

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWIA
[Signature]
Piotr Szczek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508.), Rada Miejska w Strykowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 401, 346/3, 361/2, obręb Smolice.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVII/149/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

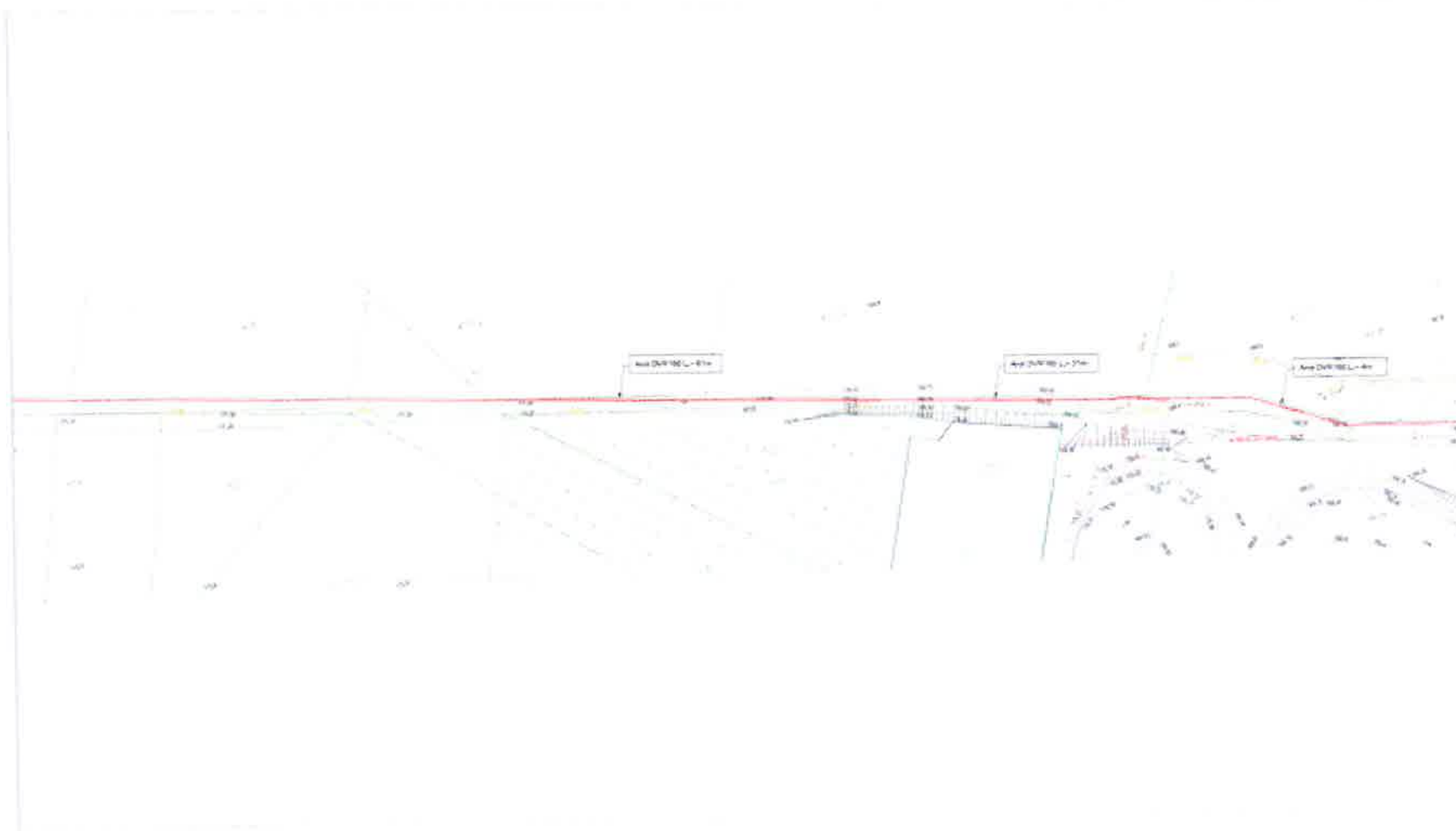
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

