

**Projekt**

**BURMISTRZ STRYKOWA**

z dnia 15 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez **Witold Kosmowski**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Stryków spółki pod firmą SIM KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ozorkowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961, z 2022 r. poz. 807 i poz. 1561 oraz z 2023 r. poz. 185).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i poz. 11, z 2022 r. poz. 807, poz. 1561 i poz. 2456 oraz z 2023 r. poz. 185).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w Spółce pochodzić będą z udzielonego Gminie Stryków wsparcia ze środków otrzymywanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz określonych przez Burmistrza Strykowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych za zgodą Rady Miejskiej w Strykowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

PODINSPEKTOR

**Agnieszka Benedykczak**

Paulina Lesiecka-Koralowska  
Nie wnieść uwagi do Urzędu  
Krajowego Zasad Nieruchomości  
w oparciu o przepisy  
art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f  
radca prawny

### **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały ma na celu realizację rządowego Programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Głównym celem programu jest poprawa sytuacji mieszkaniowej poprzez zwiększenie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy i stabilny najem.

SIM przewiduje także możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji. Na tworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.