

**UCHWAŁA NR LXII/538/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków na  
lata 2022-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków na lata 2022-2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY  
STRYKÓW NA LATA 2022-2027**

**Rozdział 1.**

**Wielkość i stan zasobu mieszkaniowego Gminy Stryków**

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Stryków stanowi 178 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej lokali 7 067,86 m<sup>2</sup> znajdujących się w:

- 1) 29 budynkach stanowiących własność Gminy Stryków - 108 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 4 320,88 m<sup>2</sup>;
- 2) 22 budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych - 70 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2746,98 m<sup>2</sup>.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące zasobu mieszkaniowego, stanu technicznego budynków i położenia lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 1.

**Tabela nr 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Stryków**

L.p.	Adres budynku	Liczba lokali	Pow. użytkowa lokali w m <sup>2</sup>
<b>WŁASNOŚĆ GMINY STRYKÓW</b>			
1.	Stryków, ul. Grunwaldzka 2a	2	102,64
2.	Stryków, ul. Targowa 6	1	20,72
3.	Stryków, ul. Targowa 6	6	268,90
4.	Stryków, ul. Kolejowa 22	4	117,71
5.	Stryków, ul. Kościuszki 11	3	86,20
6.	Stryków, ul. Kościuszki 11A	2	54,33
7.	Stryków, ul. Kościuszki 18	3	122,84
8.	Stryków, ul. Mickiewicza 1	9	323,08
		2	67,41
9.	Stryków, ul. Wolska 3	2	107,12
10.	Stryków, ul. Wolska 12	2	64,26
11.	Stryków, ul. Wolska 12a	1	46,84
12.	Stryków, ul. Warszawska 4e	2	71,90
13.	Stryków, ul. Cmentarna 6	1	48,44
14.	Stryków, ul. Kościuszki 61	3	95,25
		3	89,81
		3	43,81
15.	Stryków, ul. Kopernika 21	2	64,66
16.	Dobieszków 67	1	45,07
17.	Klęk 22	6	283,84
18.	Swędów, ul. Południowa 2	4	214,70
19.	Bratoszewice, ul. Szkolna 10	4	138,57
20.	Pludwiny 46	3	110,83
21.	Bratoszewice, Pl. Staszica 1	2	107,50
22.	Dobra, ul. Wodna 5	2	104,41
23.	Niesułków-Kolonia 28	4	157,58
24.	Stryków, ul. Sowińskiego 12	29	1 260,33
25.	Koźle 43	1	43,23
26.	Bratoszewice, ul. Nowości 16 m. 1	1	58,90
<b>RAZEM</b>		<b>108</b>	<b>4 320,88</b>

<b>WŁASNOŚĆ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH</b>			
1.	Stryków, ul. Targowa 23/29	1	44,50
2.	Stryków, ul. Batorego 1	22	897,60
3.	Stryków, ul. Reymonta 2	4	172,46
4.	Stryków, ul. Reymonta 4	4	210,02
5.	Stryków, ul. Brzezińska 5	2	61,82
6.	Stryków, ul. Kolejowa 5	1	47,70
7.	Stryków, Pl. Łukasieńskiego 21	4	114,25
8.	Stryków, ul. Emilii Plater 2	1	42,01
		1	45,10
		1	45,33
9.	Stryków, ul. Mickiewicza 13	2	54,19
10.	Stryków, ul. Sienkiewicza 19	3	161,10
11.	Stryków, ul. Warszawska 48	5	143,60
		1	25,40
		4	233,50
		1	13,40
12.	Stryków, ul. Kościuszki 61	3	120,17
		3	58,06
		2	101,68
13.	Stryków, ul. Warszawska 4a	2	45,35
14.	Niesułków 67	1	37,02
15.	Bratoszewice, ul. Nowości 10	1	33,70
16.	Stryków, ul. Stary Rynek 2 m. 22	1	39,02
<b>RAZEM</b>		<b>70</b>	<b>2 746,98</b>

## **Rozdział 2.**

### **Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków**

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy Stryków nie będzie podlegał znaczącym zmianom w szczególności powiększeniu wskutek budowy nowych budynków mieszkalnych.

§ 4. Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków możliwe jest wskutek:

- 1) zamiany lokali niemieszkalnych na mieszkalne;
- 2) zakupu lokali mieszkalnych np. w ramach pierwokupu;
- 3) nabycia wskutek postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku;
- 4) podziału lokali mieszkalnych;
- 5) wynajmu od innych podmiotów w celu dalszego podnajmowania.

