

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu
stanowiącego własność Gminy Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 6-ciu miesięcy, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o pow. 45,00 m², znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Stryków, usytuowanym w Strykowie przy placu Łukasieńskiego 4 z przeznaczeniem na sklep.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

Uzasadnienie

Wniosek o przedłużenie umowy najmu złożony został przez dotychczasowego najemcę lokalu użytkowanego jako sklep, usytuowanego w budynku oznaczonym numerem posesji przy placu Łukasieńskiego 4.

Dotychczasowy najemca użytkuje przedmiotowy lokal w sposób zgodny z przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz oraz należny podatek.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.