

Projekt

z dnia 22 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stryków na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych- **0,62 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o powierzchni użytkowej do 300m² włącznie - **21,37 zł**,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 300m² -**23,90 zł**.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,45 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,05 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego- **4,07 zł**,
 - f) zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe- **7,32 zł**.
- 2) od budowli- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7;
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,85 zł**,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,17 zł**,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,22 zł**,
 - d) zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe od 1m² powierzchni- **0,37 zł**,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r.o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1398 ze zm. - Dz.U. z 2019r., poz. 730, poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,03 zł**.

¹⁾zm. z 2019r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Uzasadnienie

DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2020 ROK

Uwzględniając zapisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1170) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wielkości wynikających z obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku. Podstawę określenia górnych granic stawek kwotowych stanowi komunikat Prezesa GUS z 15 lipca br. określający wzrost cen towarów i usług w I półroczu br. w odniesieniu do analogicznego okresu 2018 r. i wynosi 1,8% i średnio o tą wielkość podwyższono stawki podatku na 2020 rok.

Mając na uwadze propozycje stawek kwotowych zawartych w przekazanym projekcie uchwały, łączne dochody z podatku od nieruchomości winny wynosić 41.438.089,00 zł, z tego:

- a) od osób prawnych – 38.782.389,00 zł,
- b) od osób fizycznych – 2.655.700,00 zł.