

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r. BURMISTRZ STRYKOWA
Zatwierdzony przez
Piotr Ślęzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji robót budowlanych w strefie pomnika przyrody „Aleja Dębowa”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426, 1673 i 737) oraz uchwały Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie pomnika przyrody „Aleja Dębowa” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 991), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację robót budowlanych w rejonie pomnika przyrody – dębów szypułkowych od nr 1 do nr 36, wchodzących w skład pomnika przyrody „Aleja Dębowa” wskazanych w załączniku nr 2 do uchwały Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie pomnika przyrody „Aleja Dębowa” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 991), rosnących na działce o nr ewidencyjnym 586, obręb Bratoszewice, w związku z realizacją zadania pn. Przebudowa ul. Szkolnej i ul. Nowości w miejscowości Bratoszewice w ramach zadania inwestycyjnego pn. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków – Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE.

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 w rejonie pomnika przyrody, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

GLÓWNY SPECJALISTA
Michał Pawlak

Nie p. Paulina Lesiecka-Koralewska
radca prawny

WZGLĘDNIK
WYDZIAŁ ROLNICTWA
I G. HIRONI ŚRODOWISKA
Ana Rosak

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia.....2026 r.

Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych w strefie pomnika przyrody „Aleja Dębowa”

Inwestycja polegająca na przebudowie ul. Szkolnej i ul. Nowości w miejscowości Bratoszewice w rejonie oddziaływania na pomnik przyrody – dęby szypułkowe od nr 1 do nr 36 (pozycja na załączniku nr 2 do uchwały Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 r.), ustanowionych uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie pomnika przyrody „Aleja Dębowa” opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 16 marca 2015 r. poz. 991., rosnących na nieruchomości oznaczonej nr ew. 586 może być realizowana w rejonie pomnika przyrody przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zabezpieczyć drzewa poprzez wygrodzenie w linii prowadzonych robót, przy zastosowaniu ogrodzenia o wysokości min. 2,0 m, podstawowe ramy rusztowania powinny być wykonane z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymać uderzenia, jak również ramy należy wypełnić siatką metalową.
2. Prace związane z budową wodociągu prowadzić bezwykopowo lub z użyciem technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem, celem uniknięcia uszkodzenia systemu korzeniowego.
3. Prowadzić prace związane z budową drogi dla pieszych bez użycia ciężkiego sprzętu, stosować prace ręczne.
4. Nie składować materiałów budowlanych w strefie ochronnej drzew, wynoszącej 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia.
5. Zaprojektowany wodociąg realizować maksymalnie przesunięty do chodnika, a jego odległość od drzew nie powinna wynosić mniej niż 2,8 m. Prace wodociągowe w strefie wzrostu korzeni prowadzić metodą bez wykopową.
6. Prowadzić wszelkie prace pod stałą kontrolą inspektora nadzoru ds. dendrologii.
7. Wszelkie prace prowadzone w obrębie pomnika przyrody muszą być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzenia drzewa w części podziemnej i nadziemnej.
8. Wszelkie prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutów pionowych koron drzew (brak korytowania pod projektowaną drogą dla pieszych).
9. Prowadzone prace nie mogą spowodować naruszenia systemów korzeniowych pni oraz koron drzew (brak korytowania pod projektowaną drogą dla pieszych oraz zachowanie istniejącej szerokości jezdni ul. Nowości).
10. W zasięgu rzutu koron drzew nie używać ciężkiego sprzętu ze względu na konieczność wykluczenia kolizji z koronami drzew przy pracach i zagęszczeniu gruntu w obrębie brył korzeniowych.
11. Prace budowlane prowadzić w sposób niepowodujący zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych (zachować istniejącą muldę) ani zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi oraz niepowodujący zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutów pionowych koron drzew (brak korytowania pod projektowaną drogą dla pieszych).

