

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stryków, położonych w obrębie ewidencyjnym Smolice, oznaczonych jako działki: 45/2 o powierzchni 0,0476 ha i 46/2 o powierzchni 0,0656 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Paulina Łeaciecka-Koralewska
Nie wpisano uwag do zgodności
z obowiązującymi przepisami

INSPEKTOR
Bukowska
Katarzyna Bukowska

Id: 12969A15-7CD0-4899-867D-887F10CA5B68, Projekt

NACZELNIK
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Szczepan Zaręba
Szczepan Zaręba

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Smolicach, gm. Stryków na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty złożył do Burmistrza Strykowa wnioski o wykup prawa własności nieruchomości położonych w Smolicach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 45/2 o pow. 0,0476 ha i 46/2 o pow. 0,0656 ha. Teren nieruchomości 46/2 jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, zaś teren nieruchomości 45/2 jest niezabudowany, obie działki są ogrodzone, porośnięte samosiewem roślinności trawiastej oraz pojedynczych drzew i krzewów dekoracyjnych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedawana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności ww. nieruchomości wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości - Smolice, dz. 45/2 i 46/2

