

**Projekt**

z dnia 26 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego działalności gminnego organu wykonawczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zakończenia przez Gminę Stryków negocjacji w sprawie zakupu prawa własności nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

### Wykaz nieruchomości

Wykaz nieruchomości, których zakup był przedmiotem dotychczasowych negocjacji wraz z określeniem ceny zakupu uzyskanej w wyniku negocjacji ze sprzedającymi:

- 1) oznaczona jako działka nr 117/1 o pow. 0,6708 ha i działka nr 117/3 o pow. 0,0476 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00059972/0, cena uzyskana w negocjacji wynosi 718 400,00zł;
- 2) oznaczona jako działka nr 121 o pow. 0,7453 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00086747/2, cena uzyskana w negocjacji wynosi 745 300,00zł;
- 3) oznaczona jako działka nr 113/1 o pow. 1,1416 ha i działka nr 113/3 o pow. 0,0922 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00020355/7, cena uzyskana w negocjacji wynosi 1 233 800,00zł;
- 4) oznaczona jako działka nr 112/1 o pow. 0,4964 ha i działka nr 112/3 o pow. 0,0488 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00009080/5, cena uzyskana w negocjacji wynosi 545 200,00zł;
- 5) oznaczona jako działka nr 108/3 o pow. 0,0184 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00021184/4, cena uzyskana w negocjacji wynosi 18 400,00zł;
- 6) oznaczona jako działka nr 116/1 o pow. 0,4887 ha i działka nr 116/3 o pow. 0,0345 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00009894/4, cena uzyskana w negocjacji wynosi 523 200,00zł.

## Uzasadnienie

Gmina Stryków planuje przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie centrum kulturalno-szkolno-sportowego. W związku z tym konieczne jest nabycie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały, w celu włączenia ich do gminnego zasobu nieruchomości.

W celu nabycia tych nieruchomości Rada Miejska w Strykowie w § 1 uchwały nr XVI/170/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 3. Do grupy tej należą nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej uchwały określenie szczegółowych warunków zakupu nieruchomości, w tym ceny zakupu, nastąpić miało w wyniku negocjacji zakończonych ustaleniami określonymi w protokole negocjacyjnym.

Burmistrz Strykowa przed podjęciem niniejszej uchwały złożył sprawozdanie z dotychczasowego przebiegu negocjacji. Wynegocjowane dotychczas warunki cenowe zakupu nieruchomości określone zostały w załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Strykowie należy podejmowanie uchwał w sprawach określenia kierunków działania gminnego organu wykonawczego. W związku ze złożonym sprawozdaniem z negocjacji przez Burmistrza Strykowa w sprawie zakupu nieruchomości oraz jego wnioskiem w sprawie wyrażenia woli Rady Miejskiej w Strykowie w tej sprawie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.