

Projekt

BURMISTRZ STRYKOWA

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

Witold Kosmowski

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stryków, na okres 3 lat, oznaczonych jako:

- 1) grunt o pow. 0,3863 ha, stanowiący część działek nr 12/10 i 12/11 położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, z przeznaczeniem na obsługę budynku wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 12/4;
- 2) grunt o pow. 0,0020 ha, stanowiący część działki nr 12/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, z przeznaczeniem na zapewnienie wjazdu na działkę nr 12/8;
- 3) grunt o pow. 0,0056 ha, stanowiący część działki nr 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

INSPEKTOR  
  
Karolina Kubick-Ciehy

14.04.2022 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Monika Burika

Id: F9D6F3C9-693F-4792-B668-7E9B520100CE. Projekt

Paulina Lesiecka-Koralowska

  
Nie winięc uwagom i podpisem  
zobowiązuję do wyrażenia  
rada prawny

Strona 1

## Uzasadnienie

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,3863 ha (Rysunek 1), stanowiącego część działek nr 12/10 i 12/11 położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, złożyła Wspólnota Mieszkaniowa ul. Targowa 23/29 w Strykowie. Przedmiotowy grunt zapewnia obsługę budynku wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 12/4. Zabudowany jest budynkiem kotłowni i budynkiem garażowym - wybudowanymi przez dzierżawcę oraz garażem wybudowanym przez członka wspólnoty mieszkaniowej. Ponadto wykorzystywany jest jako parking dla mieszkańców bloku oraz teren zielony.

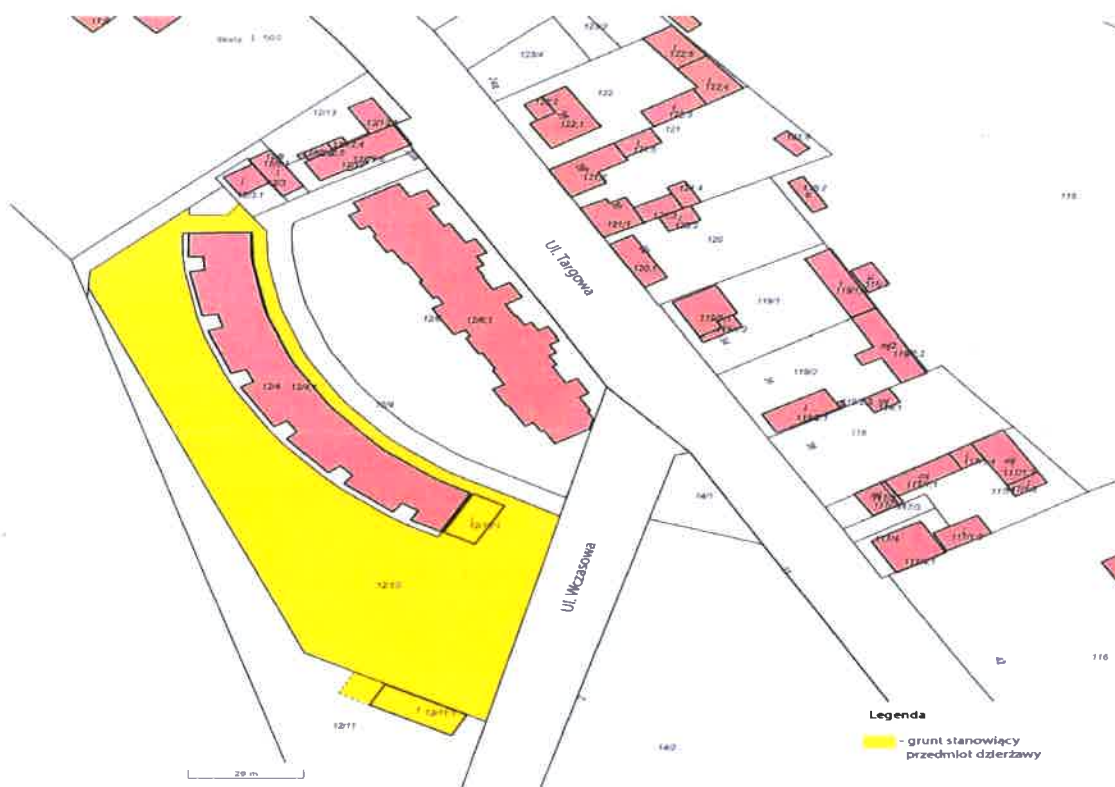
Również dotychczasowy dzierżawca gruntu o pow. 0,0020 ha (Rysunek 2), stanowiącego część działki nr 12/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5 złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Grunt ten zapewnia dzierżawcy wjazd na jego działkę oznaczoną nr 12/8.

