

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r. BURMISTRZ STRYKOWA
Zatwierdzony przez

Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą Nr LVII/490/2022 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w Smolicach gmina Stryków w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny zawartej w dniu 12 grudnia 2023 r. Rep. A Nr 1427/2023 pomiędzy Gminą Stryków a Skarbem Państwa dotyczącej nieruchomości oznaczonych jako działki numer:

- 1) 529/22 o pow. 1,2756 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Smolice, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1G/00120585/9;
- 2) 529/7 o pow. 0,7000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Smolice, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1G/00054538/1;
- 3) 530 o pow. 0,2909 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Smolice, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1G/00049678/6.

§ 2. Zmiana o której mowa w § 1 polega na zmianie terminu rozpoczęcia budowy na nieruchomościach będących przedmiotem darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

INSPEKTOR
Karolina Kubiak Cichy

Raulina Lesiecka-Koralewska
radca prawny

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI)

Szczepan Zaręba

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny zawartej w dniu 12 grudnia 2023 r. pomiędzy Gminą Stryków a Skarbem Państwa.

Zmiana warunków umowy darowizny będzie polegała na zmianie terminu rozpoczęcia budowy na działkach będących przedmiotem darowizny nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 r.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 1427/2026 z dnia 12 grudnia 2023 r. Gmina Stryków przekazała w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Smolice, oznaczone jako działki nr 529/22, 529/7 i 530 z przeznaczeniem na cel publiczny tj. budowę siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Strykowie.

W warunkach umowy darowizny wskazano, iż PSP w Zgierzu zobowiązuje się rozpocząć budowę strażnicy na działkach będących przedmiotem darowizny w ciągu 2 lat od jej dokonania, pod rygorem odwołania darowizny.

Jeszcze przed upływem terminu przewidzianego w akcie notarialnym na rozpoczęcie realizacji zadania, Gmina Stryków podjęła czynności mające na celu monitorowanie jego wykonania, czego wyrazem było wystąpienie Burmistrza Strykowa z dnia 28 marca 2025 r. skierowane do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w którym zwrócono się o informacje dotyczące etapu prac przygotowawczych, planowanego terminu rozpoczęcia budowy oraz zgodności zakresu inwestycji z celem darowizny. W odpowiedzi z dnia 15 kwietnia 2025 r. organ administracji rządowej potwierdził prowadzenie prac koncepcyjnych nad inwestycją, ujęcie zadania w Programie modernizacji na lata 2026-2029 oraz wskazał, że przesunięcie terminu rozpoczęcia robót wynika z obiektywnych uwarunkowań finansowych i harmonogramu zabezpieczenia środków budżetowych, co nie oznacza rezygnacji z realizacji celu darowizny.

Z oficjalnej informacji przekazanej przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej wynika, że w dniu 20 stycznia 2026 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał ustawę budżetową, która ostatecznie zapewniła finansowanie budowy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Strykowie. Proces legislacyjny ustawy budżetowej rozpoczął się 30 września 2025 r., a jego zakończenie i ogłoszenie ustawy w Dzienniku Ustaw jednoznacznie potwierdziło wolę realizacji tej inwestycji przez administrację rządową.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej wskazała również, że w latach 2024–2025 podjęto intensywne działania zmierzające do zwiększenia zakresu inwestycji, czego efektem było podniesienie jej wartości z pierwotnie planowanych 17,5 mln zł do kwoty 38 mln zł. Zwiększenie skali przedsięwzięcia wiązało się z koniecznością przesunięcia terminu rozpoczęcia robót budowlanych, co jednak nie oznaczało rezygnacji z realizacji celu darowizny. Zabezpieczone środki finansowe zostały rozplanowane w ramach Programu Modernizacji na kolejne lata, w tym:

- 2026 r. – 400 000 zł (opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę),
- 2027 r. – 10 000 000 zł,
- 2028 r. – 12 000 000 zł,
- 2029 r. – 15 600 000 zł.

Powyższe dane jednoznacznie potwierdzają, że budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Strykowie znajduje się w aktualnych planach inwestycyjnych i posiada realne zabezpieczenie finansowe. Cel darowizny pozostaje aktualny i obowiązujący.

Należy podkreślić, że realizacja inwestycji polegającej na budowie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Strykowie ma charakter strategiczny z punktu widzenia systemu reagowania kryzysowego, obrony cywilnej oraz ochrony ludności, zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ponadlokalnym. Planowana infrastruktura stanowi istotny element zapewnienia zdolności operacyjnych służb ratowniczych w zakresie reagowania na zdarzenia nadzwyczajne, w tym klęski żywiołowe, awarie techniczne oraz zagrożenia o charakterze masowym, a jej lokalizacja w rejonie węzła komunikacyjnego autostrad A1 i A2 dodatkowo wzmacnia potencjał szybkiego udzielania pomocy na obszarze gminy Stryków oraz sąsiednich jednostek samorządu terytorialnego. Inwestycja ta wpisuje się również w cele wynikające z przepisów dotyczących ochrony ludności i obrony cywilnej, w szczególności w zakresie tworzenia i utrzymania infrastruktury niezbędnej do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców oraz skutecznej koordynacji działań ratowniczych w sytuacjach kryzysowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Rada Miejska w Strykowie Uchwałą Nr LVII/490/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. wyraziła zgodę na przekazanie przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, jest zatem właściwa do wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny.

Zmiana warunków umowy darowizny będzie polegała na zmianie terminu rozpoczęcia budowy (wpisu w dzienniku budowy) na działkach będących przedmiotem darowizny nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 r.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

