

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ STRYKOWA
Piotr Słezak
Piotr Słezak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026. poz. 795), Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza energetycznego na rzecz Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Stryków oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 438/1, 433/2 obręb Swędów oraz 472/1, 531/1, 531/3, 472/2, 471/1, 346/4, 617/9 obręb Smolice.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapucińska
Anita Kozek-Kapucińska

PODINSPEKTOR

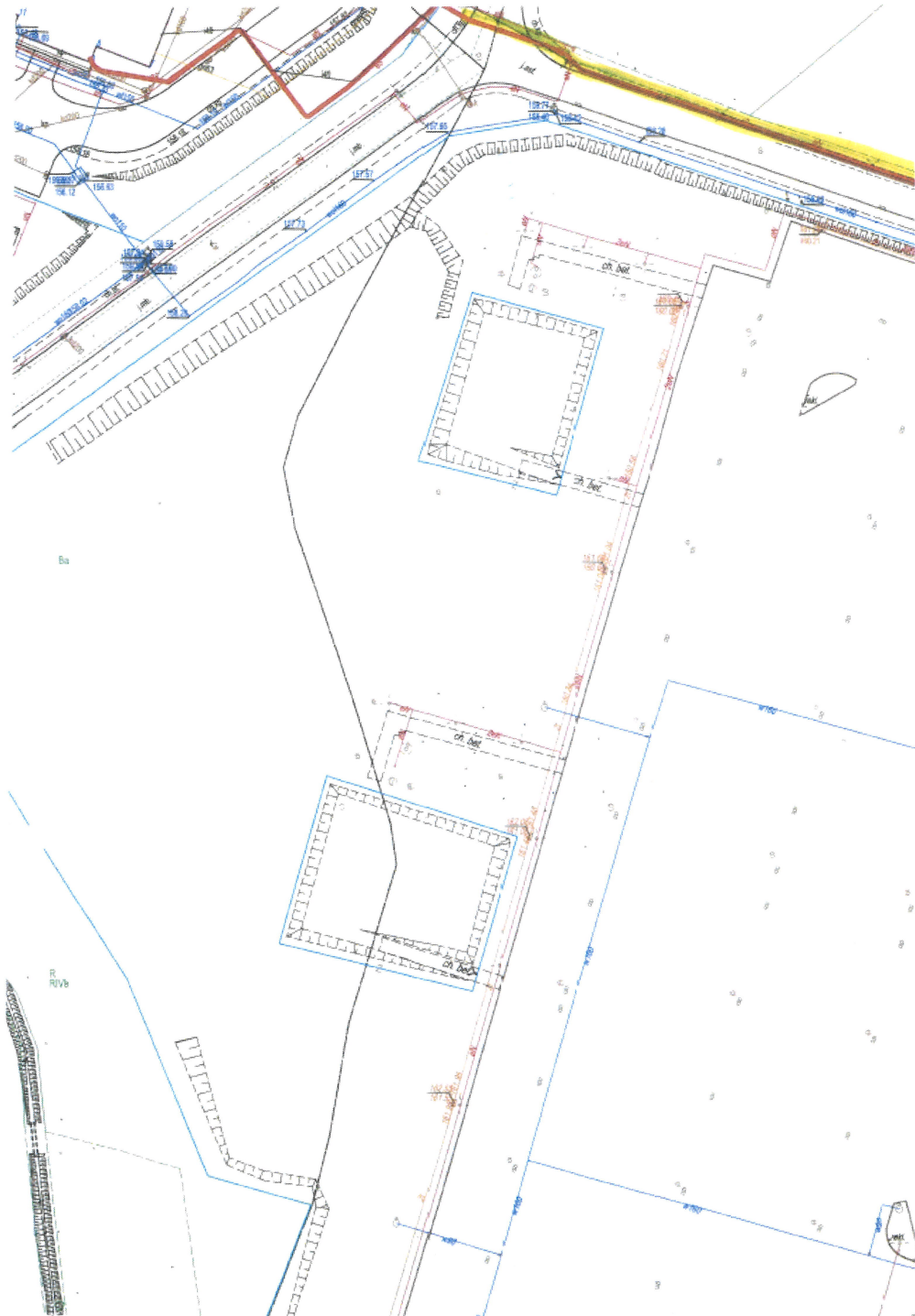
Piotr Bauer
Piotr Bauer

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH I INFRASTRUKTURY

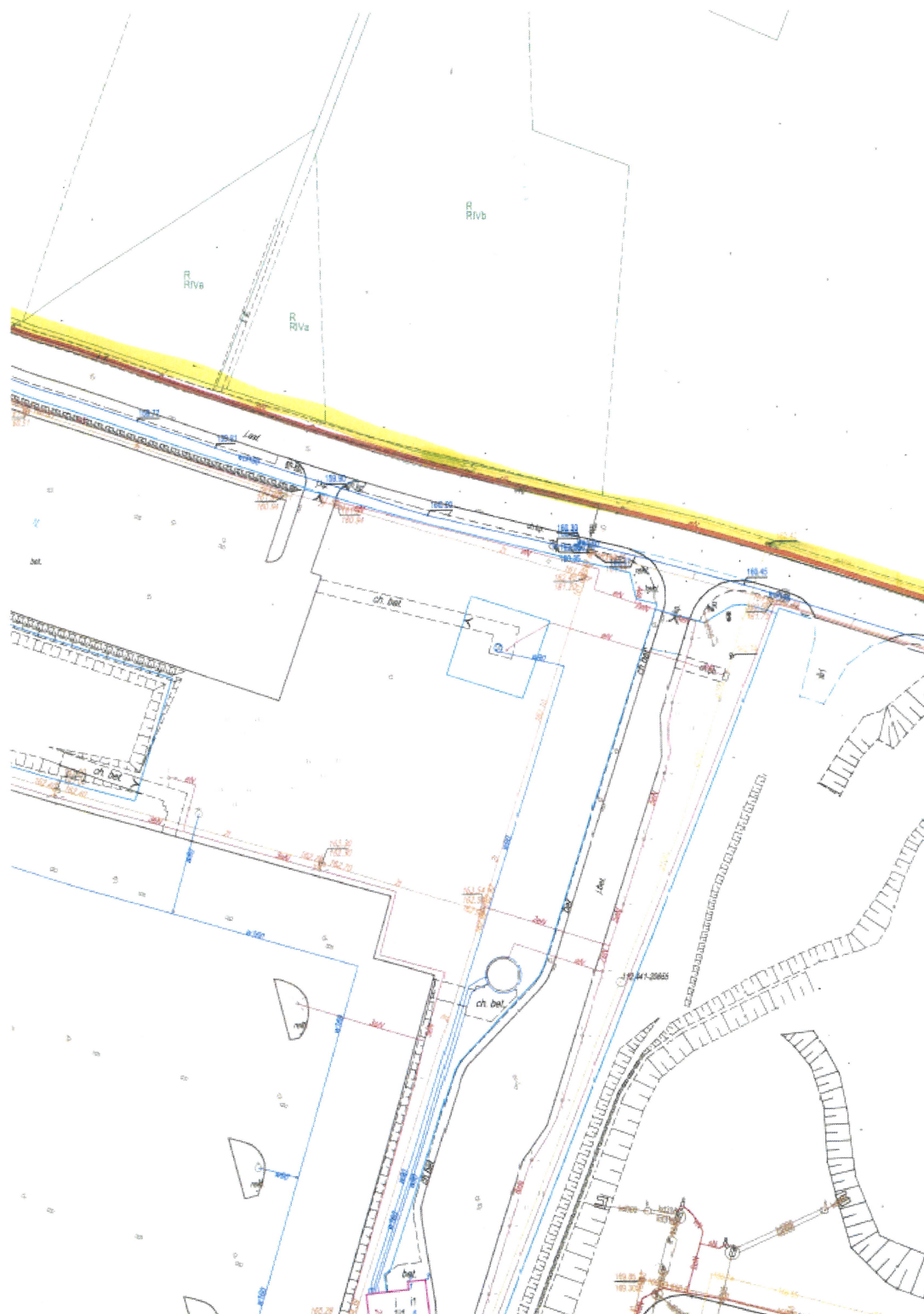
Grażyna Kopeć-Jaska
Grażyna Kopeć-Jaska

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2026 r.

