

Projekt

z dnia 20 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonych
w Smolicach i Strykowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Stryków od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stryków, położonych:

- 1) w obrębie Smolice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 520 i 522 o łącznej pow. 1,9216 ha, dla której w prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00024125/4, z przeznaczeniem na gminny tor motocrossowy oraz drogę dojazdową;
- 2) w Strykowie, w obrębie S-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/10 o pow. 0,0690 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00099641/3, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zm. 1309 i 1696.

²⁾Zm. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

UZASADNIENIE

Gmina Stryków jako użytkownik wieczysty działek stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych nr 520 i 522 o łącznej pow. 1,9216 ha położonych w Smolicach (rys. 1) i działki nr 72/10 o pow. 0,0690 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 1 (rys. 2), zobowiązana jest do uiszczania opłat rocznych.

W odniesieniu do działek w Smolicach Skarb Państwa wypowiedział dotychczasową opłatę roczną za użytkowanie wieczyste i ustalił nową, która w roku 2021 wzrośnie w stosunku do obowiązującej w roku 2018 o 340%.

W związku z powyższym do Starosty Zgierskiego złożony został wniosek o przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Stryków w drodze darowizny. Starosta może dokonać darowizny nieruchomości na rzecz gminy z przeznaczeniem na cele publiczne za zgodą wojewody. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu (w szczególności w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części).

W odniesieniu do przedmiotowych działek Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na dokonanie darowizny przez Starostę Zgierskiego z przeznaczeniem działki w Strykowie na drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do posesji oraz działek w Smolicach z przeznaczeniem na gminny tor motocrossowy i drogę dojazdową do terenów przemysłowych.

Notarialne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Stryków może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Strykowie na przyjęcie darowizny od Skarbu Państwa.

Rysunek 1



Rysunek 2