Wpłynął też wniosek o przedłużenie dzierżawy gruntu o pow. 0,0056 ha (Rysunek 3) stanowiącego część działki nr 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 6 (teren targowiska miejskiego), na którym usytuowany jest pawilon handlowy wzniesiony przez dzierżawcę.

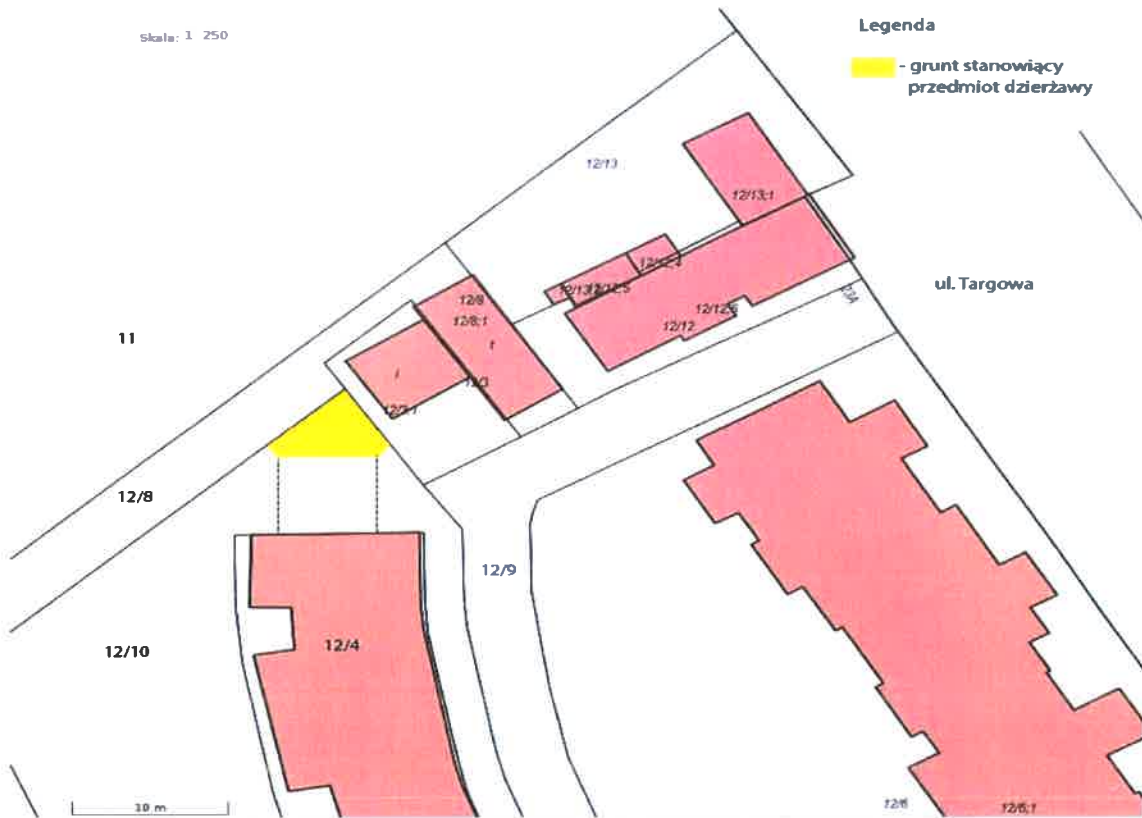
Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz należne podatki

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rysunek 1



Rysunek 2



Rysunek 3

