

**Projekt**

z dnia 19 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ STRYKOWA

*Szymon*  
Szymon Slezak

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami :

- 1) działki nr 236 o pow. 0,9907 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niesułków-Kolonia, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego;
- 2) działki nr 106/1 o pow. 0,5920 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Anielin, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego;
- 3) gruntu o pow. 0,1450 ha, stanowiącego część działki nr 226/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Błędowa, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- 4) gruntu o pow. 0,0030 ha, stanowiącego część działki nr 159/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, z przeznaczeniem pod punkt małej gastronomii.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Damian Drzewiecki**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Szczepan*  
Szczepan Zaręba

Radca Prawny

*Anita*  
Anita Kozek-Kapuścińska

INSPEKTOR

Id: EE47DE89-EA24-45CC-BE0B-45174EB5CF65. Projekt

*Agnieszka*  
Agnieszka Benedykczyk

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dzierżawca działki nr 236 o pow. 0,9907 ha położonej w Niesułkowie-Kolonii (Rysunek 1) i działki nr 106/1 o pow. 0,5920 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Anielin (Rysunek 2). Dzierżawcą powyższych działek jest rolnik z terenu Gminy Stryków.

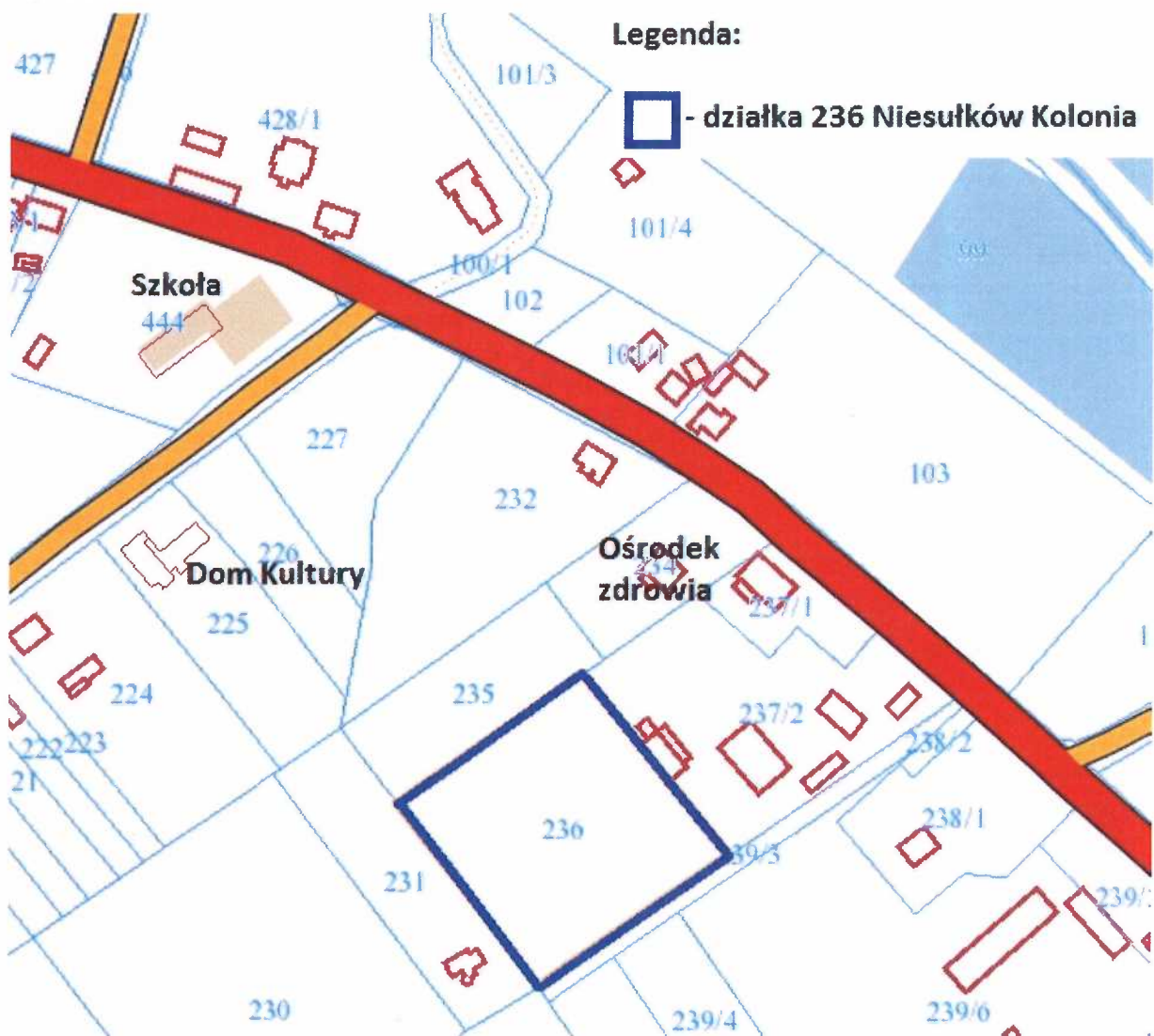
Również dzierżawca gruntu o pow. 0,1450 ha, stanowiącego część działki nr 226/1 położonej w obrębie Wola Błędowa (Rysunek 3), użytkowanej jako ogródek przydomowy złożył wniosek o dalszą dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Ponadto wpłynął też wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dzierżawcy gruntu o pow. 0,0030 ha, stanowiącego część działki nr 159/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5 (Rysunek 4). Dzierżawca na przedmiotowym gruncie prowadzi punkt małej gastronomii.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz należne podatki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

