

Projekt

z dnia 7 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Stryków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933, Dz.U. z 2024 r. poz. 653), Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje, Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 125/1 i 125/2 obręb S-6 Stryków, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00089571/8 i nr LD1G/00065108/8 .

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

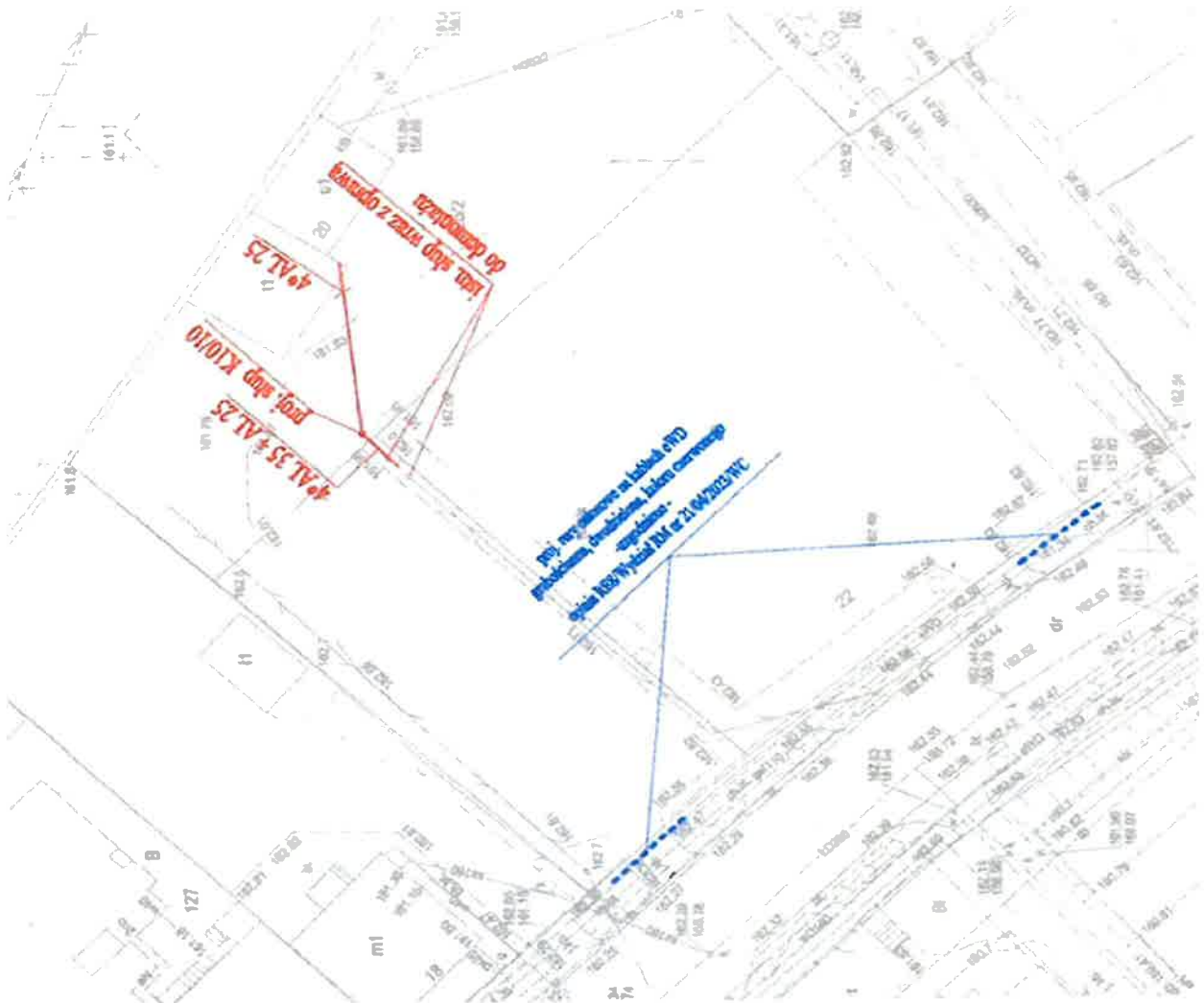
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2024 r.

Przebieg służebności



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, to jest urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Służebność przesyłu jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Strykowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do w/w spółki. Ze względu na występującą kolizję infrastruktury energetycznej z budowanym obecnie parkingiem przy ul. Targowej w Strykowie zachodzi konieczność usunięcia w/w kolizji, zgodnie z uzyskanymi warunkami.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami w/w urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGR Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Przebieg nieruchomości ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu..

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.