

Projekt

BURMISTRZ STRYKOWA

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez *Piotr Ślęzak*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego poniższej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków. Nieruchomość położona jest w Smolicach przy ul. Letniskowej 10 gm. Stryków, oznaczona jako działka numer 44/2 o pow. 0,0455 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

Paulina Lesiecka-Koralewska

PODINSPEKTOR
Bukowska
Katarzyna Bukowska

Nie wolno używać zaopiniowanych
zawieszonych i nieopiniowanych
projektów

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Smolicach przy ul. Letniskowej 10, gm. Stryków na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty złożył do Burmistrza Strykowa wniosek o wykup prawa własności nieruchomości położonej w Smolicach przy ul. Letniskowej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 44/2 o pow. 0,0455 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona w Smolicach jest niezabudowana.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. z dniem zawarcia umowy sprzedaż nieruchomości wygasa, z mocy uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej własności rady gminy.

Dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności ww. nieruchomości wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości - Smolice, ul. Letniskowa 10, dz. 44/2

