

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2026 r. BURMISTRZ STRYKOWA  
Zatwierdzony przez .....  
*Piotr Słezak*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508.), Rada Miejska w Strykowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 160/1 i 159/5 obręb S-5 Stryków, objętej księgą wieczystą nr LD1G/00009078/8 i nr LD1G/00078937/2.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr X/82/2024 z dnia 18 listopada 2024 r. Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Damian Drzewiecki**

PODINSPEKTOR  
*Bawa*  
**Piotr Bauer**

*Paulina Lesiecka-Koralowska*  
radca prawny

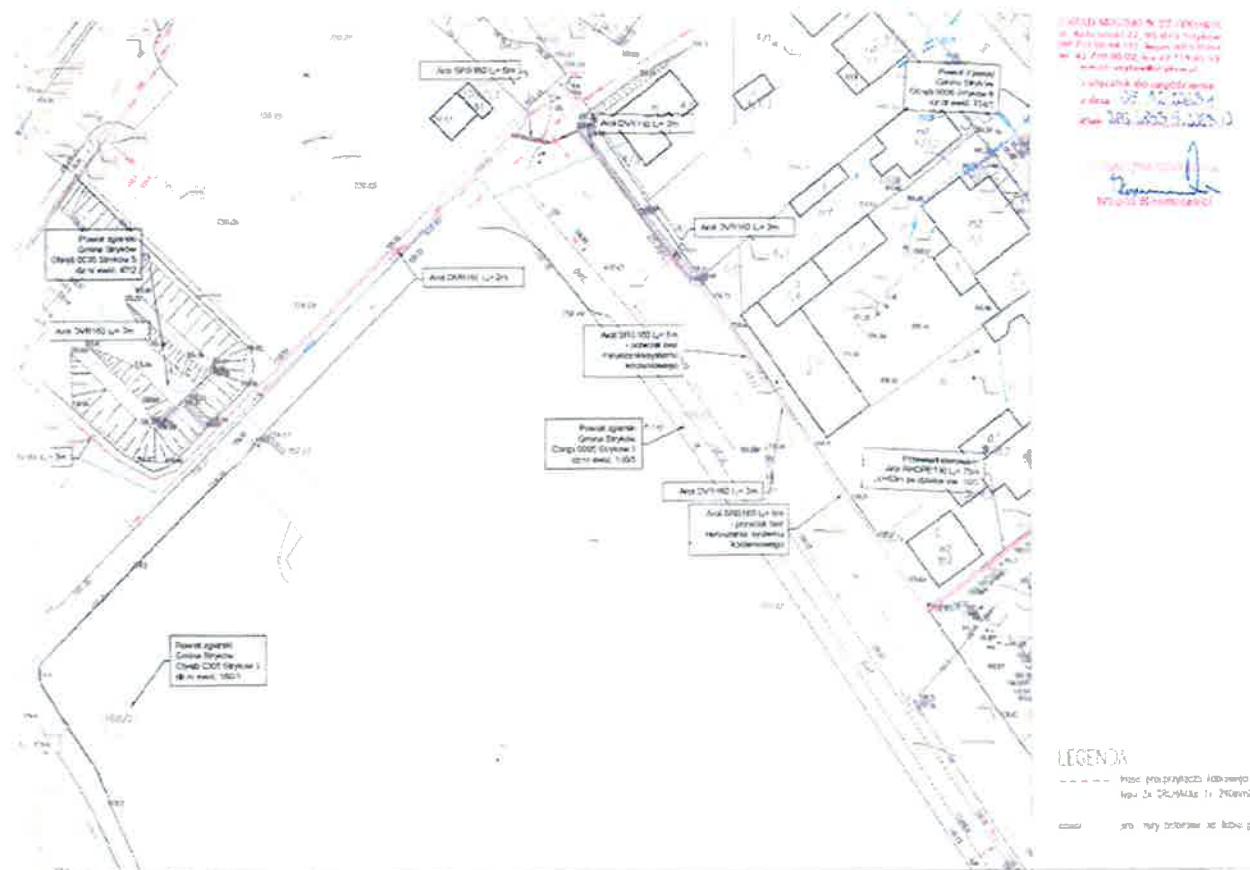
NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH I INFRASTRUKTURY  
*Grażyna Jankowska*

