

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Stryków - III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków - III, zwanego dalej zmianą Studium III.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium III określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

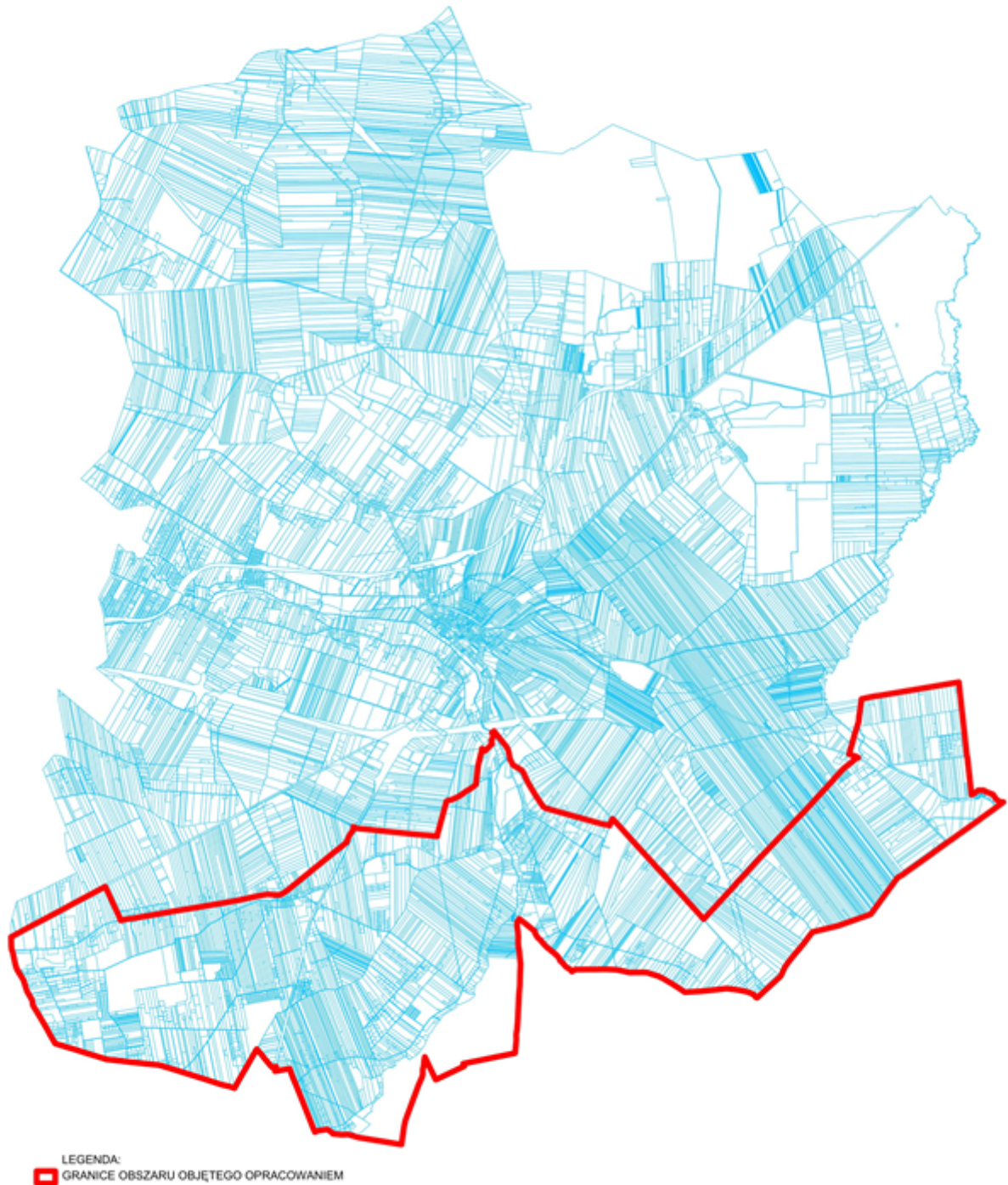
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia.....2020 r.

### Granice obszaru objętego zmianą Studium III



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków przyjętego Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r., zmienionej Uchwałą Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r.

Obszar objęty zmianą Studium III obejmuje południową część gminy Stryków znajdującą się na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i jego otuliny, którego granice określa załącznik i obejmuje powierzchnię ok. 35 km<sup>2</sup>.

W związku z dokonaną w 2016 r. oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków, przyjętej uchwałą Nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 22 kwietnia 2016 r., zgodnie z którą uznano, że obowiązujące studium uchwalone w 2013 r., a zmienione tylko w niewielkim zakresie w 2019 r. nie odpowiada przepisom obowiązującym w tym zakresie i nie odnosi się do wielu zagadnień, które w chwili obecnej generują dodatkowe problemy planistyczne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzane jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków jest aktualizacja jego zapisów w odniesieniu do wyznaczonych obszarów i zakresów, które w trakcie obowiązywania dokumentu zdezaktualizowały się, zapewniająca możliwość zrównoważonego rozwoju wskazanych obszarów, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Jednym z wyzwań jest dynamiczny rozwój energetyki odnawialnej i rosnące zainteresowanie tego rodzaju pozyskiwaniem energii, a także korzyściami ekonomicznymi, które z tego źródła płyną. Wobec powyższego należy uzupełnić zapisy Zmiany Studium w tym zakresie. W szczególności odnosi się to do ewentualnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dla których wprowadzona zmiana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga wyznaczenia obszaru rozmieszczenia oraz stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Bez aktualizacji Zmiany Studium w tym zakresie, nie ma możliwości wprowadzania tego typu inwestycji na obszarze gminy.