

Projekt

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w Pludwinach, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Pludwiny numerem działki 71 o powierzchni 0,0676 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga LD1G/00086265/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Strykowa wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległej o nabycie terenu stanowiącego własność Gminy Stryków, który chciałby zagospodarować ten teren poprzez przyłączenie do swojej nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI /290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. działka 71 położona jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem R. Zapewnia prawidłową obsługę zabudowy siedliskowej usytuowanej na działce numer 70, z którą graniczy z trzech stron. Stanowi użytek rolny o powierzchni 0,0676 ha.

Wobec powyższego przedmiotowa nieruchomość może być jedynie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 70.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami a w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 6, mówiący, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 10 600,00 zł.

W celu zbycia tej działki konieczna jest uchwała Rady Miejskiej w Strykowie o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