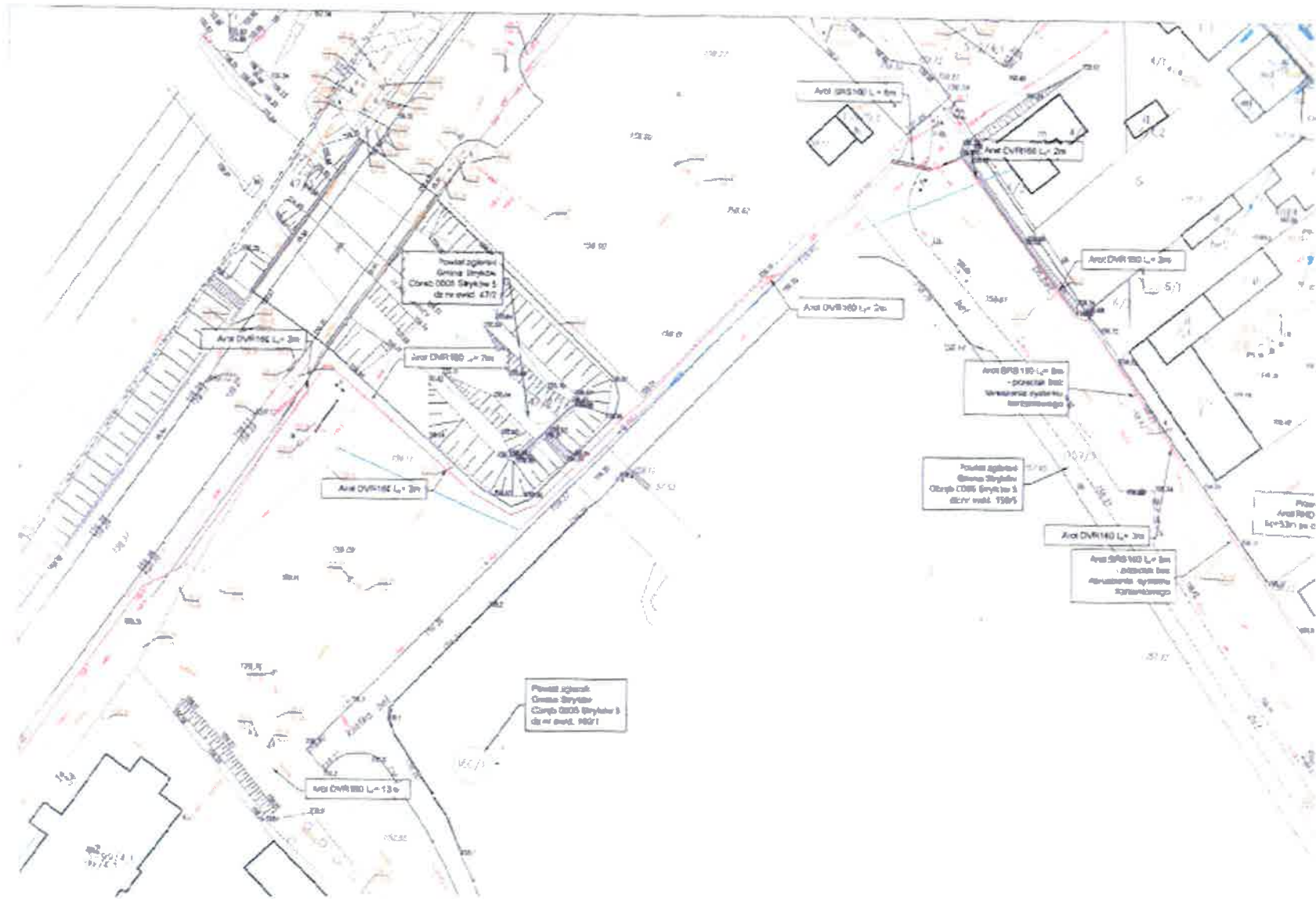
Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia.....2026 r.

### Przebieg służebności





## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, to jest urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Służebność przesyłu jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Strykowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o., ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa jest podyktowane faktem, że na podstawie umowy NR IZP.6853.168.2024.PB.1 z dnia 05.06.2024 r. dotyczącej prowadzenia robót i umieszczenia przyłącza kablowego energii elektrycznej SN 15 kV, wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. firmy.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami ww. urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o., ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o., ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.