

**Projekt**

z dnia 17 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra, Kielmina, Swędów i Zelgoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Dobra, Kielmina, Swędów i Zelgoszcz.

§ 2. Granice obszarów objętego planem obrazują załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną gminy.

§ 4. Uchyła się Uchwałę Nr LV/476/2018 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra i Zelgoszcz.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

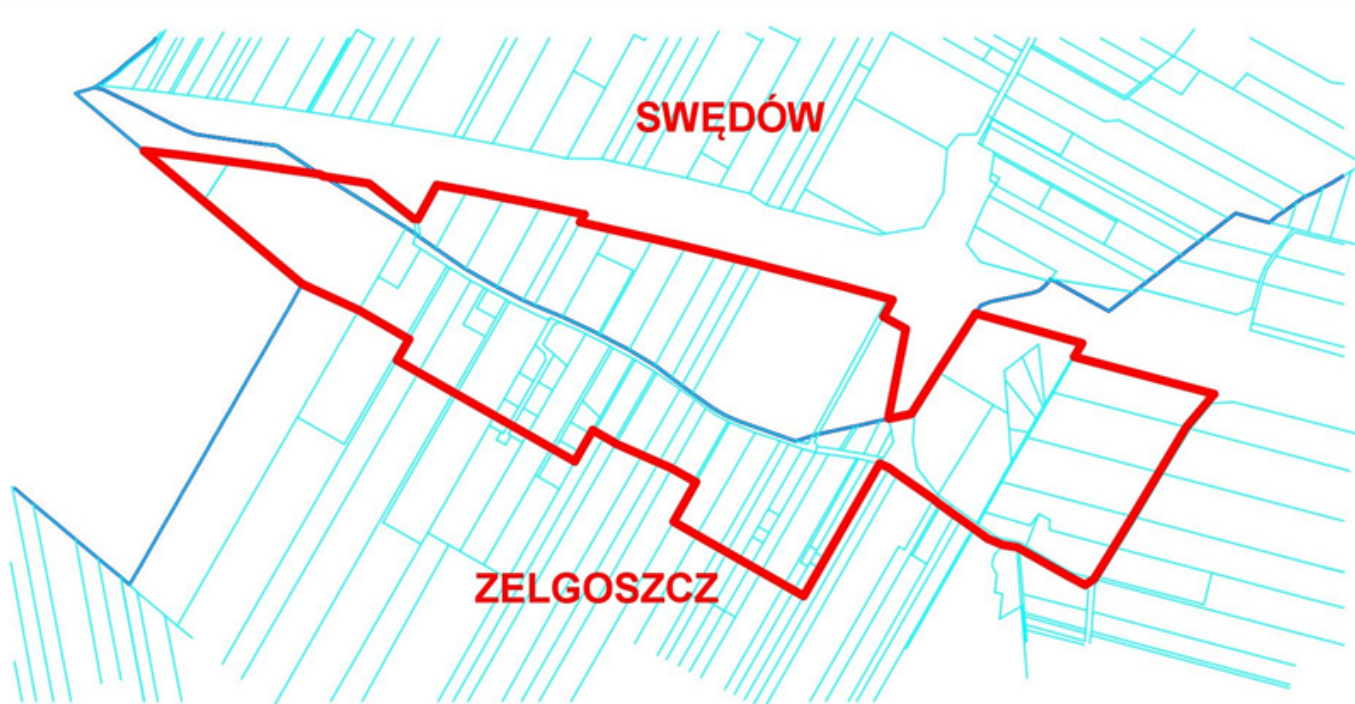
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**



