

Projekt

z dnia 16 maja 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stryków, na okres 3 lat, oznaczonych jako:

- 1) grunt o pow. 0,3863 ha, stanowiący część działek nr 12/10 i 12/11 położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, z przeznaczeniem na obsługę budynku wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 12/4;
- 2) grunt o pow. 0,0020 ha, stanowiący część działki nr 12/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, z przeznaczeniem na zapewnienie wjazdu na działkę nr 12/8;
- 3) grunt o pow. 0,0056 ha, stanowiący część działki nr 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

UZASADNIENIE

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,3863 ha (Rysunek 1), stanowiącego część działek nr 12/10 i 12/11 położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 5, złożyła Wspólnota Mieszkaniowa ul. Targowa 23/29 w Strykowie. Przedmiotowy grunt zapewnia obsługę budynku wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 12/4. Zabudowany jest budynkiem kotłowni i budynkiem garażowym - wybudowanymi przez dzierżawcę oraz garażem wybudowanym przez członka wspólnoty mieszkaniowej. Ponadto wykorzystywany jest jako parking dla mieszkańców bloku oraz teren zielony.

Również dotychczasowy dzierżawca gruntu o pow. 0,0020 ha (Rysunek 2), stanowiącego część działki nr 12/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5 złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Grunt ten zapewnia dzierżawcy wjazd na jego działkę oznaczoną nr 12/8.

Wpłynął też wniosek o przedłużenie dzierżawy gruntu o pow. 0,0056 ha (Rysunek 3) stanowiącego część działki nr 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 6 (teren targowiska miejskiego), na którym usytuowany jest składany pawilon handlowy wzniesiony przez dzierżawcę.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc czynsz oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnych umów będzie zapewniać Gminie źródło dochodu.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rysunek 1



