

Projekt

z dnia 8 listopada 2024 r. **BURMISTRZ STRYKOWA**  
Zatwierdzony przez .....  
**Piotr Ślęzak**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu  
stanowiącego własność Gminy Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 4 miesięcy, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o pow. 45,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Stryków, usytuowanym w Strykowie przy placu Łukasieńskiego 4 z przeznaczeniem na sklep.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Damian Drzewiecki**

**INSPEKTOR**

**Agnieszka Benedykt**  
14 FE 4 BD4-6F0B-4E04-B457-1C8BD557E748. Projekt

Radca Prawny  
**Anita Kozek-Kapuścińska**

### **Uzasadnienie**

Wniosek o przedłużenie umowy najmu złożony został przez dotychczasowego najemcę lokalu użytkowanego jako sklep, usytuowanego w budynku oznaczonym numerem posesji przy placu Łukasińskiego 4.

Dotychczasowy najemca użytkuje przedmiotowy lokal w sposób zgodny z przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz oraz należny podatek.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.