

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ STRYKOWA  
*Piotr Słezak*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 7 lat, poniższych lokali użytkowych:

- 1) lokal o powierzchni 385,30 m<sup>2</sup>, usytuowany na pierwszym piętrze budynku w Strykowie przy ul. Kościuszki 29,
- 2) lokal o powierzchni 69,61 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku w Niesułkowie Kolonii 28,
- 3) lokal o powierzchni 89,90 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku w Bratoszewicach przy Placu Staszica 1,
- 4) lokal o powierzchni 107,15 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku w Dobrej przy ul. Wodnej 5,
- 5) lokal o powierzchni 346,30 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku w Strykowie przy ul. Kościuszki 29 z przeznaczeniem na prowadzenie usług opieki zdrowotnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Damian Drzewiecki**

## Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań własnych gminy, a oddanie lokali użytkowych w najem na czas oznaczony powyżej 3 lat wymaga zgody organu stanowiącego.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na najem lokali użytkowych w trybie przetargowym na okres 7 lat z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie opieki zdrowotnej. Przyjęcie trybu przetargowego zapewnia zachowanie zasad przejrzystości i konkurencyjności.

Zakłada się, że najemcy będą świadczyli usługi zdrowotne w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia, co przyczyni się do zwiększenia dostępności świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Gminy Stryków.

Lokale objęte projektem uchwały to:

· lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku w Strykowie przy ul. Kościuszki 29 o powierzchni 385,30 m<sup>2</sup>,

· lokal usytuowany na parterze budynku w Niesułkowie Kolonii o powierzchni 69,61 m<sup>2</sup>,

· lokal usytuowany na parterze budynku w Bratoszewicach przy Placu Staszica 1 o powierzchni 89,90 m<sup>2</sup>,

· lokal usytuowany na parterze budynku w Dobrej przy ul. Wodnej 5 o powierzchni 107,15 m<sup>2</sup>,

które zostaną przeznaczone do prowadzenia działalności medycznej przez jednego najemcę,

oraz:

· lokal usytuowany na parterze budynku w Strykowie przy ul. Kościuszki 29 o powierzchni 346,30 m<sup>2</sup>, przeznaczony na prowadzenie usług opieki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji medycznej, który będzie wynajmowany odrębnemu najemcy.

Oddanie powyższych lokali w najem na okres 7 lat umożliwi zapewnienie stabilnych warunków prowadzenia działalności leczniczej, co jest istotne z punktu widzenia ciągłości i jakości świadczonych usług medycznych.

Podjęcie uchwały jest zasadne.