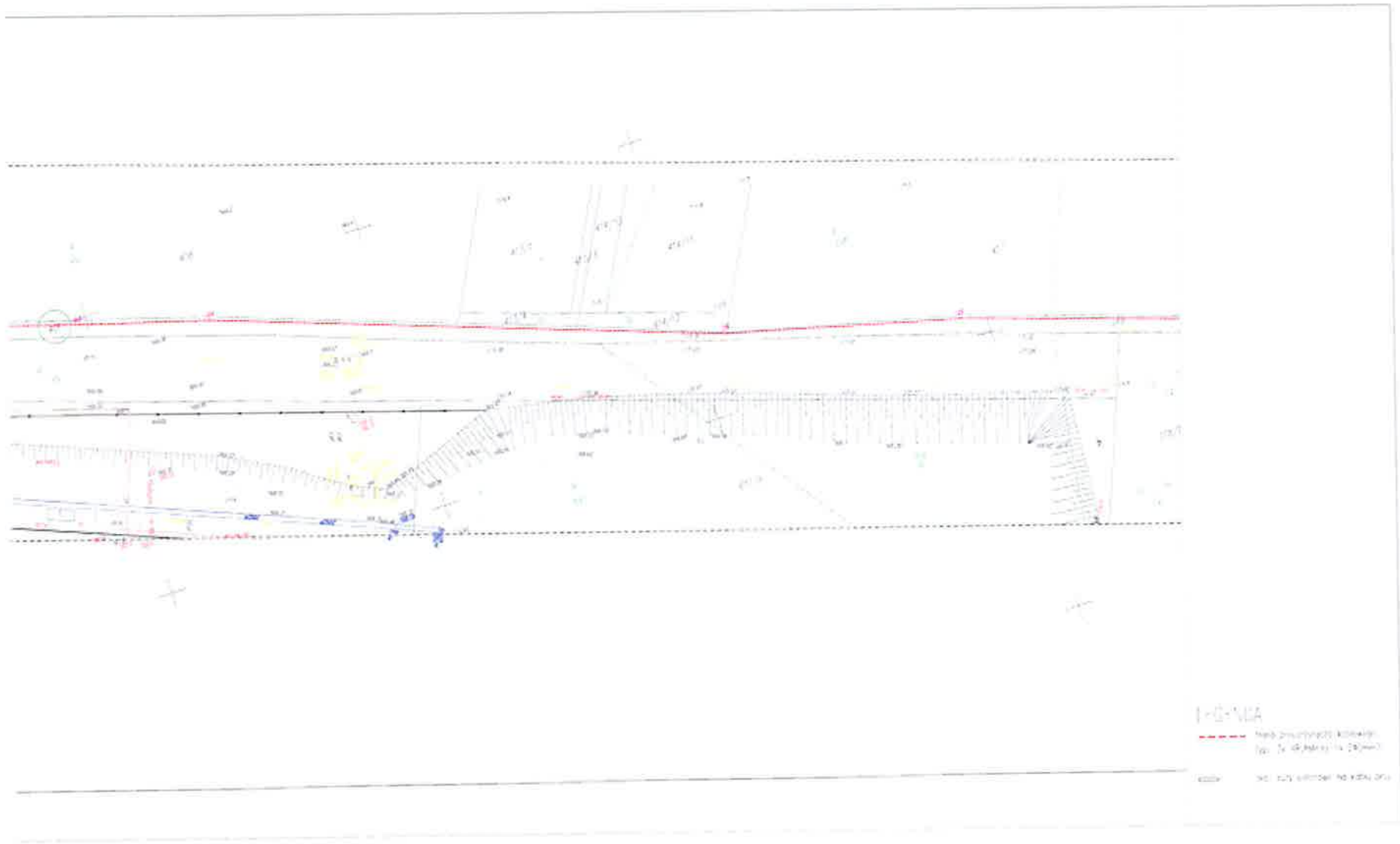
Damian Drzewiecki

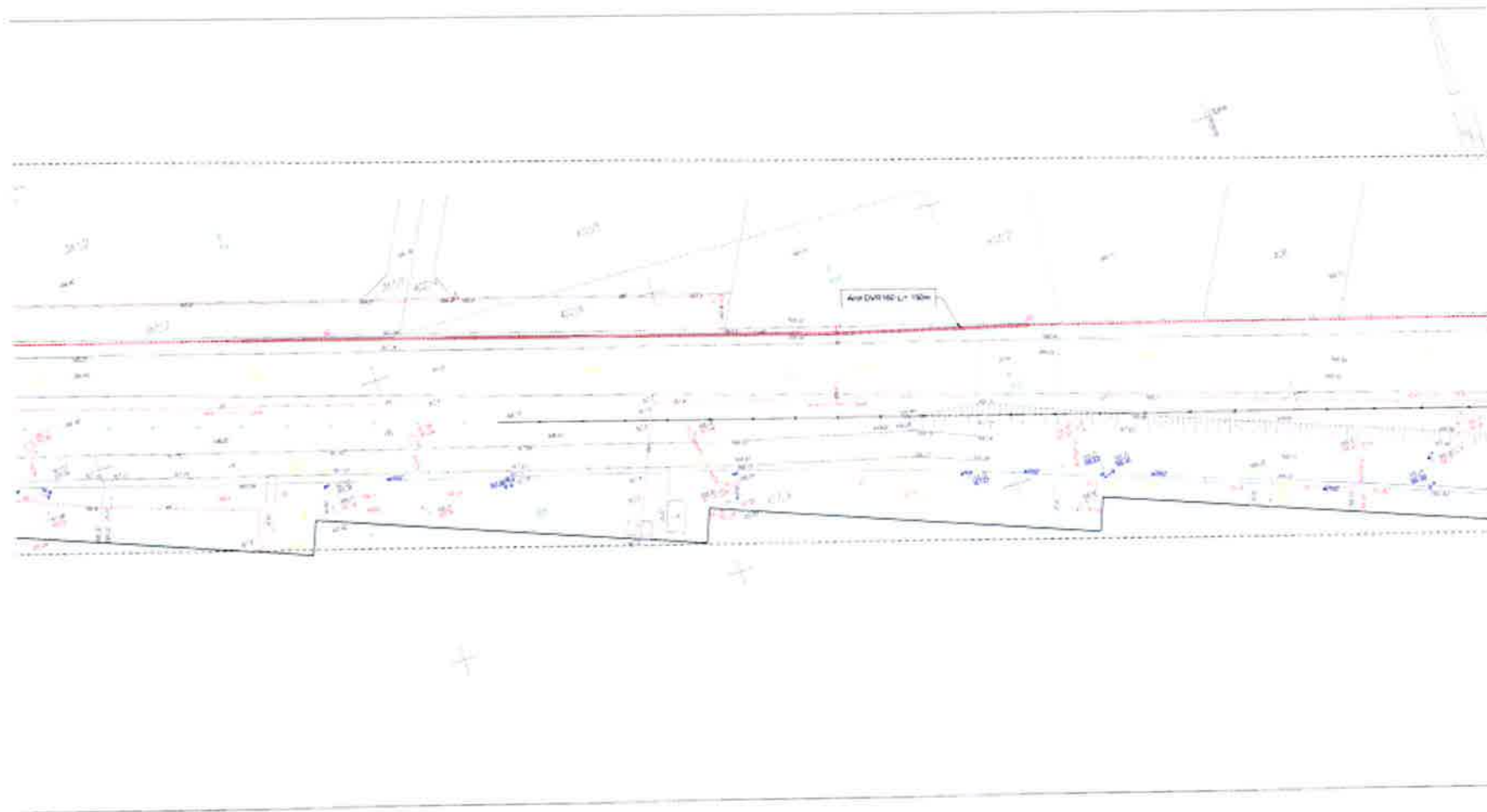
[Signature]
Paulina Łosiecka-Koralewka
radca prawny
Id: A1B53E61-B91E-42D7-A15D-5A0E383EA893. Projekt