---

<sup>1)</sup>Zm. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730

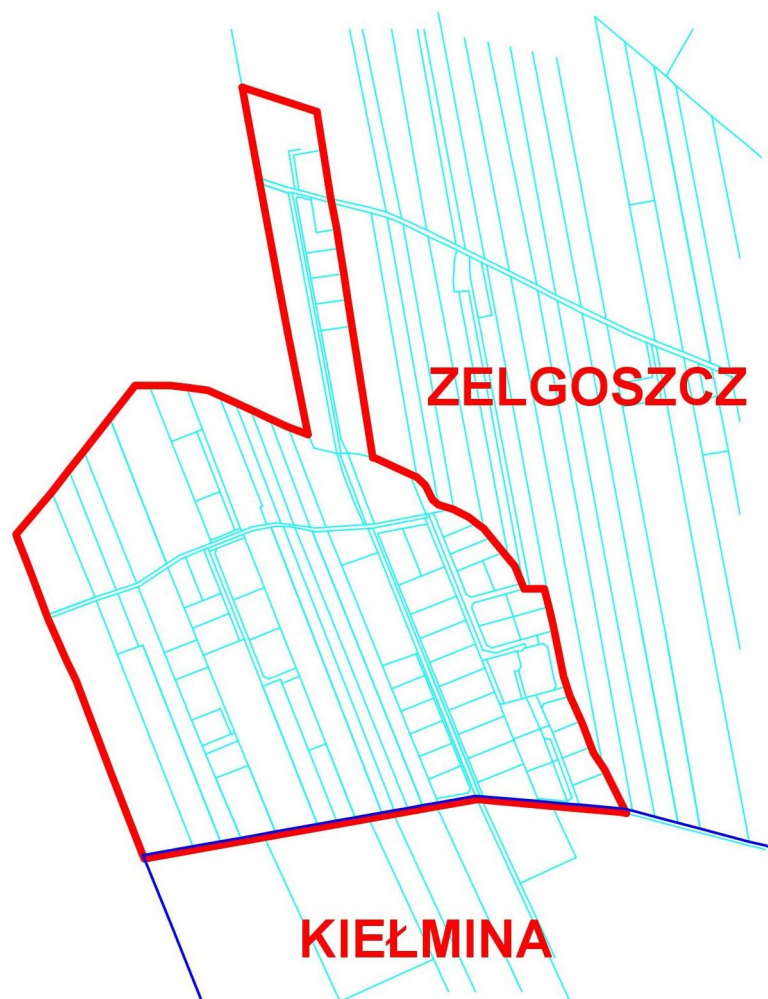
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia.....2019 r.



LEGENDA:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia.....2019 r.



LEGENDA:

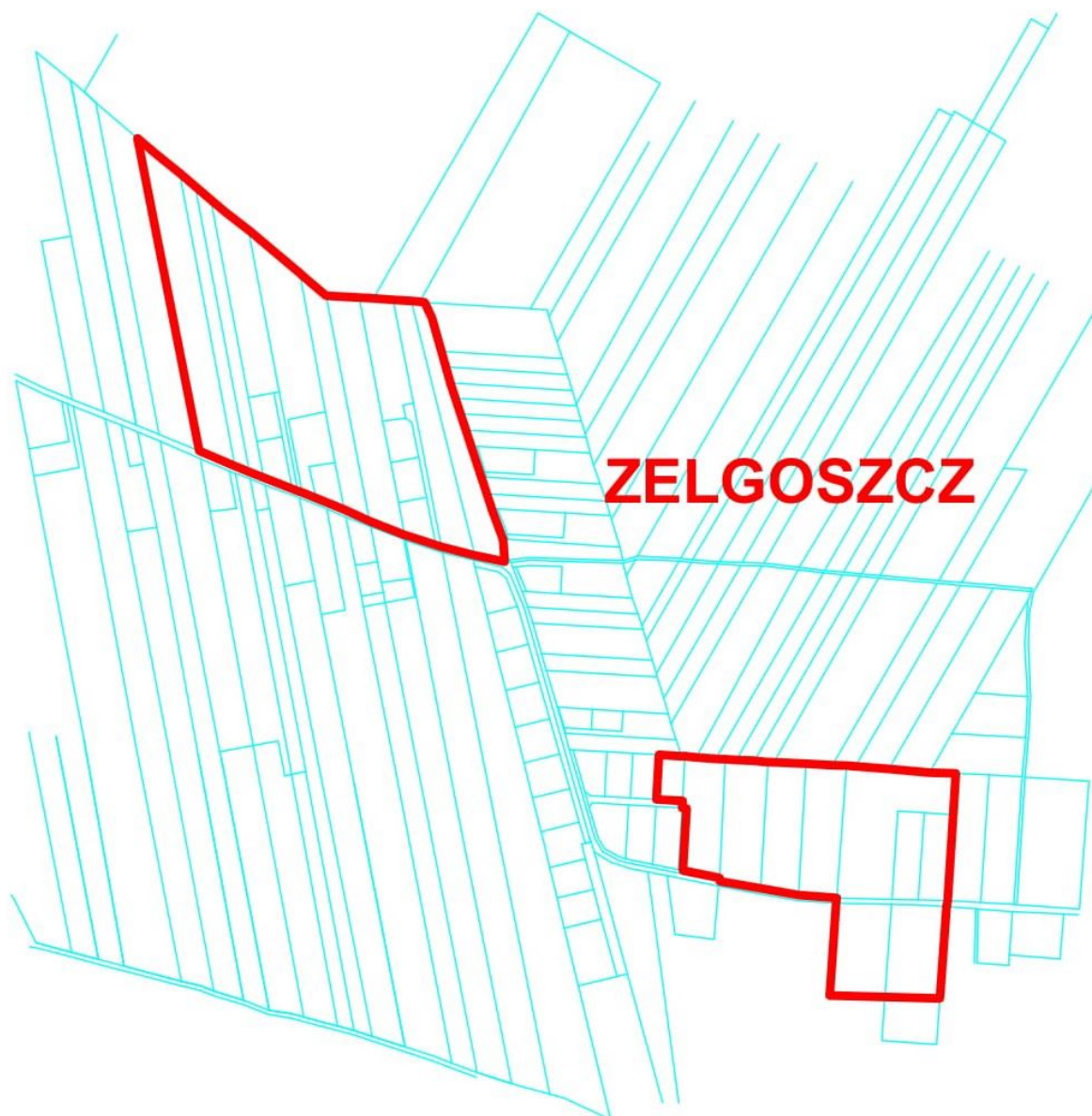


GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICE OBRĘBÓW

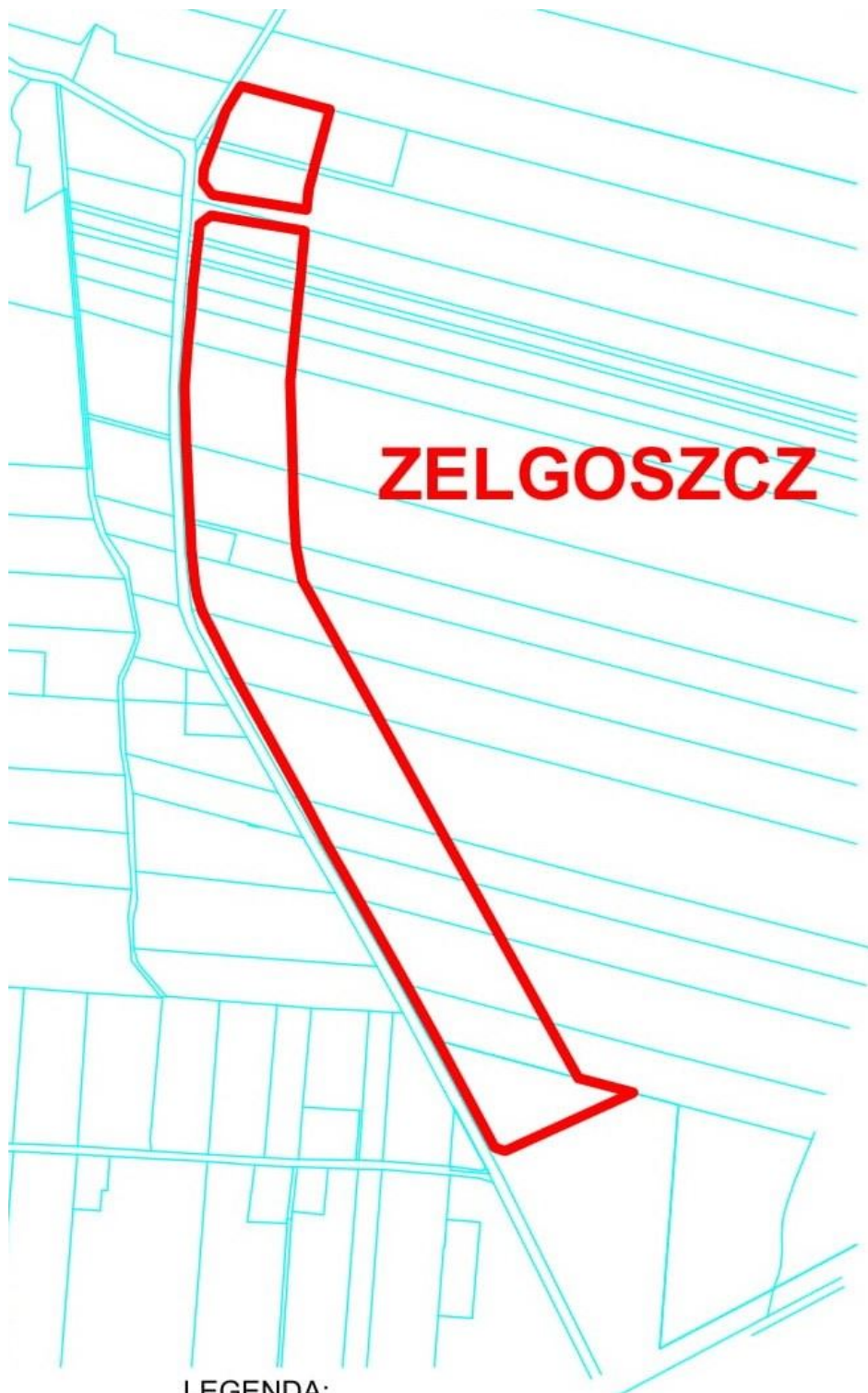
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia.....2019 r.



LEGENDA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



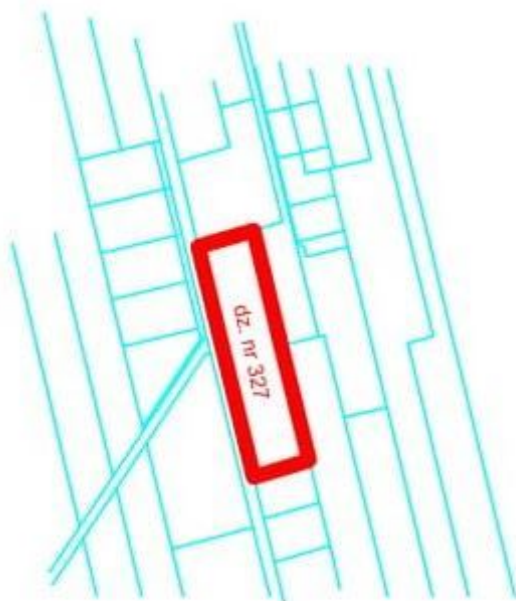
LEGENDA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia.....2019 r.

# DOBRA



LEGENDA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie niniejszego planu będzie miało charakter porządkowy. Zlikwidowane zostaną enklawy terenów oznaczonych symbolem ZL-zieleni leśnej (Zelgoszcz), magistrali szybkiej kolei (Zelgoszcz, Swędów) oraz drogi wewnętrznej (Dobra), które znajdują się w ciągu zabudowy zagrodowej i uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie działek oraz ewentualne podziały.

Podjęta procedura planistyczna będzie zgodna z obowiązującym na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.