

Projekt

BURMISTRZ STRYKOWA

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

Słesz
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) , art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 160/1 i 159/5 obręb S-5 Stryków, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00009078/8 i nr LD1G/00078937/2 .

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR
Bauer
Piotr Bauer

NACZELNIK
WYDZIAŁU PRACOWNI
PUBLICZNYCH
Gminy Stryków

Grażyna Kuczyńska

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska
Anita Kozek-Kapuścińska

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
ul. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
NIP 733 00 04 192, REGON 000530264
tel. 42 719 80 02, fax 42 719 81 93
e-mail: strykow@strykow.pl

złącznik do uzgodnienia
z dnia 03.11.2024
znak: 385.635.5.1005.10

Włodzisław Strzykowski
Inżynier

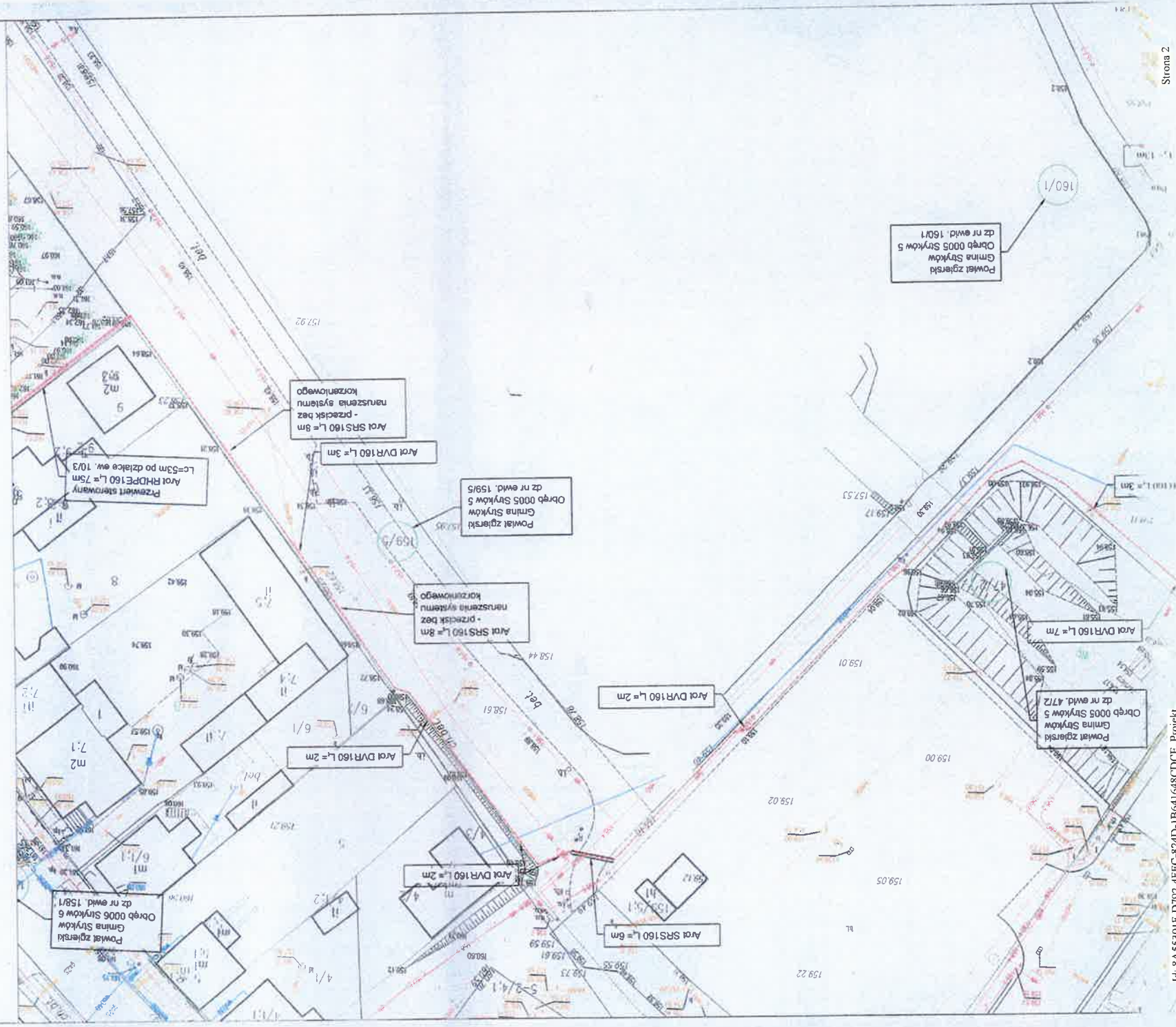
Przebieg służebności

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 2024 r.

linia profilu przyłącza kablowego
typu 3x KRUKAKS 1x 240mm²

profil rury osłonowej no kablu prof.

LEGENDA



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, to jest urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Służebność przesyłu jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Strykowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest podyktowane faktem, że na podstawie umowy NR IZP.6853.168.2024.PB.1 z dnia 05.06.2024 r. dotyczącej prowadzenia robót i umieszczenia przyłącza kablowego energii elektrycznej SN 15 kV, wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami ww. urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.