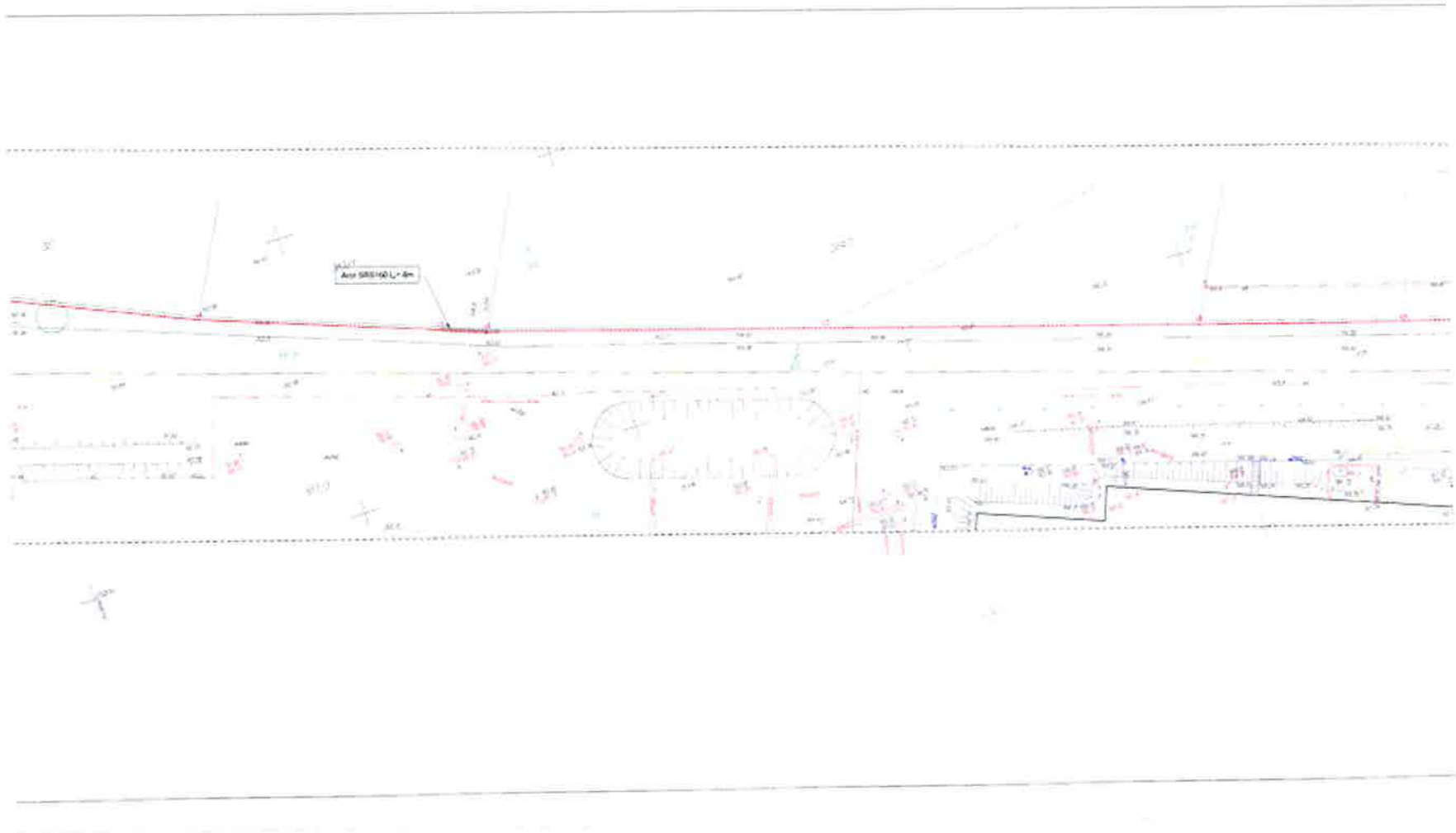
PODINSPEKTOR
[Signature]
Piotr Bauer

NAJELNIK
WYDZIAŁU INŻYNIERII ZAMÓWIEN
PUBLICZNYCH I INFRASTRUKTURY
[Signature]









Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, to jest urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Służebność przesyłu jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Strykowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu podyktowane jest faktem, zmiany podmiotu (było na PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna) będzie na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o., na podstawie umowy NR IZP.6853.169.2024.PB.1 z dnia 05.06.2024 r. i aneksu nr 1 do umowy NR IZP.6853.169.2024.PB.1 z dnia 19 stycznia 2026 r. dotyczącej prowadzenia robót i umieszczenia przyłącza kablowego energii elektrycznej SN 15 kV, wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. firmy.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami ww. urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.