

Projekt

z dnia 22 października 2024 r. **BURMISTRZ STRYKOWA**
Zatwierdzony przez 
Piotr Ślęzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stryków na
2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,15 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **5,00 zł**,
- c) pozostałych:
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,35 zł**,
 - zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe od 1m² powierzchni – **0,70 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,51 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o powierzchni użytkowej do 200 m² włącznie – **28,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **11,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

SKARBNIK
Gminy Stryków
Wojciech Stańczyk

Radca Prawny
Anita Kozek-Kapusińska
Anita Kozek-Kapusińska

Uzasadnienie

Uwzględniając zapisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wielkości wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Podstawę określenia górnych granic stawek kwotowych stanowi komunikat Prezesa GUS z 15 lipca br. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2023 r. wynosi 2,7 % i średnio o tą wielkość podwyższono stawki podatku na rok 2025.

Dokonano zwiększenia stawek dotyczących:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wzrost o 0,30 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 0,85 zł za m²),
- gruntów pod wodami powierzchniowymi - wzrost o 0,83 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 4,17 zł za 1 ha powierzchni),
- gruntów pozostałych - wzrost o 0,13 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 0,22 zł za m²),
- gruntów zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - wzrost o 0,33 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 0,37 zł za m²),
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - wzrost o 1,48 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 3,03 zł za m²),
- budynków mieszkalnych - wzrost o 0,28 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 0,62 zł za m²),
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej do 200 m² - wzrost o 2,00 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 26,00 zł za m²) i powyżej 200 m² - wzrost o 0,90 zł za m² w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 33,10 zł za m²),
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - wzrost o 2,55 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 7,45 zł za m²),
- budynków związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych - wzrost o 0,95 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 3,05 zł za m²),
- budynków pozostałych - wzrost o 1,63 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 4,07 zł za m²),
- budynków zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - wzrost o 4,08 zł w stosunku do roku 2024 (w 2024 r. obowiązywała stawka 7,32 zł za m²).

Mając na uwadze propozycje stawek kwotowych zawartych w przekazanym projekcie uchwały, łączne dochody z podatku od nieruchomości w roku 2025 winny wynosić 69.918.850,00 zł, z tego:

- od osób prawnych – 65.376.015,00 zł,
- od osób fizycznych – 4.542.835,00 zł.

Spowoduje to wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 4.293.388,00 zł w stosunku do roku 2024.

