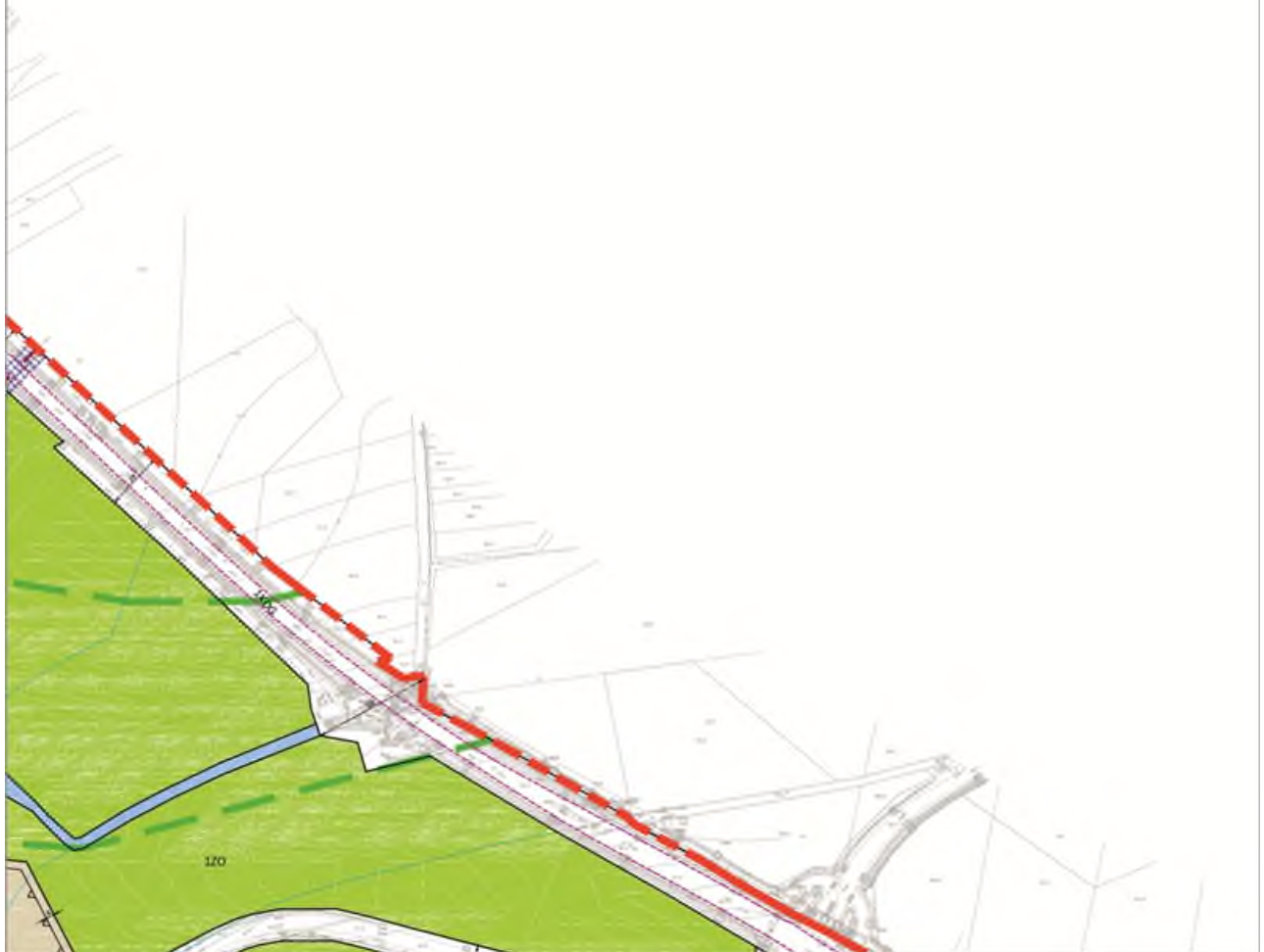


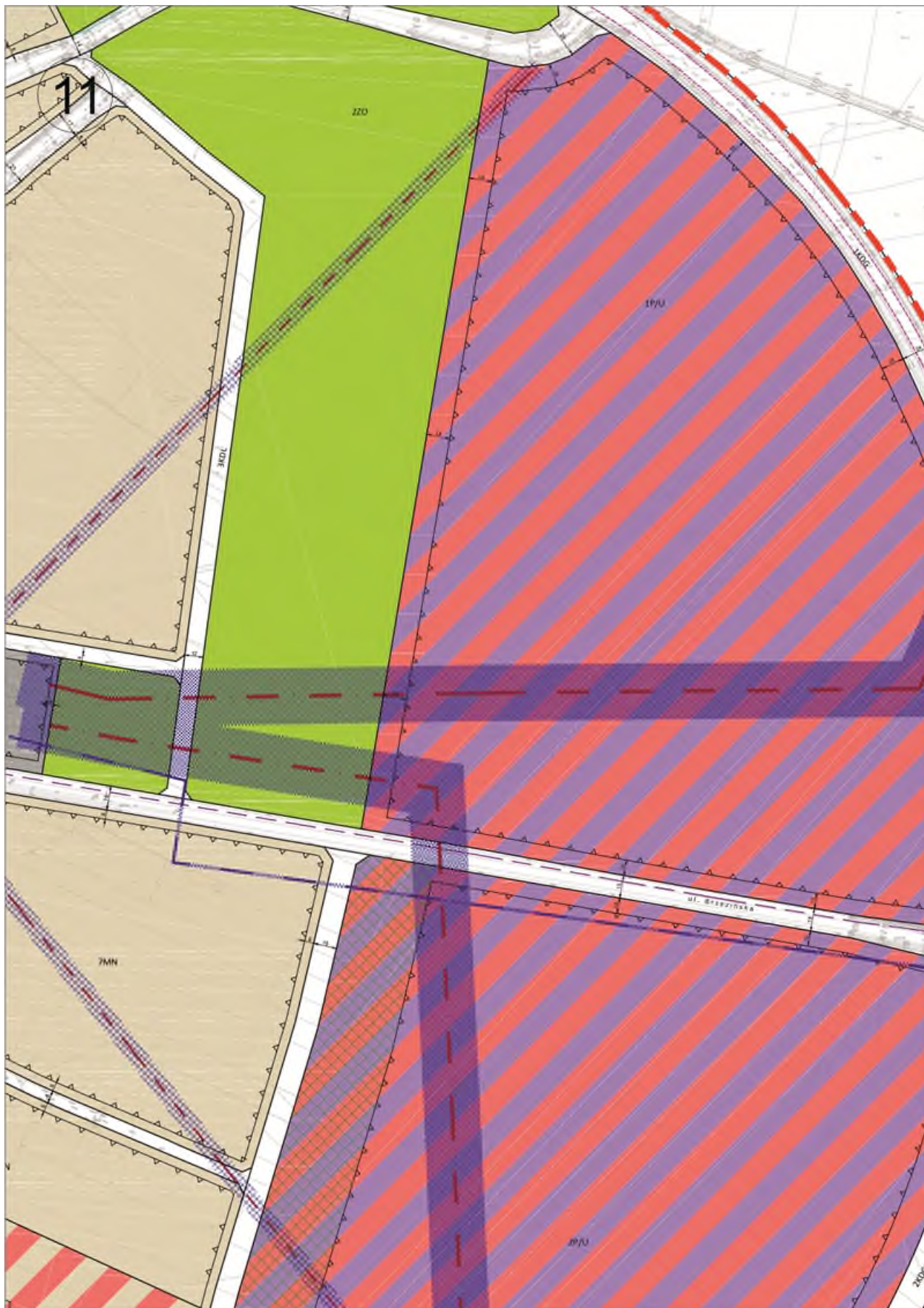


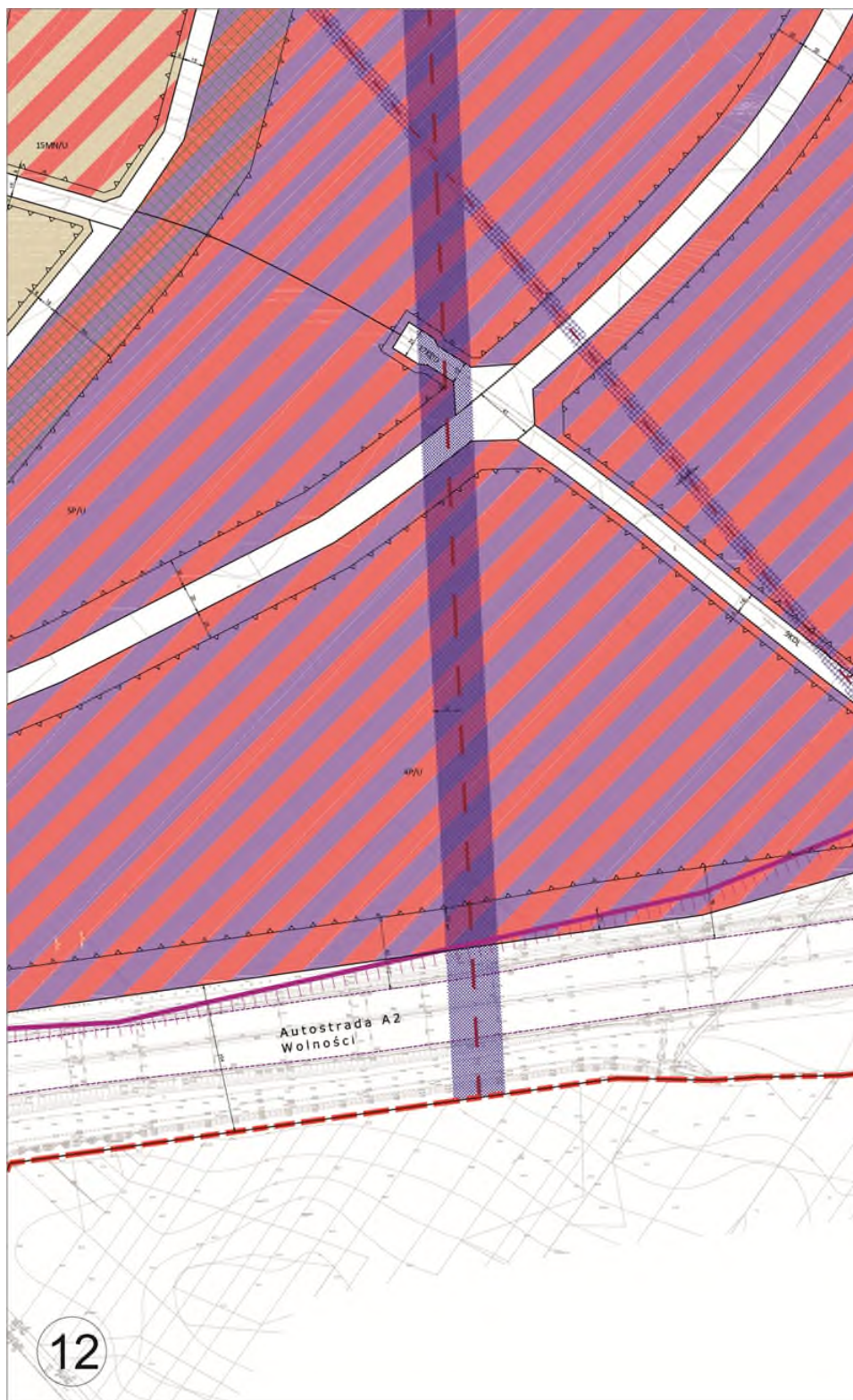


10

PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZA





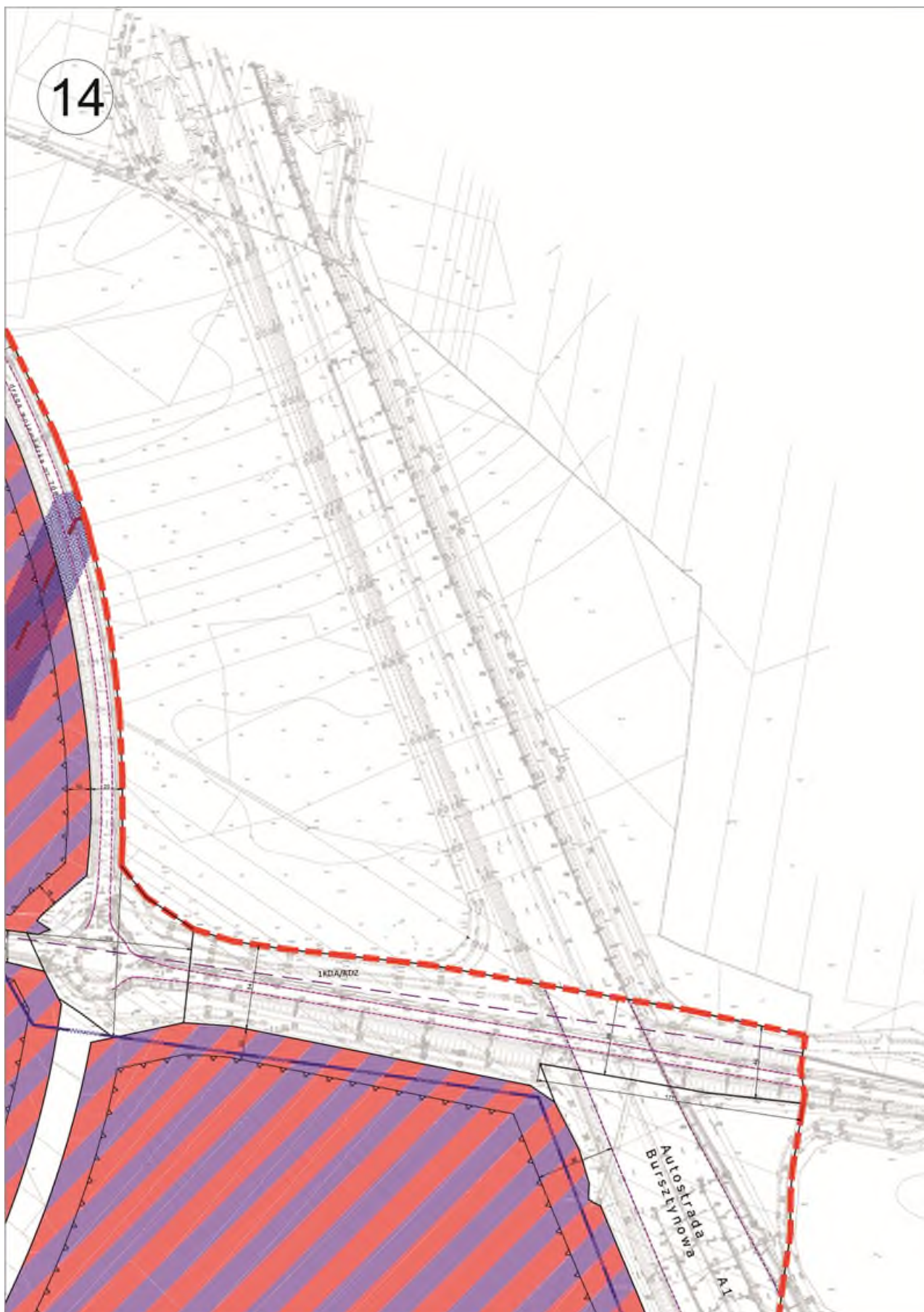


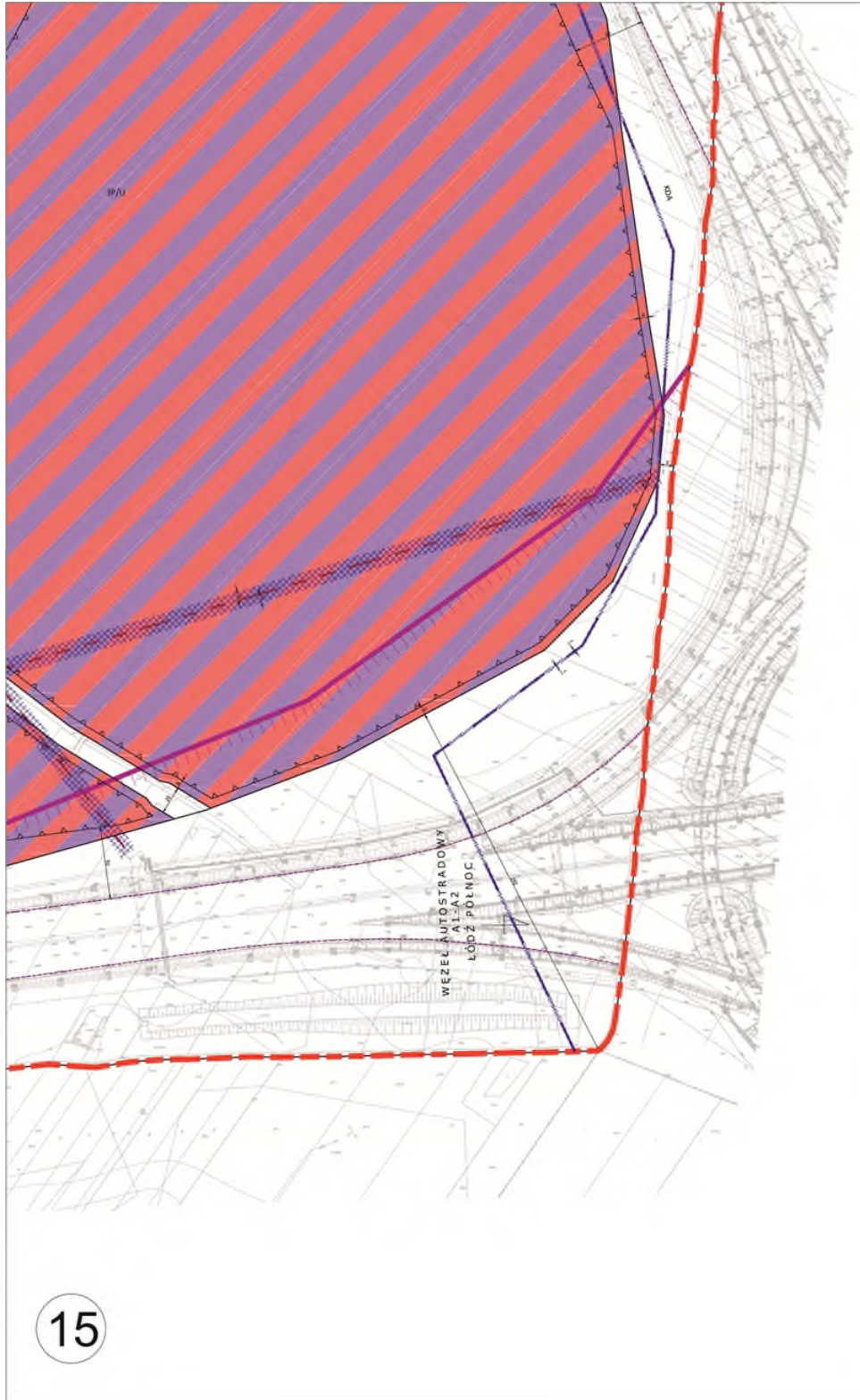
13

PLAN MIASTA STRYKOWA - CZĘŚĆ A

SKALA 1: 2000







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie: w terminie od 23 września 2020 r. do 16 października 2020 r., uwagi można było składać do dnia 30 października 2020 r., w terminie od 24 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r., uwagi można było składać do 1 kwietnia 2021 r. oraz w terminie od 21 lipca 2021 r. do 11 sierpnia 2021 r., uwagi można było składać do dnia 25 sierpnia 2021 r.

§ 2. W ustawowym terminie w trakcie dwóch wyłożeń wniesiono uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A. Część z nich nie została uwzględniona przez Burmistrza Strykowa, w związku z powyższym Rada Miejska w Strykowie podejmuje rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRYKOWA – CZĘŚĆ A

- wyłożenie do publicznego wglądu nr 1-

od 23 września 2020 r. do 16 października 2020 r., spływ uwag do 30 października 2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Dane składającego uwagę	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	4	6			9
1.	02.11.2020 r. (data nadania 30.10.2020 r.)	Osoba fizyczna	Dz. nr 91/4, 139, 109/3, 15	Wnoszę protest do planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Stryków. Jestem właścicielką kilku działek rolnych obręb Stryków. Nie zgadzam się, aby działki rolne były przekształcone np. na usługowe, co wiąże się z budową dużych magazynów. Nie chcę, aby miasto Stryków było wielkim terenem, na którym są hale magazynowe. Już samo usytuowanie przy skrzyżowaniu autostrad, stanowi uciążliwość w postaci całodobowego hałasu, nie mówiąc o otwarciu okna. Powstanie magazynów spowoduje jeszcze większy hałas związany z transportem, nie mówiąc o zagrożeniu dla środowiska. Życie w ciągłym strachu, której to z działek będę musiała się pozbyć jest dla mnie uciążliwe. Dlatego proszę o uwzględnienie mojego wniosku.	Tereny P/U			Żadna z działek osoby składającej uwagę nie posiada w obecnym planie zagospodarowania przeznaczenia rolnego.
2.	29.10.2020 r.	Uwaga zbiorowa podpisana przez 194 mieszkańców w	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U	I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U 4P/U i 5P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U			
3.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U	II. przystąpienie do sporządzenia fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U, 4P/U i 5P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U i 3P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;	Tereny 2P/U, 3P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
4.			Nieruchomości w granicach terenów 4P/U, 5P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 4P/U i 5 P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej na usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, drobny handel. usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultury i sztuki;	Tereny 4P/U, 5P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
