

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
Stępn
Piotr Stęzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 2026 r. poz. 252, 1436, 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 299, 1077, 1688) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie, obręb 7, oznaczonej jako działka 109 o powierzchni 0,1241ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Bukowska
Katarzyna Bukowska

Województwo Łódzkie
Gmina Stryków
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Szczepan Zaręba
Szczepan Zaręba

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego 44, w obrębie ewidencyjnym Stryków 7, gm. Stryków na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty złożył do Burmistrza Strykowa wniosek o wykup prawa własności nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Piłsudskiego 44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 109 o pow. 0,1241 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem warsztatowym, teren działki jest ogrodzony, w większej części utwardzony jest płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiewem pojedynczych drzew.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedawana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Dla skuteczności prawnej zbycia prawa własności ww. nieruchomości wymagana jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Strykowie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości - Stryków, ul. Piłsudskiego 44, dz. 109

