

Projekt

z dnia 19 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ STRYKOWIA  
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków  
położonej w obrębie ewidencyjnym Kielmina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Kielmina, oznaczonej numerem 224/1 o pow. 0,1868 ha, w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 223/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Damian Drzewiecki**

INSPEKTOR  
Karolina Kublak Cichy

Radca Prawny  
Anita Kozek-Kapuścińska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
Szczepan Zaręba

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w obrębie ewidencyjnym Kiełmina, oznaczonej numerem 224/1 o pow. 0,1868 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 223/1.

Wyżej opisana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zasadna jest jej sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zainteresowanego nabyciem przedmiotowej działki. Należy podkreślić, iż pozostali właściciele nieruchomości przyległych złożyli stosowne oświadczenia o braku zainteresowania nabyciem działki nr 224/1.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności ww. działki wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Mapa poglądowa