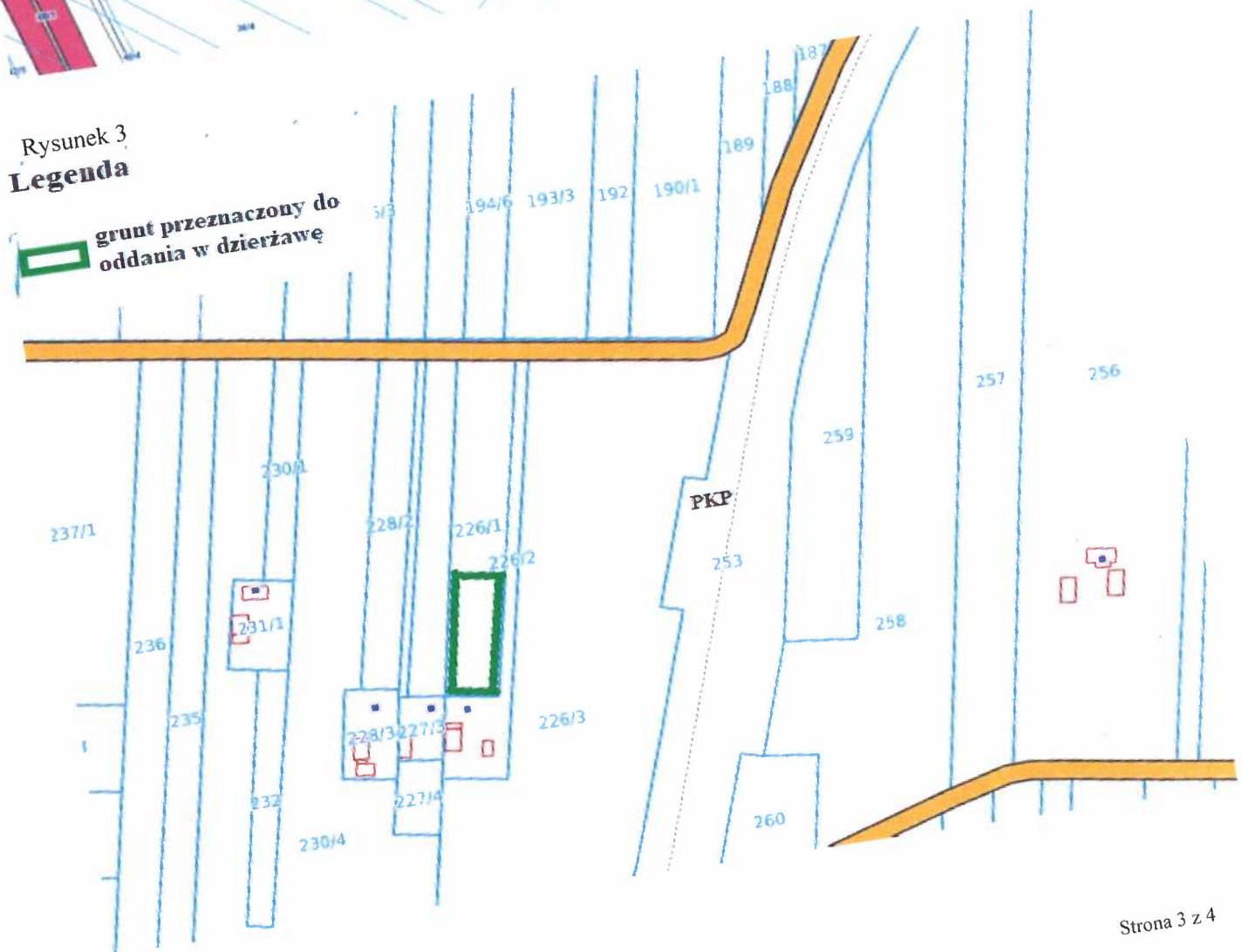
Rysunek 1



Rysunek 2



Rysunek 3  
Legenda



Rysunek 4