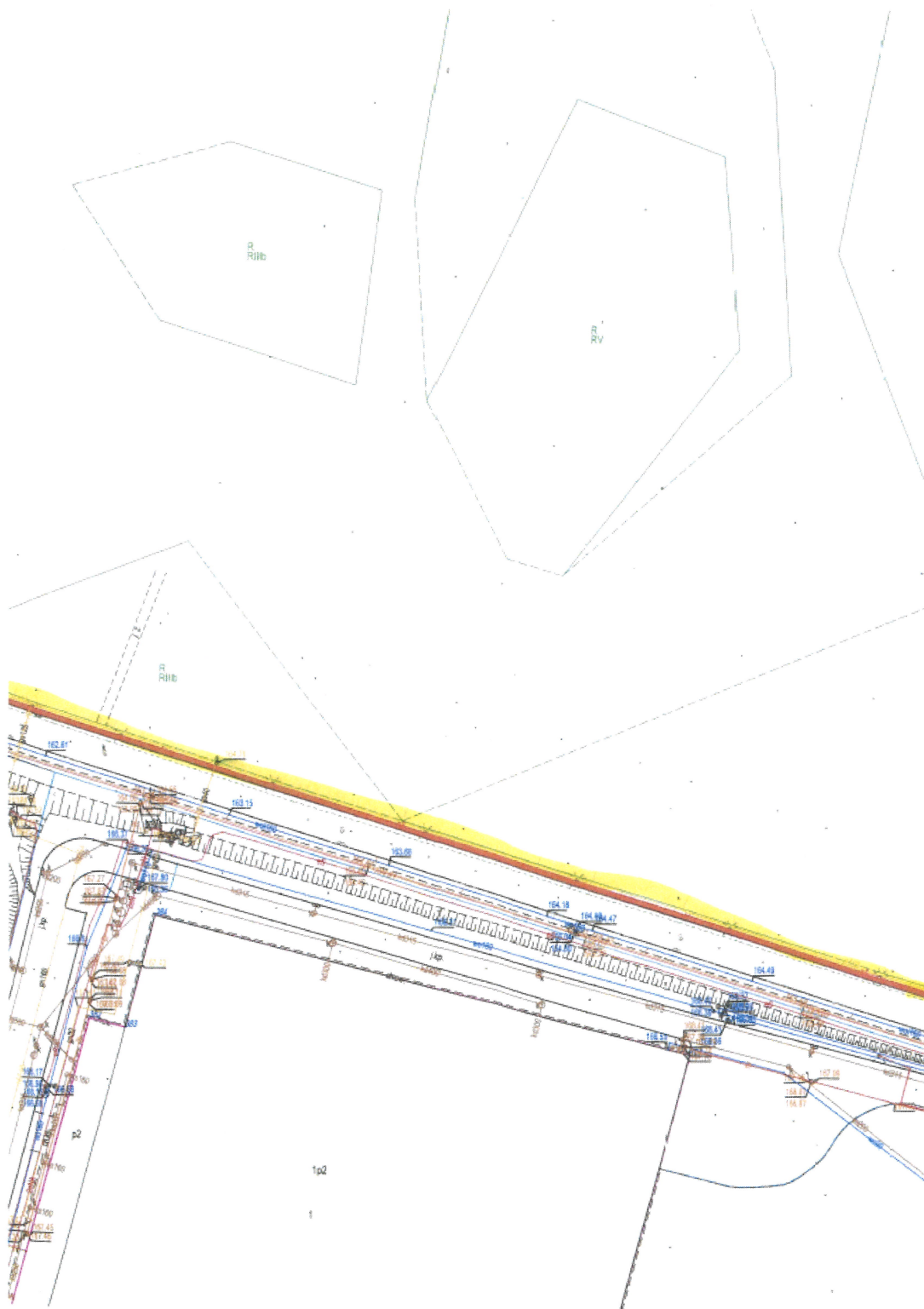
Przebieg służebności



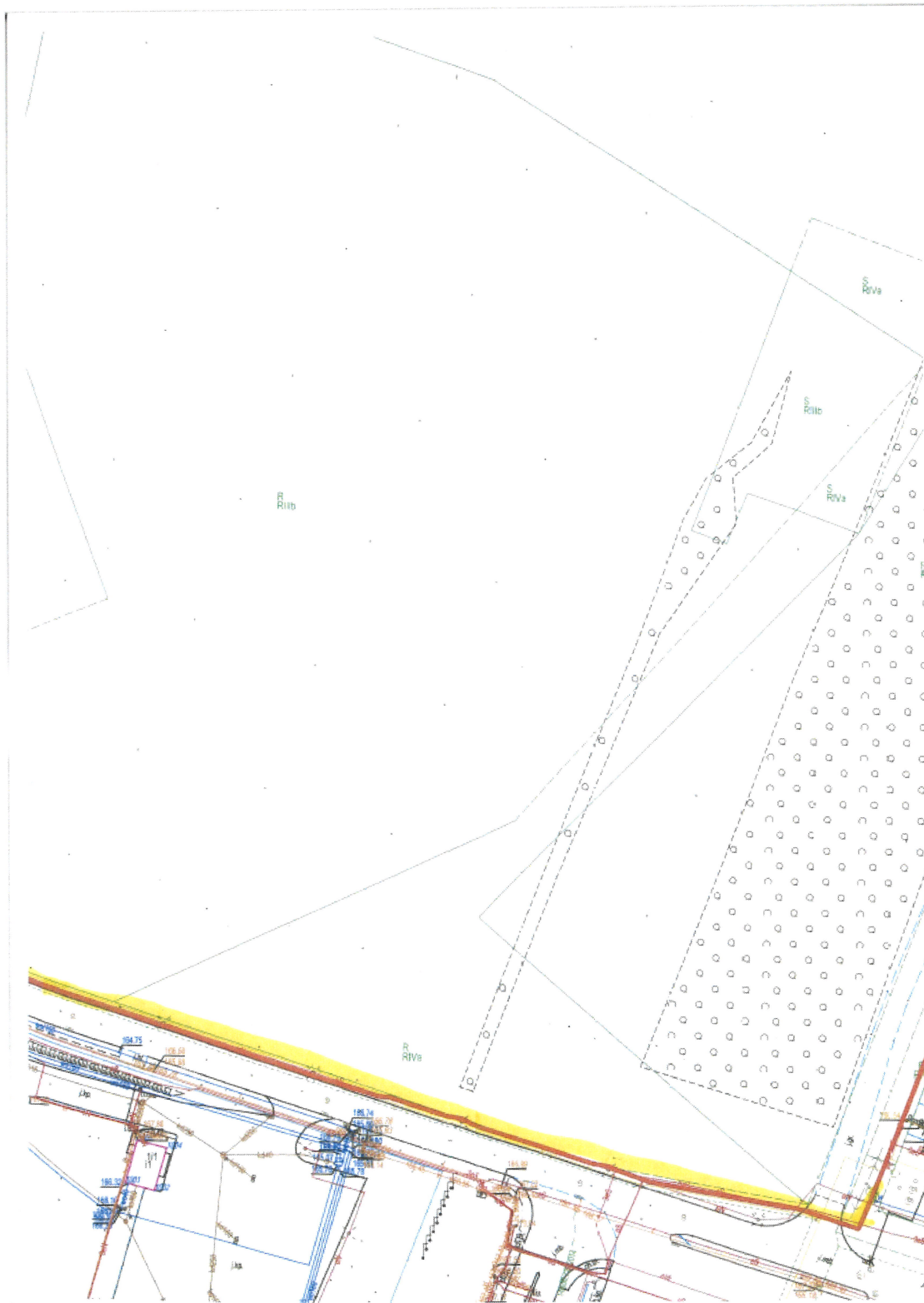
Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, to jest urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Służebność przesyłu jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Strykowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań jest podyktowane faktem, że na podstawie umowy NR IZP.6853.20.2.2017.SK z dnia 29.06.2017 r. dotyczącej prowadzenia robót i umieszczenia przyłącza kablowego SN, wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. firmy.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami ww. urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych na rzecz Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.