

Projekt

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Stryków prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 54/8 o powierzchni 0,0745 ha w obrębie Ługi, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G /00032062/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Uzasadnienie

Osoba fizyczna złożyła wniosek o wykup nieruchomości gruntowej, tzw. resztówki o numerze 54/8 o powierzchni 0,0745 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ługi, na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1474). Wyżej wymieniona nieruchomość powstała w wyniku realizacji inwestycji drogowej pn. "Budowa drogi gminnej Ługi- Cesarka wraz z rozbudową istniejących odcinków drogi gminnej", która została zatwierdzona decyzją Starosty Zgierskiego Nr 1/2018 z dnia 1 marca 2018 roku.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1474) właściwy zarządca drogi tj. Burmistrz Strykowa jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego pozostałej części nieruchomości, jeżeli przejęto pod inwestycję drogową część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28.07.2009 r., działka położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 37 KD-L 1/2 oraz częściowo w terenach o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem 12.1 ML.

Przedmiotowa działka stanowiła użytek rolny. W związku z realizacją inwestycji drogowej pozostała część nieruchomości oznaczona numerem 54/8 stanowi długą i wąską działkę o nieregularnym kształcie. Powstałe po podziale parametry działki uniemożliwiają zagospodarowanie jej w dotychczasowy sposób.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz fakt, że została spełniona ustawowa przesłanka wynikająca z art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1474) uznać należy za zasadne nabycie od wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości.



