

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
Słaz
Piotr Słazak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stryków, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Strykowie przy ul. Kościuszki 61, obręb Stryków 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego oraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka numer 417/1 o pow. 0,1696 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, w wysokości 80% w przypadku, gdy cena lokalu mieszkalnego będzie zapłacona jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

INSPEKTOR
OK
Karolina Kubiak-Cichy

Paulina Lesiecka-Koralewska
radca prawny
Id: 1B157712-870D-4442-ADA9-3700DBFD9057. Projekt

UZASADNIENIE

Główny najemca wymienionego poniżej lokalu mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o wykup przedmiotowego lokalu będącego własnością Gminy Stryków.

Lokal nr 5 położony na I piętrze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Strykowie przy ul. Kościuszki 61, wybudowanego w okresie między wojennym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 30,12 m². Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału wynoszącego 3612/66298 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takiego samego udziału we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem 417/1. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 6,0 m², usytuowana w budynku gospodarczym na tej samej działce.

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, w sytuacji, gdy najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, stosownie do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Celem udzielenia bonifikaty jest umożliwienie najemcom nabycia lokali na własność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.