5.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U 4P/U i 5P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej. Ad. I-III. W dniu 2 października 2020 r. o godz. 12.45 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projektach planu rozwiązaniami. Należy zauważyć, że aktualnie na obszarze Gminy Stryków zaprojektowanych zostało 28 terenów inwestycyjnych, w tym teren położony w Strykowie przy ul. Brzezińskiej, obejmujący ok. 115 ha należących do 122 właścicieli, oznaczony jako „Teren VIII,	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

			<p>Stryków ul. Brzezińska".</p> <p>Dowód: informacje o terenach inwestycyjnych Gminy Stryków na stronie internetowej: https://www.strykow.pl/archiwum/536,tereny-inwestycyjne?tresc=12048;</p> <p>Powyższy teren inwestycyjny - oznaczony w projekcie planu symbolem 2 P/U, 3 P/U, 4 P/U i 5P/U - znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. na tyłach osiedla domów jednorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej, ul. Akacyjowej i ul. Cmentarnej, które cały czas się rozbudowuje Zaprojektowanie obszaru wzmoczonej urbanizacji - w projekcie wyłożonego projektu planu - na terenie oznaczonym symbolem 2 P/U, 3 P/U, 4 P/U i 5 P/U pozostaje w ewidentnej sprzeczności z bezpośrednim sąsiedztwem istniejącej od wielu lat zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (oznaczonej symbolem MN/U).</p> <p>Zgodnie z raportem opracowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska - „Roczną oceną jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2017” w mieście Stryków 24-godzinna wartość poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszzonego PM 10 została przekroczona, a zatem wymaga działań naprawczych.</p> <p>Ponadto, analiza zasięgu występujących oddziaływań akustycznych od autostrady A1 wykazuje że już w stanie projektowym, w którym nie ma ekranów akustycznych, przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zarówno dla pory dziennej, jak również dla pory nocnej. Analogiczne wyniki wykazują obliczenia modelowe wykonane dla prognozy ruchu na rok 2030, którego poziom ulegnie podwyższeniu (por. Raport o oddziaływaniu na środowisko „Autostrada 41” na odc. Granica woj. kujawsko-pomorskiego/łódzkiego do węzła Stryków od km 230 + B17 do km 295+850 _ Zadanie II odcinek 4 Węzeł „Stryków” od km 29L + 000 do km 295 + 850”).</p> <p>W tym miejscu warto zaznaczyć, że mieszkańcy Strykowa, w szczególności osiedla domów jednorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej, ul. Akacyjowej i ul. Cmentarnej narażeni są dodatkowo na olbrzymie uciążliwości związane z hałasem z uwagi na położenie w obszarze pomiędzy autostradą A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostradą A2, a także w bezpośrednim sąsiedztwie wiaduktu. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem.</p> <p>Według danych Instytutu Patologii Słuchu hałas na poziomie 55-75 dB(A) powoduje bezsenność i przemęczenie organizmu, bóle głowy, drażliwość, podwyższenie ciśnienia krwi, spowolniony rozwój umysłowy dzieci, ma negatywny wpływ na wydajność nauki i pracy. Stres wywołany hałasem powoduje podwyższenie ciśnienia krwi i negatywne zmiany poziomu cholesterolu. To może prowadzić do zawału serca. Naukowcy uważają, że hałas zwiększa ryzyko zawału nawet o 50%.