Uzasadnienie

W dniu 2 marca 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Strykowie wpłynął wniosek Pana Kamila Józwiaka Prezesa firmy MODUS Biuro Projektowo-Wykonawcze sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 249/251 lok C21 o uzgodnienie zamierzenia budowlanego – Przebudowa ul. Szkolnej i ul. Nowości w miejscowości Bratoszewice w rejonie oddziaływania pomnika przyrody – dębów szypułkowych ustanowionych uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie pomnika przyrody „Aleja Dębowa” opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 16 marca 2015 r. poz. 991. W dniu 12 czerwca poprzez e-doręczenia wpłynął skorygowany opis projektu zagospodarowania terenu podpisany przez Pana Kamila Józwiaka Prezesa firmy MODUS Biuro Projektowo-Wykonawcze sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 249/251 lok C21, celem uzupełnienia dokumentacji do ww. wniosku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach stanowiących w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Regulacja art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. zawiera normę kompetencyjną, upoważniającą organ ustanawiający daną formę ochrony przyrody do uzgodnienia odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 45 ust. 1 ww. ustawy. W przypadku ww. pomnika przyrody organem właściwym jest Rada Miejska w Strykowie. Zadaniem Rady jest wyłącznie zweryfikowanie możliwości zastosowania rozwiązania alternatywnego, uzgodnienie odstępstw od nałożonych zakazów.

W ramach ww. zadania inwestycyjnego wykonana zostanie sieć wodociągowa, zaprojektowana w znacznej mierze pod projektowanym chodnikiem, aby ograniczyć ingerencję w pas zieleni. W miejscach, gdzie nie było to możliwe, wodociąg został maksymalnie przesunięty do chodnika, a jego odległość do drzew nie wynosi mniej niż 2,8 m. Prace wodociągowe w strefie wzrostu korzeni będą prowadzone metodą bezwykopową.

Projektowana droga dla pieszych realizowana jest ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa niechronionych użytkowników ruchu. W stanie istniejącym przedmiotowy odcinek drogi, wzdłuż którego zlokalizowana jest ul. Nowości, stanowi główne połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowością Bratoszewice a Kalinów. Z uwagi na brak zlokalizowania w stanie istniejącym ciągów pieszych wzdłuż krawędzi jezdni, występują przedepty oraz ścieżki (występuje ubite podłoże). Z uwagi na istniejące uwarunkowania terenowe, istniejący starodrzew stanowiący pomnik przyrody „Aleja Dębowa” zlokalizowany jest względem istniejącej nawierzchni w odległości ok. 4,5 m, jak również na skarpie (niweleta drogi znajduje się poniżej przyległego terenu). U podstawy skarpy, wzdłuż przebiegu drogi, znajduje się mulda. Istniejące przedepty oraz ścieżki wzdłuż istniejącej nawierzchni ul. Nowości, świadczą o tym, iż analizowany odcinek, jest użytkowany również przez pieszych, którzy poruszają się poboczem drogi. Projektowane rozwiązania sytuacyjne, zakładają:

- zachowanie istniejącej szerokości nawierzchni drogi,
- wykonanie jednostronnie drogi dla pieszych o minimalnych możliwych normatywnie parametrach w technologii wykluczającej korytowanie powierzchni czynnej biologicznie wraz z wykonaniem stałego obrzeża.

Wykonanie drogi dla pieszych podyktowane jest koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa niechronionych użytkowników ruchu. Zaznaczyć należy, że brak tu jest zarówno w stanie istniejącym jak i projektowanym oświetlenia, w związku z tym rozdzielenie ruchu pieszego oraz samochodowego, przy zachowaniu niezmienną szerokości jezdni jest rozwiązaniem koniecznym, gdzie szczególnie w okresach zimowych, pas drogowy zawęża się z uwagi na to, iż na pobocze odgarniany jest śnieg, który uniemożliwia prowadzenie ruchu pieszego poboczem - powoduje to, iż ruch pieszego odbywa się jezdnią, co jest niedopuszczalne.

