

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz Strykowa
Piotr Słgzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stryków na
2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,15 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **5,00 zł**,
- c) pozostałych:
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,35 zł**,
 - zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe od 1m² powierzchni – **0,70 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,51 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o powierzchni użytkowej do 200 m² włącznie – **29,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **11,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

SKARŻYŃSKA
Gminy Stryków
Iwona Stańczyk

Danina Lesiecka-Koralowska
Nie wniósł uwagi
z uwagi na brak
rada prawny

Id: 11463069-E285-4131-8041-65A59221B847. Projekt

Uzasadnienie

Uwzględniając zapisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz.707) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wielkości wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Podstawę określenia górnych granic stawek kwotowych stanowi komunikat Prezesa GUS z 15 lipca br. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2024 r. wynosi 4,5 % i średnio o tą wielkość podwyższono stawki podatku na rok 2026.

Dokonano zwiększenia stawek dotyczących:

- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej do 200 m² - wzrost o 1,40 zł w stosunku do roku 2025 (w 2025 r. obowiązywała stawka 28,00 zł za m²) i powyżej 200 m² - wzrost o 1,53 zł za m² w stosunku do roku 2025 (w 2025 r. obowiązywała stawka 34,00 zł za m²),

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości pozostają na poziomie obowiązującym w roku 2025.

Mając na uwadze propozycje stawek kwotowych zawartych w przekazanym projekcie uchwały, łączne dochody z podatku od nieruchomości w roku 2026 winny wynosić 74.569.031,00 zł, z tego:

- od osób prawnych – 69.847.751,00 zł,
- od osób fizycznych – 4.721.280,00 zł.

Spowoduje to wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 2.271.113,00 zł w stosunku do roku 2025.