§ 5. Zmniejszenie mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków może wynikać z:

- 1) sprzedaży lokali na rzecz najemców;
- 2) przekwalifikowania lokali mieszkalnych na niemieszkalne;
- 3) rozbiórek budynków wyłączonych z użytkowania lub kolidujących z inwestycjami Gminy Stryków;
- 4) dokonania połączenia lokali przyległych;
- 5) zdarzeń losowych.

§ 6. Prognozowaną wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków na lata 2022-2027 przedstawia tabela nr 2.

**Tabela nr 2. Prognozowana wielkość zasobu w poszczególnych latach**

<b>Lata</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>Liczba lokali</b>	177	174	171	167	164	161

### Rozdział 3.

#### Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków wraz z prognozą

§ 7. 1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Stryków mieszczą się w budynkach, które wybudowane były kilkadziesiąt lat temu, a stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne.

2. Stan zużycia technicznego budynków określony został w oparciu o dokonywane okresowe kontrole sprawności technicznej i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyki budynku i jego otoczenia (co najmniej raz na 5 lat) oraz coroczne kontrole stanu sprawności instalacji gazowych i przewodów kominowych, a także posiadane ekspertyzy techniczne.

3. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków. Ze względu na ograniczone środki finansowe podejmowane w kolejnych latach działania będą miały na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym. Prace będą prowadzone sukcesywnie, a na obiektach wymagających przeprowadzenia pilnych remontów w pierwszej kolejności. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych i dymowych.

§ 8. Prognozę dotyczącą stanu technicznego budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków przedstawia tabela nr 3.

**Tabela nr 3. Prognoza stanu technicznego budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków**

Stan techniczny	Liczba budynków na dzień 31.12.2022	Liczba budynków na dzień 31.12.2023	Liczba budynków na dzień 31.12.2024	Liczba budynków na dzień 31.12.2025	Liczba budynków na dzień 31.12.2026	Liczba budynków na dzień 31.12.2027
Bardzo dobry	6	10	15	20	30	31
Dobry	45	41	36	31	21	20
Razem	51	51	51	51	51	51

### Rozdział 4.

#### Analiza potrzeb remontowych oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 9. 1. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych ustalane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie na podstawie stanu technicznego budynków w oparciu o wyniki corocznych i 5-letnich przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ekspertyzy, nakazy instytucji zewnętrznych oraz wyniki systematycznej kontroli budynków dokonywanej przez pracowników Zakładu, pod uwagę zostaną również wzięte propozycje remontów zgłaszanych przez lokatorów budynków.

2. Plan remontów i modernizacji przedstawia tabela nr 4.

**Tabela nr 4. Plan remontów i modernizacji**

L.p.	Położenie lokalu	Planowane prace
<b>2022 r.</b>		
1.	Stryków, ul. Emilii Plater 2	Zakup piecyków centralnego ogrzewania w trzech lokalach komunalnych
2.	Niesułków-Kolonia 28	Wymiana półrynien i rur spustowych na budynku lokalu mieszkalnego i użytkowego
		Malowanie i zabezpieczenie blachy na dachu budynku mieszkalnego i użytkowego
3.	Stryków, ul. Kolejowa 22	Remont podłogi w lokalu mieszkalnym
4.	Stryków, ul. Targowa 6	Wymiana okien na poddaszu budynku
		Remont dachu na budynku mieszkalnym
5.	Stryków, ul. Wolska 3	Remont dachu na budynku mieszkalnym
		Remont ogrodzenia i wymiana bramy od strony ul. Wolskiej
6.	Stryków, Mickiewicza 13	Remont komórek w lokalach komunalnych
7.	Stryków, Pl. Łukasieńskiego 21	Remont komina ponad dachem w lokalu mieszkalnym komunalnym

