

Projekt

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego poniższej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Tymianka, oznaczona jako działka 355/1 o powierzchni 0,7848ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Katarzyna Bukowska
Katarzyna Bukowska

CF4679F4-9157-4640-822A-9CA3FF18B62B. Projekt

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tymianie, gm. Stryków na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty złożył do Burmistrza Strykowa wniosek o wykup prawa własności nieruchomości położonej w Tymianie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 355/1 o pow. 0,7848 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona w Tymianie jest zabudowana budynkami czasowego zamieszkiwania dwu i jednokondygnacyjnym, budynkiem warsztatowym oraz wiatą magazynową.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz 1153 ze zm.) podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności ww. nieruchomości wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

Mapa pogładowa położenia nieruchomości - Tymianka dz. 355/1