</p> <p>W nowoczesnym budownictwie drogowym dąży się do unikania negatywnych oddziaływań akustycznych w pierwszym rzędzie poprzez odpowiednie planowanie trasy, aby omijała w jak największym stopniu obszary zabudowane i wrażliwe oraz poprzez właściwe usytuowanie drogi w terenie (okoliczne naturalne ukształtowanie terenu nie pozwala na bezpośrednią penetrację fal akustycznych w głąb otaczającego obszaru albo droga jest oddzielona od zabudowań terenem leśnym).</p> <p>Zaprojektowany w projekcie planu przebieg obwodnicy w żaden sposób nie omija terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako obszaru wrażliwego na przekroczenia norm hałasu, a zaprojektowane rozwiązania w postaci wąskiego pasa zieleni są dalece niewystarczające.</p> <p>Mając na względzie ww. okoliczności, stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowane jest m.in. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie trzecie - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu.</p> <p>Jednocześnie podnoszę, że zaprojektowany wokół obwodnicy pas zieleni jest wysoce niewystarczający. W przypadku realizacji północnej obwodnicy zaprojektowane zostały znacznie większe tereny zieleni izolacyjnej, których wyłożony projekt nie przewiduje.</p> <p>Warto podkreślić, że na terenie miasta Strykowa brakuje terenów pod budownictwo mieszkaniowe i od lat występuje wysoki niedobór lokali mieszkaniowych.</p> <p>Z propozycją, by przynajmniej część terenu oznaczona symbolem 2 P /U i 3P/U - zaprojektowanego w wyłożonym planie na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - została przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodził się również Burmistrz Strykowa podczas dyskusji publicznej w Urzędzie Miejskim w Strykowie w dniu 2 października 2020 r. jak trafnie podkreślił Burmistrz Strykowa, w tym celu konieczne jest uprzednie dokonanie zmiany Studium, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>W związku z powyższym niniejsze pismo obejmuje również wniosek o zmianę obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U,3 P/U 4 P/U i 5P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z pkt II powyżej.</p>				
6.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U	<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A dotyczące terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3 P/U 4P/U i 5P/U szczegółowo wskazane w uzasadnieniu:</p> <p>1. dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U i 3P/U o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na usługi niekolidujące względem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, drobny handel, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultury i sztuki.</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U			
7.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U	<p>2. na terenach oznaczonych symbolem 4 P/U i 5P/U (a w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1 powyżej również dodatkowo na terenach oznaczonych symbolem 2P/U i 3 P/U) zakaz dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (por. § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu) oraz zakaz dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto na tym terenie proponuje się wprowadzić zapisy dotyczące zwiększenia terenów zielonych i odsunięcia linii zabudowy.</p> <p>Z uwagi na bliskie położenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczenie - zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu - „lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem P/U (...), przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U			

				nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu" - jest rażąco niekorzystne dla mieszkańców. Proponowane zapisy planu miejscowego pozwalają bowiem na lokalizację przedsięwzięć (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co zagrażać będzie zdrowiu i bezpieczeństwu okolicznych mieszkańców i diametralnie obniży ich komfort życia. Ponadto rozwiązania zawarte w planie należy ocenić jako nie ekologiczne, obniżające komfort życia mieszkańców i nie cechujące się dbałością o środowisko. Nagannie ocenić należy w szczególności przewidzianą w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu oraz innego gruntu pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu P/U zwłaszcza, że tej części Miasta zdecydowanie brakuje terenów zieleni.				
8.			Obszar planu	Jednocześnie wskazuję, że sporządzenie planu w skali 1:2000 oznacza, że jest on nieczytelny.	Skala rysunku			
9.			Obszar planu	Ponadto warto podkreślić, że zawarte w prognozie ustalenia dotyczące klimatu akustycznego zostały sformułowane bardzo ogólnie i nie uwzględniają kumulacji hałasu z różnych źródeł występujących na wielu obszarach objętych projektem, w szczególności na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. W zakresie stanu powietrza atmosferycznego w prognozie podnosi się konieczność przeprowadzenia działań naprawczych z uwagi na przekroczenia 24-godzinnej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10, a jednocześnie w projekcie planu - zamiast wyznaczenia dodatkowych terenów zielonych - utrzymuje się teren wzmoczonej urbanizacji i to w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru od dawna zagospodarowanego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Duże zyski do budżetu Gminy wynikające z uruchomienia terenów przeznaczonych pod funkcję produkcyjną i usługową - powołane w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu - nie mogą być decydującym argumentem w sytuacji gdy w grę wchodzi zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców wspólnoty samorządowej.	Zapisy prognozy środowiskowej			

- wyłożenie do publicznego wglądu nr 2-

od 24 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r., sływ uwag do 1 kwietnia 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Dane składające uwagę	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Strykowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	5	4	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1.	26.03.2021 r.	Osoby fizyczne	-	Działając w imieniu własnym, wnosimy o wydłużenie terminu wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz wyznaczenie nowego terminu debaty oraz jej zorganizowanie w sposób, który umożliwi udział w debacie wszystkim mieszkańcom, w tym osobom wykluczonym cyfrowo. Warto zaznaczyć, że nie uczestniczyliśmy w debacie zdalnej, ponieważ link umożliwiający udział w debacie został zamieszczony dopiero w przeddzień terminu wyznaczenia debaty. Tak krótki termin	-			Dyskusja została przeprowadzona zgodnie z zapisami prawa oraz z uwzględnieniem sytuacji epidemicznej w kraju. Informacja o sposobie przeprowadzenia dyskusji publicznej określona została w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, gdzie zamieszczono szczegółowe informacje o tym, gdzie i w jakim terminie

				uniemożliwił nam odpowiednie przygotowanie się do udziału w debacie zdalnej, w szczególności zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsca na dysku oraz zainstalowanie wskazanego przez organ programu, bez którego udział w debacie zdalnej nie był możliwy				zamieszczony zostanie link do dołączenia do debaty online. Podano również kontakt telefoniczny i mailowy do pracownika Urzędu zajmującego się merytorycznie planami miejscowymi, u którego również można było otrzymać pomocne informacje, a także można było umówić się na spotkanie. Do wzięcia udziału w dyskusji publicznej nie było konieczne instalowanie oprogramowania na komputerze, możliwe było dołączenie do debaty poprzez przeglądarkę internetową. W dyskusji publicznej wzięły udział osoby zainteresowane, a nad przebiegiem całości czuwał pracownik Urzędu zajmujący się kwestiami informatycznymi, który wspomagał uczestników dyskusji przy obsłudze oprogramowania.
2.	26.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	Działając w imieniu własnym, wnoszę o wydłużenie terminu wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz wyznaczenie nowego terminu debaty. Warto zaznaczyć, że nie uczestniczyłam w debacie zdalnej, ponieważ dopiero w dniu jej wyznaczenia dowiedziałam się, że w tym celu muszę ściągnąć dodatkowy program na mój komputer, a by to uczynić powinnam posiadać odpowiednią ilość miejsca na dysku, którą nie dysponowałam. Nowa debata powinna zostać zorganizowana w taki sposób, by wszyscy mogli wziąć w niej udział	-			j.w.
3.	26.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	Działając w imieniu własnym, wnoszę o wydłużenie terminu wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz wyznaczenie nowego terminu debaty. Warto zaznaczyć, że nie uczestniczyłem w debacie zdalnej, ponieważ dopiero w dniu jej wyznaczenia dowiedziałem się, że w tym celu muszę ściągnąć dodatkowy program na mój komputer, a by to uczynić powinienem posiadać odpowiednią ilość miejsca na dysku, którą nie dysponowałem. Nowa debata powinna zostać zorganizowana w taki sposób, by wszyscy mogli wziąć w niej udział.	-			j.w.
4.	25.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	Działając w imieniu własnym, wnoszę o wydłużenie terminu wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz wyznaczenie nowego terminu debaty. Nie zgadzam się ze sposobem przeprowadzenia debaty, która została zorganizowana wyłącznie w formie zdalnej. Warto zaznaczyć, że nie uczestniczyłam w debacie zdalnej, ponieważ dopiero w dniu jej wyznaczenia dowiedziałam się, że w tym celu muszę ściągnąć dodatkowy program na mój komputer, a by to uczynić powinnam posiadać odpowiednią ilość miejsca na dysku, którą nie dysponowałam. Ponadto debata zdalna została wyznaczona w czasie, w którym moje	-			j.w.