8.	Stryków, ul. Batorego 1	Remont lokalu mieszkalnego
<b>2023 r.</b>		
1.	Stryków, ul. Mickiewicza 1	Wymiana drzwi wejściowych do korytarza od strony ul. Warszawskiej i od strony podwórka
2.	Dobra, ul. Wodna 5	Wymiana półrynien i rur spustowych na budynku lokalu mieszkalnego i użytkowego
		Remont i naprawa studzienki odpływowej do garażu
3.	Bratoszewice, ul. Staszica 1	Malowanie i remont klatki schodowej do lokali
4.	Stryków, ul. Mickiewicza 1	Wymiana półrynien i rur spustowych
5.	Dobra, ul. Wodna 5	Remont nawierzchni wjazdowej do posesji
6.	miasto Stryków	Zmiana ogrzewania w lokalach komunalnych na ekologiczne (50 szt.)
7.	Stryków, ul. Warszawska 4a	Remont ganku w elewacji przedniej
8.	Stryków, ul. Kościuszki 18	Wymiana drzwi wejściowych do budynku
		Malowanie klatki schodowej w budynku
<b>2024 r.</b>		
1.	Stryków, Sienkiewicza 19	Remont sufitu w lokalu mieszkalnym
2.	miasto Stryków	Zmiana ogrzewania w lokalach komunalnych na ekologiczne (50 szt.)
3.	Stryków, ul. Targowa 6	Remont poszycia dachowego
4.	Stryków, Kolejowa 22	Remont podłogi-wylewka
5.	Klęk 22	Wymiana okien drewnianych na poddaszu budynku
6.	Stryków, ul. Warszawska 4a	Remont poszycia dachowego
7.	Stryków, ul. Kościuszki 18	Izolacja fundamentów
8.	Stryków, ul. Grunwaldzka 2	Malowanie korytarza
9.	Bratoszewice, ul. Staszica 1	Remont ogrodzenia wzdłuż budynku
<b>2025 r.</b>		
1.	Niesułków Kolonia 28	Remont nawierzchni drogowej wokół budynku oraz wjazdu na posesję
2.	Swędów Południowa 2	Remont ogrodzenia
3.	Stryków, ul. Cmentarna 6	Remont poszycia dachowego
4.	Koźle 43	Remont poszycia dachowego
5.	Stryków, ul. Grunwaldzka 2	Wymiana drzwi wejściowych
6.	Stryków, ul. Warszawska 4a	Remont komórek (2 szt.)
7.	Stryków, ul. Kościuszki 61	Remont komórek (4 szt.)
8.	Stryków, Kościuszki 18	Malowanie klatki
<b>2026 r.</b>		
1.	Klęk 22	Remont nawierzchni drogowej wokół budynku oraz wjazdu na posesję
2.	Stryków, ul. Kościuszki 61	Remont poszycia dachowego
3.	Stryków, ul. Warszawska 4e	Remont poszycia dachowego
4.	Stryków, Targowa 6	Wymiana instalacji elektrycznej
5.	Stryków, ul. Kolejowa 22	Remont poszycia dachowego
6.	Stryków, ul. Mickiewicza 1	Remont poszycia dachowego
7.	Stryków, ul. Mickiewicza 1a	Remont poszycia dachowego
<b>2027 r.</b>		
1.	Bratoszewice, ul. Staszica 1	Wymiana instalacji elektrycznej
2.	Stryków, ul. Targowa 6	Malowanie klatki schodowej
3.	Stryków, ul. Kolejowa 22	Remont komórek
4.	Stryków, ul. Kościuszki 61	Wymiana instalacji elektrycznej
5.	Swędów, Południowa 2	Remont poszycia dachowego
6.	Stryków, Sowińskiego 12	Malowanie klatek schodowych
7.	Stryków, ul. Mickiewicza 1	Malowanie korytarza

3. Remonty i modernizacje organizowane i wykonywane będą przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie lub będą zlecane podmiotom zewnętrznym pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie.

4. Finansowanie remontów i modernizacji odbywać się będzie ze środków pochodzących z opłat czynszowych oraz przyznanej dotacji gminy.

5. Udział w remontach i modernizacjach w budynkach wspólnot mieszkaniowych ustalany jest na podstawie uchwał podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

## **Rozdział 5. Planowana sprzedaż lokali**

§ 10. Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Stryków mogą być sprzedawane na wniosek najemcy o zakup lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie przede wszystkim w budynkach wspólnot mieszkaniowych, dążąc do całkowitego sprywatyzowania tej części zasobu mieszkaniowego gminy Stryków.

2. Sprzedażą mogą być objęte lokale w budynkach jedno lokalowych.

3. Zasady sprzedaży i stosowanie preferencji dla kupujących określa Rada Miejska w Strykowie w drodze uchwały.

4. W okresie obowiązywania niniejszego programu planuje się sprzedaż poszczególnych lokali w następujący sposób: 2022 r. - 1 lokal, 2023 r. - 3 lokale, 2024 r. - 3 lokale, 2025 r. - 4 lokale, 2026 r. - 3 lokale, 2027 r. - 3 lokale.

## **Rozdział 6. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

§ 12. 1. Wysokość miesięcznej bazowej stawki czynszu za najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków powinna być kształtowana na poziomie zapewniającym utrzymanie budynków i lokali w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz przeprowadzenie prac remontowych podnoszących ich wartość użytkową i ekonomiczną.

2. Wysokość miesięcznej bazowej stawki czynszu za najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków w lokalach, których wynajmującym jest Gmina Stryków ustala Burmistrz Strykowa w drodze zarządzenia, według stawki podstawowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Stawka bazowa czynszu może być podwyższana nie częściej niż raz w roku, nie więcej niż o 20%.

