

Projekt

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
[Signature]
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stryków, oznaczonych jako:

- 1) grunt o powierzchni 0,0491 ha, stanowiący część działki nr 122/6, położony w obrębie Stryków 2, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- 2) grunt o powierzchni 0,0473 ha, stanowiący część działki 122/6, położony w obrębie Stryków 2, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- 3) działka nr 276/2 o powierzchni 0,0326 ha, położona w obrębie Stryków 3, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- 4) grunt o powierzchni 5,2100 ha, stanowiący działki nr 89 i nr 226/3 oraz część działki nr 226/1, położony w obrębie Wola Błędowa, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego
- 5) działka nr 70 o powierzchni 1,3640 ha, położona w obrębie Swędów, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 2 lat, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stryków oznaczonej jako grunt o powierzchni 0,0080 ha, stanowiący część działki nr 159/5, położonej w obrębie Stryków 5, z przeznaczeniem pod punkt małej gastronomii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

Podpisano przez/ Signed by:
ANITA
KOZEK-KAPUŚCIŃSKA
Data/ Date: 13.06.2025 12:42
mSzafir

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

[Signature]
Szczepan Zaręba

INSPEKTOR

[Signature]
Agnieszka Benedykczak

Uzasadnienie

Wnioski o przedłużenie umów dzierżaw gruntu stanowiącego część działki nr 122/6 położonej w obrębie Stryków 2 złożyli dwaj dotychczasowi dzierżawcy, którzy użytkują grunt jako ogródki przydomowe. Części użytkowane przez poszczególnych dzierżawców przedstawia Rysunek 1.

Również dotychczasowy dzierżawca gruntu o pow. 5,21 ha (Rysunek 2 i 3), stanowiącego część działki nr 226/1 oraz działki nr 89 i 226/3 położone w Woli Błędowej, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Grunt dzierżawiony jest przez miejscowego rolnika.

Ponadto wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy działki położonej w Swędowie oznaczonej nr 70 o pow. 1,3640 ha (Rysunek 4) dzierżawionej przez rolnika ze Swędowa oraz wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy działki położonej w obrębie Stryków 3, oznaczonej nr 276/2 o pow. 0,0326 (Rysunek 5) użytkowanej jako ogródek przydomowy.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 159/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5 wystąpił także dotychczasowy dzierżawca gruntu o pow. 0,0080 ha (Rysunek 6). Na dzierżawionym gruncie jest punkt gastronomiczny, w którym prowadzona jest sprzedaż lodów i gofrów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz należne podatki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rysunek 1

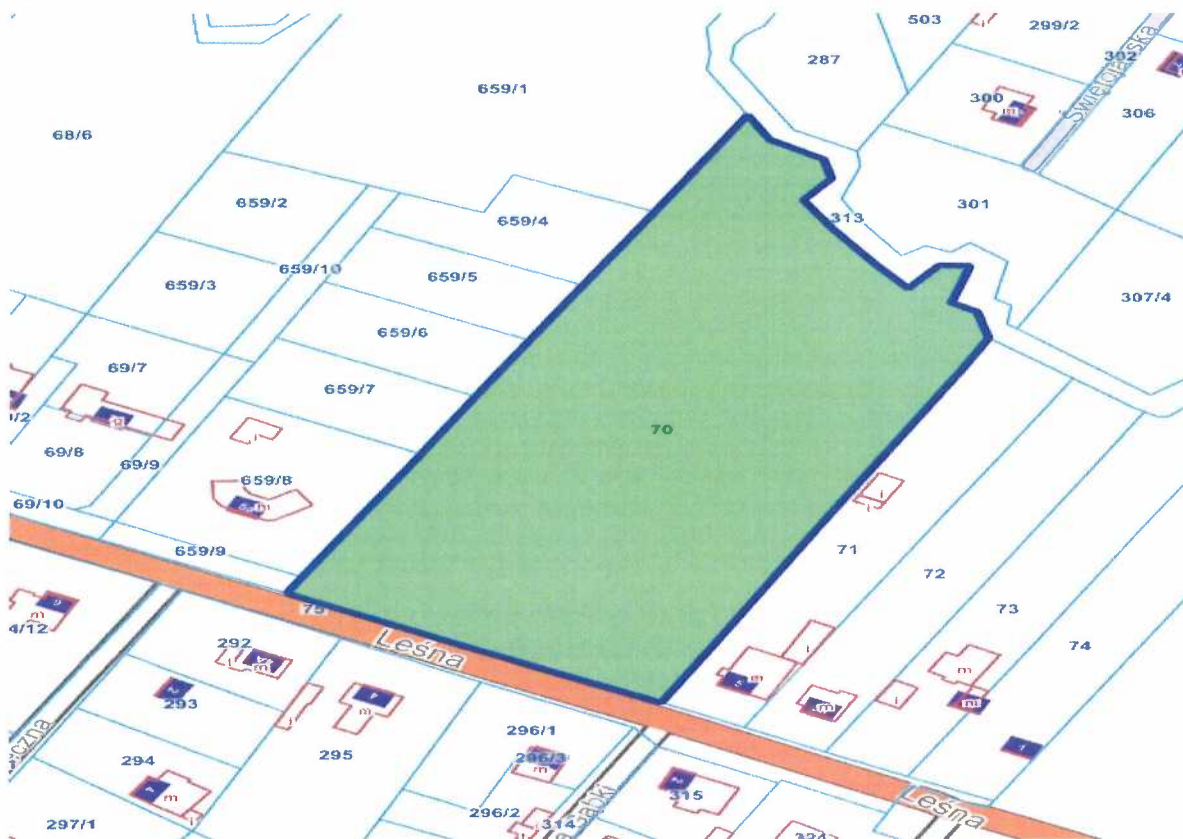


Rysunek 2

Rysunek 3

A technical map showing a green area, a red diagonal strip, and a purple area, with various buildings and roads. The map includes labels for '02/8', '199/1', and '196/1 195'. The green area is a large, irregularly shaped plot. The red diagonal strip runs from the top left towards the bottom center. The purple area is located in the bottom left corner. Several small red-outlined buildings are scattered across the map, and a network of roads is shown as thin black lines.

Rysunek 4



Rysunek 5



Rysunek 6