				dziecko i mój mąż odbywają w szkole zajęcia w formie zdalnej przy użyciu Internetu i obawiałam się, że może to zakłócić ich pracę.				
5.	25.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	<p>W związku z debatą nad kolejnym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A, wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wydłużenie terminu wyłożenia planu, 2. wyznaczenie nowego terminu dyskusji dotyczącej planu, lecz nie tylko w formie zdalnej. <p>Z przykrością informuję, że byłam w stanie uczestniczyć w debacie zdalnej, choć zamierzałam wziąć w niej udział, ponieważ mój sprzęt komputerowy w dniu 16 marca 2021 r. uległ awarii i nie miałam takiej możliwości. Na stronie Urzędu nie znalazłam żadnej informacji o możliwości wzięcia udziału w debacie w inny sposób np. poprzez wyznaczenie debaty w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie. Taki sposób organizacji debaty tj. wyłącznie w formie zdalnej sprawił, że osoby, które nie mają dostępu do komputera, do których się zaliczam, zostały pozbawione możliwości wzięcia w niej udziału.</p>	-			j.w.
6.	25.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	<p>W okresie stanu epidemii nie dotarła do mnie informacja o sporządzeniu kolejnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A, a także o jego wyłożeniu i terminie dyskusji. Nie widziałem żadnego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń. Przewodniczący Osiedla Wschód również nie miał takiej informacji. Nie posiadam komputera, a zatem nie mogłem uczestniczyć w debacie w formie zdalnej. Czuję się pokrzywdzony.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wydłużenie terminu wyłożenia planu, 2. wyznaczenie nowego terminu dyskusji dotyczącej planu, nie tylko w formie zdalnej. 	-			j.w.
7.	25.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	<p>Informuję, że w okresie stanu epidemii nie dotarła do mnie informacja o sporządzeniu kolejnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A, a także o jego wyłożeniu i terminie dyskusji. Nie widziałam żadnego ogłoszenia w tej sprawie, choć śledzę tablice ogłoszeń. W jaki sposób zostało to podane do publicznej wiadomości?</p> <p>Zaznaczam, że nie posiadam komputera, a zatem nie mogłam uczestniczyć w debacie w formie zdalnej. W przygotowaniu niniejszego pisma pomógł mi mój syn. Uważam, że taki sposób organizacji debaty pozbawił mnie możliwości wzięcia w niej udziału.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wydłużenie terminu wyłożenia planu, 2. wyznaczenie nowego terminu dyskusji dotyczącej planu oraz jej zorganizowanie w taki sposób, by osoby nieposiadające komputera również mogły w niej uczestniczyć. 	-			j.w.
8.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U,	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny,

		3P/U, 4P/U	I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;				zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zielen izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
9.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Tereny 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
10.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
11.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
12.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących	Tekst uchwały			

			<p>potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
13.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
14.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
15.		Tekst	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania,	Tekst uchwały			

		uchwały	<p>przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>				
16.		Nieruchomości w granicach planu	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.</p>	Cały obszar opracowania			
17.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
18.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
19.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
20.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
21.			<p>Nieruchomości</p>	<p>III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania</p>	<p>Tereny 2P/U,</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do</p>

			ci w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	3P/U, 4P/U			publicznego wglądu projektu planu
22.			Tekst uchwały	<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>	Tekst uchwały			
23.			Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami</p>	Tekst uchwały			

				oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
24.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U		3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
25.		Tekst uchwały		4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
26.		Nieruchomości w granicach planu		5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
27.		Nieruchomości w granicach planu		6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. pożą zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałoby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
28.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; objekty administracyjne, socjalne, zielen izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwęższym</p>

								miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
29.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
30.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
31.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
32.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul.	Tekst uchwały				

			<p>Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
33.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
34.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługową, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
35.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
36.		Nieruchomości w	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość</p>	Cały obszar opracowania			

			granicach planu	jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.				
37.			Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejęcia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.				
38.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
39.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
40.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
41.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
42.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu	Tekst uchwały			

			<p>przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
43.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
44.		Nieruchomości w granicach	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych,	Teren 2P/U			

		terenów 2P/U	składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
45.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
46.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
47.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
48.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
49.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy</p>	Teren 2P/U			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

			usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;				
52.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
53.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
54.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
55.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu	Tekst uchwały			

			z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
56.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
57.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
58.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
59.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im.	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>			
60.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U		Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną,

			przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;				parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
61.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
62.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
63.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
64.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem	Tekst uchwały			

			<p>leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
65.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
66.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
67.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok</p>	Tekst uchwały			

			NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:				
68.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
69.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>spalin. Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową. W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
70.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
71.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
72.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
73.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U,</p>	<p>III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

			3P/U, 4P/U					
74.			Tekst uchwały	<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>	Tekst uchwały			
75.			Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć</p>	Tekst uchwały			

			mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
76.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługową, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenów usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
77.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
78.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
79.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest m.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>			
80.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U		<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem</p>

								zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
81.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
82.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
83.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
84.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i	Tekst uchwały				

			magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.				
85.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.	Tekst uchwały			
86.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
87.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
88.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i	Cały obszar opracowania			

				przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.				
89.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG				

				pisma I, II, III, IV.				
90.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
91.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
92.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
93.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
94.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt	Tekst uchwały			

			<p>2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
95.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
96.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p>	Teren 2P/U			

				Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
97.			Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
98.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
99.			Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejęcia	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
100.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m
101.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
102.			Nieruchomości	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z	Tereny 3P/U,			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do

			ci w granicach terenów 3P/U, 4P/U	zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	4P/U			publicznego wglądu projektu planu
103.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
104.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
105.			Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na	Tekst uchwały			

			<p>terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>				
106.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
107.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
108.		Nieruchomości w granicach planu	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.</p>	Cały obszar opracowania			
109.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
110.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zielen izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie

							terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
111.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
112.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
113.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
114.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021	Tekst uchwały			

			<p>r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
115.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
116.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
117.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p>	Tekst uchwały			

				„d) magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;				
118.		Nieruchomości w granicach planu		5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
119.		Nieruchomości w granicach planu		6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczanego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejęcia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin. Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową. W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.				
120.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m
121.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
122.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
123.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
124.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w	Tekst uchwały			

			<p>pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
125.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich</p>	Tekst uchwały			

			terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
126.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
127.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
128.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
129.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
130.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>

131.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
132.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
133.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
134.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję	Tekst uchwały			

			groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.				
135.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.	Tekst uchwały			
136.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
137.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
138.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			

139.			Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			
140.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu

		granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszą o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;				zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
141.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
142.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
143.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
144.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszą następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na	Tekst uchwały			

			<p>terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
145.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
146.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługową, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych,</p>	Teren 2P/U			

				zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
147.			Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
148.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
149.			Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budowa mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
150.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m</p>	
151.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p> <p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>	
152.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U,</p> <p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>	

			4P/U	zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;				
153.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
154.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmoczony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
155.			Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w	Tekst uchwały			

			zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
156.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
157.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
158.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
159.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

			<p>kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
160.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecny obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te</p>

								przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
161.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
162.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
163.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
164.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji	Tekst uchwały				

			<p>cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
165.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
166.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
167.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			

168.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
169.			Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitem pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
170.	24.03.2021 r.	Osoba fizyczna	-	<p>Działając jako Przewodniczący Osiedla Wschód, informuję, że nie zostałem poinformowany o sporządzeniu kolejnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko, a także o jego wyłożeniu i terminie dyskusji.</p> <p>Warto zaznaczyć, że zgodnie z § 6 pkt 7 Statutu Osiedla Wschód, Osiedle uczestniczy w realizacji zadań gminy poprzez opiniowanie projektów uchwał organów gminy w części dotyczącej Osiedla, w sprawach projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>W powyższej sprawie w celu zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 Statutu Osiedla Wschód powinna zostać podjęta uchwała przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.</p> <p>Skoro jako Przewodniczący Osiedla nie zostałem poinformowany ani o sporządzeniu kolejnego projektu planu miejscowego dla naszego obszaru, ani o jego wyłożeniu i terminie dyskusji, to nie mogłem zwołać Zebrania Mieszkańców w celu jego przedyskutowania i zaopiniowania projektu planu miejscowego. Należy zaznaczyć, że każdy projekt planu miejscowego ma znaczenie kluczowe dla mieszkańców Osiedla Wschód, ponieważ może istotnie wpływać na warunki ich życia.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wydłużenie terminu wyłożenia planu, 2. wyznaczenie nowego terminu dyskusji dotyczącej planu i jej zorganizowanie w sposób, który zapewni wszystkim mieszkańcom możliwość rzeczywistego udziału w debacie i nie wykluczy tych mieszkańców, którzy pozbawieni są dostępu do komputera lub odpowiednich umiejętności informatycznych, by uczestniczyć w debacie zdalnie. <p>Warto zaznaczyć, że zgłosiło się do mnie wielu mieszkańców Osiedla Wschód, którzy z oburzeniem przyznali, że sposób zorganizowania debaty w sprawie ww. projektu planu miejscowego uniemożliwił im wzięcie w niej udziału. Mieszkańcy skarżyli się w szczególności na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) umieszczenie linku do debaty zdalnej dopiero w przeddzień terminu, na który debata została wyznaczona (zbyt krótki termin); 2) brak zamieszczenia czytelnej Instrukcji dla użytkownika, który chciałby uczestniczyć w debacie (jak ma się zalogować, jakie wymagania sprzętowe są potrzebne do wzięcia udziału w debacie); 3) wzięcie udziału w debacie zostało uzależnione od konieczności ściągnięcia odpowiedniego programu; 4) dla ściągnięcia odpowiedniego programu do wzięcia udziału w debacie zdanej użytkownik musiał posiadać odpowiednią ilość 	-			<p>Dyskusja została przeprowadzona zgodnie z zapisami prawa oraz z uwzględnieniem sytuacji epidemicznej w kraju. Informacja o sposobie przeprowadzenia dyskusji publicznej określona została w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, gdzie zamieszczono szczegółowe informacje o tym, gdzie i w jakim terminie zamieszczony zostanie link do dołączenia do debaty online. Podano również kontakt telefoniczny i mailowy do pracownika Urzędu zajmującego się merytorycznie planami miejscowymi, u którego również można było otrzymać pomocne informacje, a także można było umówić się na spotkanie. Do wzięcia udziału w dyskusji publicznej nie było konieczne instalowanie oprogramowania na komputerze, możliwe było dołączenie do debaty poprzez przeglądarkę internetową. W dyskusji publicznej wzięły udział osoby zainteresowane, a nad przebiegiem całości czuwał pracownik Urzędu zajmujący się kwestiami informatycznymi, który wspomagał uczestników dyskusji przy obsłudze oprogramowania.</p>