§ 13. 1. Dla bazowej stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Stryków wprowadza się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową:

1) Czynniki obniżające:

- a) brak instalacji wodnokanalizacyjnej - 30%,
- b) brak instalacji CO - 20%,
- c) brak instalacji CW - 20%,
- d) wspólne toalety - 20 %,
- e) przeznaczenie do kapitalnego remontu - 25%;

2) Czynniki podwyższające:

- a) instalacja wodnokanalizacyjna - 30%,
- b) instalacja CO - 20%,
- c) instalacja CW - 20%,
- d) piętro pierwsze lub drugie - 5 %,
- e) nowy budynek przez pierwsze 10 lat użytkowania - 20%,
- f) antena zbiorcza na budynku - 10%,
- g) domofon - 15%,
- h) sterowanie automatyczne bramą i furtką - 20%,

- i) utrzymanie terenów zielonych - 10%.
2. Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej sumują się podwyższając stawkę bazową czynszu.
3. Suma wszystkich zniżek nie może przekroczyć 30 %.

#### **Rozdział 7.**

#### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków**

§ 14. Mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków pozostającym w dyspozycji Burmistrza Strykowa zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Stryków.

§ 15. Zarządzanie nieruchomościami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków polega m. in. na:

- 1) utrzymaniu nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń w należyтым stanie technicznym;
- 2) zapewnieniu prawidłowej obsługi technicznej, eksploatacyjnej i finansowej nieruchomości;
- 3) przeprowadzaniu remontów, bieżącej konserwacji i modernizacji lokali i budynków;
- 4) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali.

§ 16. W okresie obowiązywania niniejszego Programu nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków.

#### **Rozdział 8.**

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

§ 17. Głównymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2027 będą wpływy z tytułu czynszu za lokale mieszkalne oraz środki z budżetu Gminy Stryków.

Prognoza dochodów\*

<b>Źródła finansowania</b>	<b>Lata</b>					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Wpływy z czynszów	398 000 zł	405 000 zł	405 000 zł	465 000 zł	465 000 zł	512 500 zł
Środki z budżetu Gminy Stryków	299 300 zł	813 500 zł	922 500 zł	985 000 zł	1 130 000 zł	1 242 000 zł

\*dochody mogą ulegać zmianie ze względu na sprzedaż lokali lub wzrost czynszów.

§ 18. Innymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2027 mogą być także środki finansowe pochodzące z:

- 1) programów rządowych wspierających budownictwo mieszkaniowe, realizowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 2) premii przyznawanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów;
- 3) środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
- 4) dotacji mieszkaniowej w celach utrzymania zasobów mieszkaniowych z budżetu Gminy Stryków;
- 5) dotacji celowych i pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 6) funduszy Unii Europejskiej w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2021-2027;
- 7) innych źródeł, w tym pożyczek i kredytów.

## Rozdział 9.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 19. Prognoza kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem i zarządzaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków oraz koszty inwestycyjne przedstawia tabela nr 5.

**Tabela nr 5. Prognoza kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem i zarządzaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków oraz koszty inwestycyjne**

Rodzaj kosztów	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Koszty bieżącej eksploatacji	224 000,00 zł	252 600,00 zł	277 860,00 zł	336 210,00 zł	369 831,00 zł	406 814,00 zł
Koszty remontów i modernizacji	444 700,00 zł	470 000,00 zł	492 000,00 zł	500 000,00 zł	550 000,00 zł	605 000,00 zł
Koszty zarządu	161 000,00 zł	177 100,00 zł	194 810,00 zł	214 291,00 zł	235 720,00 zł	259 292,00 zł
Wydatki inwestycyjne	300 000,00 zł	330 000,00 zł	363 000,00 zł	399 300,00 zł	439 230,00 zł	483 153,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>1 129 700,00 zł</b>	<b>1 229 700,00 zł</b>	<b>1 327 670,00 zł</b>	<b>1 449 801,00 zł</b>	<b>1 594 781,00 zł</b>	<b>1 754 259,00 zł</b>

## Rozdział 10.

**Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków**

§ 20. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków podejmowane będą następujące działania:

- 1) wypowiedanie umów najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza mieszkaniowym zasobem Gminy Stryków lub podnajmą lokal bez zgody właściciela zasobu;
- 2) mające na celu przeciwdziałanie powstaniu zaległości czynszowych poprzez rozkładanie długu na raty;
- 3) popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego;
- 4) obniżanie kosztów eksploatacji poprzez przeprowadzanie remontów i modernizacji;
- 5) możliwość przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych wymagających remontu, które nie zostały wynajęte na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 21. W okresie obowiązywania programu nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.