

Projekt

z dnia 2 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
Słysz
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków
położonych w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne, oznaczonych jako działki numer: 50 o pow. 1,1953 ha, 155/4 o pow. 0,7637 ha, 51/1 o pow. 1,2505 ha, 156/6 o pow. 0,8047 ha, 51/2 o pow. 1,2305 ha i 157/2 o pow. 0,7985 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

INSPEKTOR
Karolina Kulmak-Cichy

Pracownik Leśnicki-Korzeniowski
Pracownik Prawny

NACZELNIK
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Szczepan Zaręba

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne, oznaczonych jako działki numer 50, 155/4, 51/1, 156/6, 51/2 i 157/2.

Wyżej wymienione działki położone są na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- R - uprawy polowe (dz. 50, 51/1, 51/2, 155/4, 156/6, 157/2),
- 25.2RM/ 25.3RM - zabudowa zagrodowa (dz. 50, 51/1 51/2; 155/4, 156/6, 157/2),
- ZL - lasy (dz. 50, 51/1, 155/4, 156/6),
- RŁ - łąki i pastwiska (dz. 155/4, 156/6, 157/2),
- 2KD-A-2 - drogi i ciągi publiczne - autostrady (dz. 155/4, 156/6),
- 11KD-Z1/2 drogi i ciągi publiczne - zbiorcze (dz. 155/4, 156/6, 157/2).

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Mapa poglądowa