				<p>miejsca na dysku, o czym zostawał poinformowany dopiero w trakcie instalacji a nie przed jej rozpoczęciem;</p> <p>5) pouczenie, by w trakcie debaty zdalnej wyciszyć mikrofon, co całkowicie zaprzecza istocie debaty jako żywej wymiany poglądów prowadzącej do wypracowania konstruktywnych wniosków;</p> <p>6) pouczenie, by w trakcie debaty zdalnej zadawać pytania przez czat, co uniemożliwiło wzięcie udziału w debacie osobom, które nie potrafią pisać na komputerze;</p> <p>7) wyznaczenie debaty zdalnej w czasie, w którym występują problemy z dostępem do Internetu z uwagi na naukę zdalną w szkołach;</p> <p>8) wyznaczenie debaty zdalnej w czasie pracy większości mieszkańców, przez co wzięcie w niej udziału było bardzo utrudnione lub niemożliwe.</p>				
171.	31.03.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>	
172.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p> <p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>	
173.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p> <p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>	
174.			<p>Nieruchomości w</p> <p>III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>	

			granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;				
174.			Tekst uchwały	<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>	Tekst uchwały			
176.			Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie</p>	Tekst uchwały			

			<p>mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>				
177.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
178.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na umieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
179.		Nieruchomości w granicach planu	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.</p>	Cały obszar opracowania			
180.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałoby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
181.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwęższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego

								posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
182.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
183.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
184.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
185.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu -	Tekst uchwały				

			istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.				
186.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.	Tekst uchwały			
187.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
188.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
189.		Nieruchomości w granicach	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy	Cały obszar opracowania			

			planu	Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.				
190.			Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.				
191.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
192.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Tereny 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
193.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
194.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
195.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim	Tekst uchwały			

			<p>sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
196.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
197.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługową, tj. usługi nieuciążliwe</p>	Teren 2P/U			

				- usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
198.			Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
199.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
200.			Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła,	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejęcia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
201.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m</p>	
202.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p> <p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>	

			zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;				
203.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
204.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
205.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmógłony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
206.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:	Tekst uchwały			

			<p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>				
207.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
208.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
209.		Nieruchomości w granicach planu	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.</p>	Cały obszar opracowania			
210.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
211.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji

				oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;				samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwęższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
212.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U		II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
213.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U		2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
214.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U		III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
215.		Tekst uchwały		IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu	Tekst uchwały			

			<p>zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
216.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
217.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenów usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
218.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez</p>	Tekst uchwały			

				wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;				
219.		Nieruchomości w granicach planu		5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
220.		Nieruchomości w granicach planu		6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejęcia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
221.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwęższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m</p>
222.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
223.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
224.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

225.			<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>	Tekst uchwały			
226.			<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na</p>	Tekst uchwały			

				niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
227.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U		3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
228.		Tekst uchwały		4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
229.		Nieruchomości w granicach planu		5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
230.		Nieruchomości w granicach planu		6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. pożą zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
231.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako</p>

								droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
232.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
233.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
234.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
235.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.	Tekst uchwały				

			Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.				
236.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.	Tekst uchwały			
237.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
238.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
239.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na	Cały obszar opracowania			

				powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.				
240.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG				

241.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U		Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m
242.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U		Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
243.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U		Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
244.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U		Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
245.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:	Tekst uchwały		

			<p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
246.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
247.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego</p>	Teren 2P/U			

				rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
248.			Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
249.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
250.			Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
251.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
252.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
253.			<p>Nieruchomości w</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

		granicach terenów 3P/U, 4P/U	magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;				
254.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
255.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
256.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na	Tekst uchwały			

			wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
257.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
258.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
259.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
260.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana.</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>			
261.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U		<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie</p>

								obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
262.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
263.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
264.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
265.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie	Tekst uchwały				

			<p>znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
266.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
267.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
268.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów</p>	Tekst uchwały			

				lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;				
269.		Nieruchomości w granicach planu		5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
270.		Nieruchomości w granicach planu		6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin. Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
271.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najwyższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m</p>
272.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
273.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
274.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
275.			<p>Tekst uchwały</p>	<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do</p>	<p>Tekst uchwały</p>			

			<p>projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmózony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
276.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt</p>	Tekst uchwały			

			planu z dnia 20.02.2021 r.				
277.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługową, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
278.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
279.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
280.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
281.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
282.			Nieruchomość	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do

		ci w granicach terenów 2P/U	kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;				publicznego wglądu projektu planu
283.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
284.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
285.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o	Tekst uchwały			

			charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.				
286.		Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.	Tekst uchwały			
287.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
288.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
289.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
290.		Nieruchomość	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z	Ustalenia			

			ci w granicach planu	<p>wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitem pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>	dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			
291.	01.04.2021 r.	Osoby fizyczne	Nieruchomości w granicach	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym

		terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	ponownie wnosząc o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;				terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
292.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
293.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
294.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
295.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich	Tekst uchwały			

			<p>terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
296.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
297.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			

298.			Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały				
299.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania				
300.			Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG				

				<p>budowa mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
301.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowało by pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zielen izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
302.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
303.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

304.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
305.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
306.			Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co	Tekst uchwały			

			<p>najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>				
307.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
308.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
309.		Nieruchomości w granicach planu	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.</p>	Cały obszar opracowania			
310.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej,</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
311.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę</p>

								zieleni buforowej, która w najwęższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
312.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
313.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
314.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
315.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy	Tekst uchwały				

			<p>mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmógłony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
316.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
317.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługową, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
318.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
319.		Nieruchomości	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów	Cały obszar			

			ci w granicach planu	zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	opracowania			
320.			Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową. W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.				
321.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
322.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
323.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
324.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
325.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących	Tekst uchwały			

			<p>potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;”</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjnej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
326.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;”</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
327.		Nieruchomości w	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę	Teren 2P/U			

		granicach terenów 2P/U	przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
328.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
329.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
330.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie.	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
331.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowało by pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
332.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

			1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;				
333.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
334.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
335.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;" Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmógłony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.	Tekst uchwały			
336.		Tekst	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje	Tekst uchwały			

		uchwały	<p>się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>				
337.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Terren 2P/U			
338.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;</p>	Tekst uchwały			
339.		Nieruchomości w granicach planu	<p>5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.</p>	Cały obszar opracowania			
340.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną,</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U –			

				<p>zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>	teren 2KDG			
341.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części</p>	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty

			obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;				administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w najbliższym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
342.	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;		Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
343.	Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;		Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
344.	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;		Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
345.	Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha		Tekst uchwały			

			<p>pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni, odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
346.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
347.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka:</p> <p>Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	Teren 2P/U			
348.		Tekst uchwały	<p>4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeladunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie</p>	Tekst uchwały			

			SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:				
349.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
350.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek. Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzeką Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

