

Projekt

z dnia 31 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Z up. BURMISTRZA
Kaźmierczak
Adam Kaźmierczak
Z-ca Burmistrza Strykowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026. poz. 795), Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej energii elektrycznej 15kV na rzecz Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 511 obręb Smolice.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Damian Drzewiecki

PODINSPEKTOR

Piotr Bauer
Piotr Bauer

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska
Anita Kozek-Kapuścińska

NACZELNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ
I BUDOWNICTWA INFRASTRUKTURY

Grażyna Kapuścińska
Grażyna Kapuścińska

z dnia.....2026 r.

[illegible]

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, to jest urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Służebność przesyłu jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Strykowie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań jest podyktowane faktem, że na podstawie umowy NR IZP.6853.1.2025.PB.1 z dnia 14.01.2025 r. dotyczącej prowadzenia robót i umieszczenia linii kablowej energii elektrycznej 15kV, wybudowane zostało urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. firmy.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami ww. urządzeń oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych na rzecz Corin Investments spółka z o.o., Pl. Andersa 3, 61-894 Poznań.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralna część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.