W odniesieniu do powyższego, przebudowa ul. Nowości prowadzić będzie do zachowania istniejącej szerokości utwardzonej nawierzchni, ponieważ wykonana zostanie jedynie nakładka asfaltowa, bez wymiany podbudowy. Projektowana droga dla pieszych, wykonana zostanie bez konieczności korytowania, gdyż z uwagi na zakładane przenoszone obciążenia, wynikające wyłącznie z prowadzenia ruchu pieszego, zostanie ułożona bezpośrednio na terenie istniejącym. Zgodnie z przekrojem - przy założeniu, że krawężnik jezdni wzdłuż chodnika wyniesiony jest na +12 cm, a grubość przyjętych warstw konstrukcyjnych drogi dla pieszych wynosi 16 cm - ingerencja w istniejące powierzchnie czynne biologicznie w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni, wynosić

będzie do 4 cm, zatem bez możliwości ingerencji w system korzeniowy. Projektowany chodnik zakłada również minimalną możliwą do przyjęcia szerokość tj. 1,8 m zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe prace nie będą sprzeczne z treścią obowiązującej Uchwały Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie pomnika przyrody "Alei Dębowej", gdzie w § 4 zapisano, iż w stosunku do pomnika przyrody „Alei Dębowej” wprowadza się następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania pomnika przyrody,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- umieszczania tablic reklamowych.

Na etapie realizacji prac, realizowane będą działania opisane w załączniku do niniejszej uchwały, tzn.: w ramach czynnej ochrony, ustala się obowiązek stałego monitoringu stanu zdrowotnego pomnika przyrody oraz wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających, zgodnych z zasadami chirurgii drzew, mających na celu utrzymanie go we właściwej kondycji biologicznej wykonywanie działań w celu utrzymania właściwego stanu pomnika przyrody i realizacji celów ochrony poprzez:

- zabezpieczenie drzew poprzez wygrodzenie w linii prowadzonych robót, przy zastosowaniu ogrodzenia o wysokości min. 2,0 m, podstawowe ramy rusztowania powinny być wykonane z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymać uderzenia, jak również ramy należy wypełnić siatką metalową,

- prowadzenie prac bezwykopowo lub z użyciem technologii wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem,

- prowadzenie prac w związku z budową drogi dla pieszych bez użycia ciężkiego sprzętu, stosować należy prace ręczne,

- zakaz składowanie materiałów budowlanych w strefie ochronnej drzew, wynoszącej 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia,

- prowadzenie wszelkich prac pod stałą kontrolą inspektora nadzoru ds. dendrologii.

Zamierzone prace budowlane:

- nie spowodują zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych (istniejąca mulda zostanie zachowana), jak również sposoby odprowadzania wód opadowych oraz roztopowych),

- nie spowodują zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutów pionowych koron drzew (brak korytowania pod projektowaną drogę dla pieszych),

- nie spowodują naruszenia systemów korzeniowych pni oraz koron drzew (brak korytowania pod projektowaną drogę dla pieszych oraz zachowanie istniejącej szerokości jezdni ul. Nowości).

Wszelkie prace prowadzone w obrębie pomnika przyrody będą prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzenia drzewa w części podziemnej i nadziemnej. Drzewa muszą być właściwie zabezpieczone przed uszkodzeniem.

W trakcie procesu inwestycyjnego będą przewidywane etapy prac związane z zabezpieczeniem drzew na okres jego realizacji. W trakcie planowania sposobu ochrony drzew na terenie budowy będą uwzględnione:

- zagrożenia bezpośrednie - związane z urazami mechanicznymi (obłamanie gałęzi i konarów, obtarcia pnia) czy zanieczyszczeniem chemikaliami podłoża,

- zagrożenia pośrednie - związane z nagłym pogorszeniem warunków siedliskowych, mogących wpływać na zmiany w położeniu zwierciadła wód gruntowych, powodować jego obniżenie, co wpływa na stan zdrowotny drzew.

W ramach planowanej inwestycji nie ma możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych realizacji przedmiotowej inwestycji w pasie drogowym na odcinku występowania pomników przyrody oznaczonych numerami od 1 do 36. Realizacja inwestycji z uwzględnieniem warunków określonych niniejszą uchwałą nie spowoduje negatywnego wpływu na pomniki przyrody.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.