				<p>odeczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
351.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP –ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m</p>
352.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U</p>	<p>II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu:</p> <p>1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;</p>	<p>Teren 2P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
353.			<p>Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U</p>	<p>2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;</p>	<p>Tereny 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>
354.			<p>Nieruchomości w granicach</p>	<p>III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu</p>

			terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	zgodnie z pkt II powyżej;				
355.			Tekst uchwały	<p>IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>	Tekst uchwały			
356.			Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p>	Tekst uchwały			

			Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.				
357.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
358.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
359.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
360.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której, poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

			<p>zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczuwają jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałoby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
361.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	<p>Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o:</p> <p>I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;</p>	<p>Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U</p>			<p>Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb</p>

								terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. .30m
362.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U. 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
363.		Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
364.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U				Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
365.		Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnosząc następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa -część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-	Tekst uchwały				

				usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami. Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.				
366.			Tekst uchwały	- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit, a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;” Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.	Tekst uchwały			
367.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	Teren 2P/U			
368.			Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
369.			Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów	Cały obszar opracowania			

				zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.				
370.		Nieruchomości w granicach planu	<p>6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. poza zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe.</p> <p>Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ.</p> <p>Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana,</p> <p>Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.</p> <p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejścia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłynie ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem</p>	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG				

				2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.				
371.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A oraz prognozy oddziaływania na środowisko ponownie wnoszę o: I. wstrzymanie dalszej procedury związanej z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A w brzmieniu objętym w przedłożonym projekcie wyłącznie dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Wstrzymanie prac skutkowałoby pozostawieniem obecnego planu zagospodarowania z 2005 r., który na tym terenie dopuszcza usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu; obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urzędzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zauważyć należy również, że obecnie obowiązujący plan stwarza to większe ryzyko uciążliwych przedsięwzięć niż te przewidziane w projekcie, przewiduje strefę zieleni buforowej, która w największym miejscu ma ok. 30 m, ulica Piłsudskiego posiada projektowane przedłużenie w głąb terenów UP, zaś tuż za osiedlem zaplanowana jest obwodnica Strykowa jako droga o klasie GP – ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 30m
372.	01.04.2021 r.	Osoba fizyczna	Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	II. przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U w zakresie zmiany przeznaczenia terenu: 1) oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej;	Teren 2P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
373.			Nieruchomości w granicach terenów 3P/U, 4P/U	2) oznaczonego w projekcie planu symbolem 3P/U i 4P/U z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka;	Tereny 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
374.			Nieruchomości w granicach terenów 2P/U, 3P/U, 4P/U	III. uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar oznaczony symbolem 2P/U, 3P/U i 4P/U dopiero po wprowadzeniu zmian do Studium zgodnie z pkt II powyżej;	Tereny 2P/U, 3P/U, 4P/U			Uwaga nie dotyczy zakresu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
375.			Tekst uchwały	IV. w przypadku nieuwzględnienia wniosków określonych w pkt I-III powyżej i dalszego kontynuowania procedury planistycznej w pierwotnie określonych granicach, wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa - część A z dnia 20.02.2021 r.: 1. wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,	Tekst uchwały			

			<p>w szczególności poprzez następującą zmianę brzmienia 6 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. pozwalają na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (np. w postaci wytwórni mas bitumicznych, kuźni. odlewni, walcowni lub instalacji do produkcji cementu lub wapna) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego, ul. Słonecznej i ul. Akacyjowej. Takie rozwiązanie prowadzi do jaskrawego konfliktu - istniejącej na tym obszarze - funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - z projektowaną funkcją produkcyjną, składami i magazynami.</p> <p>Postanowienia zawarte w projekcie planu miejscowego z 20.02.2021 r. narażają mieszkańców na dodatkowe źródła hałasu, emisję groźnych zanieczyszczeń, znacznie wzmożony ruch kołowy o charakterze stałym związany z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych lub magazynów.</p>				
376.		Tekst uchwały	<p>- w przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1, proponuje się następującą zmianę brzmienia S 9 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu z dnia 20.02.2021 r.:</p> <p>„ a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3 P/U i 4P/U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym -lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;"</p> <p>Proponowane rozwiązanie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na niektórych terenach, położonych najdalej od zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a nie na wszystkich terenach oznaczonych w planie symbolem P/U, co przewiduje projekt planu z dnia 20.02.2021 r.</p>	Tekst uchwały			
377.		Nieruchomości w granicach terenów 2P/U	<p>3. w § 30 projektu planu z dnia 20.02.2021 r. - dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2P/U - wnoszę o zmianę przeznaczenia z zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na zabudowę usługowa, tj. usługi nieuciążliwe - usługi administracyjno-biurowe, finanse, handel. gastronomia,</p>	Teren 2P/U			

			usługi zdrowia, usługi edukacyjne, kultura i sztuka: Takie rozwiązanie pozwoli za zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i „stopniowanie funkcji” poprzez wyznaczenie bezpośrednio za terenem zabudowy mieszkaniowej terenu usług nieuciążliwych, zamiast funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.				
378.		Tekst uchwały	4. wnoszę o rozszerzenie zakazu magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania nie tylko odpadów, lecz również odpadu (por. art. 3 ust. 1 pkt 6 i pkt 34 ustawy o odpadach oraz postanowienie SKO we Wrocławiu z 16 lipca 2020 r. SKO 4133/24/20 oraz wyrok NSA z 31.01.2017 r., II OSK1553/16, CBOSA), tj. poprzez wprowadzenie następującej zmiany w § 30 ust. 1 pkt 3 lit. d projektu planu z dnia 20.02.2021 r.: „d) magazynowania, składowania, przeładunku, zbierania odpadów lub odpadu, w tym działalności gospodarczej polegającej na unieszkodliwianiu odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2”;	Tekst uchwały			
379.		Nieruchomości w granicach planu	5. wprowadzenie zapisów dotyczących dalszego zwiększenia terenów zielonych (np. zadrzewień, zalesień), których zaprojektowana ilość jest zdecydowanie niewystarczająca na terenie położonym od ulicy Cmentarnej do autostrady A1 i autostrady A2. Lokalizacja terenów zieleni pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny na tym obszarze i przyczyni się do ochrony mieszkańców przed hałasem. Na powyższym terenie nie zaprojektowano żadnego terenu rekreacji dla mieszkańców.	Cały obszar opracowania			
380.		Nieruchomości w granicach planu	6. Stanowczo sprzeciwiam się budowie części obwodnicy zgodnie z wyłożonym planem, której realizacja nie pozwoli wyprowadzić ruchu samochodowego z centrum Strykowa i skieruje go w szczególności na ul. Targową, przy której. pozą zabudową wielorodzinną, zlokalizowany jest ni.in. rynek, Szkoła Podstawowa nr 2 im. Noblistów Polskich w Strykowie oraz Przedszkole Samorządowe. Ponadto realizacja zaprojektowanej obwodnicy stanowić będzie kolejne - bardzo istotne - źródło hałasu dla obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i niezwykle niekorzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, na którym już obecnie kumuluje się oddziaływanie autostrady A1 (o nawierzchni betonowej, przy której emisja hałasu jest wyższa) oraz autostrady A2, a także oddziaływanie wiaduktu przy 2 KDA/KDZ. Warto podkreślić, że przy żadnej z ww. arterii nie zostały zainstalowane urządzenia ochrony obiektów i obszarów przed hałasem, a z prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu wynika, że natężenie ruchu wynosić będzie do 10.446 (!) pojazdów na dobę, przy czym wartość ta może być niedoszacowana, Jednocześnie, jeśli dojdzie do budowy części obwodnicy pomiędzy ulicą Targową a ul. Brzezińską, w żaden sposób nie ułatwi to sposobu komunikacji. To połączenie nie będzie funkcjonować poprawnie. Zwiększy jedynie natężenie ruchu w centrum Strykowa i spowoduje znaczne obciążenie ul. Targowej, przy której znajduje się ww. szkoła, przedszkole i zabudowa mieszkaniowa oraz rynek.	Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów P/U – teren 2KDG			

