

Projekt

z dnia 6 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ STRYKOWA  
*Ślązak*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków  
na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie, na czas określony - 10 lat, umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0400 ha, stanowiącego część działki nr 67, położonej w obrębie Warszewice, z przeznaczeniem na cele statutowe Koła Łowieckiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Damian Drzewiecki**

INSPEKTOR  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Szczepan Zaręba

Radca Prawny  
*Anita Kozek-Kapuścińska*  
Anita Kozek-Kapuścińska

Id: 659BAF7D-3906-455C-8C15-C7003800A937. Projekt

Strona 1 z 2

## Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem przez Koło Łowieckie o wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, przeznaczonej na realizację celów statutowych Koła, zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania lub wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Planowane wydzierżawienie części nieruchomości nie koliduje z jej dotychczasowym przeznaczeniem ani z realizacją zadań własnych gminy. Dzierżawa będzie służyła realizacji celów statutowych Koła Łowieckiego, w szczególności związanych z gospodarką łowiecką, ochroną środowiska naturalnego oraz utrzymaniem równowagi w ekosystemach leśnych i rolnych, co pozostaje w interesie lokalnej społeczności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości jest zasadne.