			<p>Ulica Targowa nie jest w żaden sposób przystosowana do przejęcia tak dużej ilości samochodów zarówno pod względem konstrukcyjnym, jak i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.</p> <p>Planowana budowa części obwodnicy pomiędzy ulicami Warszawską a Targową wymaga znacznych kosztów, ponieważ związana jest z budową mostu na rzekę Moszczenicą. Odsuwana jest w czasie od wielu lat i nie wiadomo czy i kiedy powstanie. Wpłyne ona również na mieszkańców ul. Legionów i ul. Wczasowej, którzy znacząco odczują jej powstanie poprzez zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin.</p> <p>Pragnę również nadmienić, że do tej pory nie zaproponowano rozwiązania przeprowadzenia „obwodnicy” (kl. drogi G) Strykowa po stronie wschodniej. Rozwiązałyby to problem obsługi Tulipan Park oraz hal znajdujących się w części wschodniej (od ul. Warszawskiej). Taka budowa do drogi 708 wyprowadziłaby większość samochodów ciężarowych poza centrum Strykowa i jednocześnie służyłaby jako droga obsługująca już istniejącą zabudowę handlową.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę jak w petitum pisma, czyli wstrzymaniu budowy obwodnicy w części planu oznaczonego opisem 2P/U, 3P/U i 4P/U i zmianę sposobu jego użytkowania jak w części pisma I, II, III, IV.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

- wyłożenie do publicznego wglądu nr 3-

od 21 lipca 2021 r. do 11 sierpnia 2021 r., spływ uwag do 25 października 2021 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 25 sierpnia 2021 r. do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i tylko częściowo zagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod tereny m.in.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, wymaga rozbudowy gminnej sieciowej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan zakłada budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg gminnych. Tym samym ich realizacja stanowi obciążenie budżetu gminy wynikających z konieczności wykupu gruntów oraz utrzymania dróg. Jednocześnie w gestii gminy leży uzbrojenie obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną w niezbędnym zakresie.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi ewentualnymi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A**

1.Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 285 ha. Obszar objęty opracowaniem jest wyznaczony częściowo przez granice administracyjne miasta Strykowa, autostrady A1 i A2, drogę krajową nr 14, drogę wojewódzką nr 708 oraz drogę powiatową (ul. Targowa). Od północnego-zachodu obszar opracowania ograniczony jest drogą krajową nr 14 – ulica Warszawska (od skrzyżowania z ul. Targową). Teren wzdłuż drogi krajowej graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz terenami rolniczymi. W części północno-wschodniej przez obszar przebiega droga wojewódzka nr 708 oraz odcinkiem autostrada A1 do węzła z autostradą A2, która przebiega przez obszar w jego południowej części. Granicę południowo-zachodnią wyznacza ulica Targowa.

2.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, oraz uchwałą Nr XXI/219/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r., uchwałą Nr VII/64/2019 z dnia 26 marca 2019r. i uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. zmieniające Uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r.

3.W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019 r. analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: P-U – tereny produkcyjne, zabudowa produkcyjna, składy magazyny, usługi, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, U – tereny zabudowy usługowej, U/Z – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni, MŚ – zabudowa mieszkaniowa śródmiejska, ZC – tereny zieleni i wód – tereny zieleni urządzonej cmentarze, ZLd – tereny zieleni i wód – dolesienia, WS – tereny zieleni i wód – wody śródlądowe, IT – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetycznej, gazowniczej. Przez część obszaru zgodnie ze Studium przebiega ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Moszczenica.

Miejscowy plan zawiera rozbieżności z dokumentem studium w zakresie sytuowania sieci infrastruktury technicznej - linii elektroenergetycznej 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN150. W projekcie przedłożonym do zaopiniowania, obie z wymienionych sieci wrysowane były zgodnie z rysunkiem studium oraz posiadały odpowiednie ustalenia w tekście uchwały. Zgodnie z opiniami operatorów sieci, tj. PGE Dystrybucja S.A przedstawionej pismem z dnia 29.02.2020 r. (znak: L.dz. RP/GK/p.6614/w9307/2020), linia elektroenergetyczna 110 kV jest planowana, jednak w zmienionym przebiegu, który w następstwie opinii został wprowadzony w planie oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o .o. przedstawionej w piśmie z dnia 02.03.2020 r. (znak: LO.RODZ.422.55.IS.2020), nie jest planowana budowa gazociągu wysokiego ciśnienia, stąd nie został on uwzględniony w planie miejscowym na dalszym etapie procedowania.

4.Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Strykowie stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”.

5.Do planu zostały sporządzone:

–„Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A”;

–„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A”.

6.Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

7.W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowane

zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Jednocześnie w procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:

a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 13 sierpnia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 4 września 2019 r.,

b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 15 września 2020 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w terminie od 23 września 2020 r. do 16 października 2020 r. dyskusji publicznej w dniu 2 października 2020 r. oraz o możliwości składania do niego uwag w terminie do dnia 30 października 2020 r. W wyniku przyjęcia części uwag przez Burmistrza Strykowa, ponowiono procedurę wyłożenia do publicznego wglądu.

c) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 16 lutego 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w terminie od 24 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r. dyskusji publicznej w dniu 16 marca 2021 r. oraz o możliwości składania do niego uwag w terminie do dnia 1 kwietnia 2021 r.

d) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 13 lipca 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w terminie od 21 lipca 2021 r. do 11 sierpnia 2021 r., dyskusji publicznej w dniu 3 sierpnia 2021 r. oraz o możliwości składania do niego uwag w terminie do dnia 25 sierpnia 2021 r.

8. W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa w ustawowych terminach wpłynęło 6 wniosków osób prywatnych. Ponadto wpłynęły pisma od zawiadomionych instytucji, które zgłosiły swoje wnioski. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, ustalenie lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy, określenie geometrii dachów, wykończenia budynków, oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalizację zabudowy na gruntach rolnych nie podlegających ochronie, co zapewnia realizację wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków podjęto szereg ustaleń ze względu na występowanie strefy ochrony archeologicznej, stanowiska archeologicznego oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ze względu na walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w planie następuje m.in. uruchomienie terenów pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz samej zabudowy usługowej. Ponadto wprowadzono tereny komunikacji w celu lepszej obsługi terenów oraz umożliwienia realizacji inwestycji celów publicznych, takich jak budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej czy elektroenergetycznej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, wynikało z woli całościowego zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów

przyautostradowych oraz położonych wzdłuż drogi krajowej i drogi wojewódzkiej w mieście i na jego obrzeżach.

10. Lokalizacja planu ma uzasadnienie, ze względu na istniejący układ drogowy, tworzony przez drogę krajową nr 14 i drogę wojewódzką nr 708. Ponadto zlokalizowane w pobliżu dwa węzły autostradowe sprzyjają rozwojowi pretendowanej funkcji produkcyjnej i usługowej. Istniejąca sieć drogowa, obsługująca tereny mieszkaniowe jest gęsta i pozwala na połączenie z drogami wyższej rangi. Miejscowy plan obejmuje tereny częściowo już zainwestowane oraz uruchamia pod inwestycje obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub usług oraz kształtuje zabudowę mieszkaniową. Całość stanowi część miasta Strykowa na wschód od drogi krajowej nr 14, z wykształconym układem urbanistycznym i widocznymi elementami budownictwa historycznego, objętymi ochroną w zapisach planu.

11. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z podjętą uchwałą nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”. Zmiana dotychczasowego Studium powstała ze względu na konieczność uwzględnienia zaistniałych i widocznych w terenie zmian zagospodarowania przestrzennego, w szczególności układu komunikacyjnego. Na terenie gminy Stryków została sporządzona „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” w marcu 2016r., która została przyjęta uchwałą Nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Strykowie na sesji w dniu 22 kwietnia 2016r. W podsumowaniu i wnioskach ww. oceny stwierdzono, że „...w pierwszej kolejności nie zakończone procedury formalne już rozpoczętych uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być zakończone. W latach 2012 – 2016 Rada Gminy podjęła uchwały w sprawie uchwalenia siedemnastu miejscowych planów. Zasadność ich wywołania jest oczywista i wynika przede wszystkim z szeregu wniosków i dynamicznie rozwijającej się infrastruktury technicznej.” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa jest jednym z tych planów miejscowych, a zasadność jego opracowania wynika ze zgodności z obowiązującym Studium i konieczności umożliwienia rozwoju.

12. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa”. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów zainwestowanych daje korzystny ekonomicznie dla gminy bilans. Plan zakłada budowę dróg, co wiąże się początkowo z kosztami. Do wydatków zaliczają się również koszty poniesione w związku ze sporządzeniem planu. Jednakże duża część uruchamianych terenów przeznaczonych jest pod funkcję produkcyjną i usługową, co wiąże się z dużymi zyskami do budżetu Gminy. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, zarówno pod względem ekonomicznym jak i formalno - prawnym.

13. Burmistrz Strykowa, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na planowe wprowadzenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub usług oraz ukształtowanie zabudowy mieszkaniowej, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.

15. W związku z powyższym podjęcie prac planistycznych było uzasadnione.