

Projekt

z dnia 28 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra, Kielmina, Swędów i Zelgoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr X/84/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra, Kielmina, Swędów i Zelgoszcz zmianie ulegają załączniki nr 1 oraz nr 3 przedstawiające granice poszczególnych fragmentów obszaru objętego opracowaniem, w ten sposób, że:

- 1) załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/84/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2019 r., zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 3 do Uchwały Nr X/84/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2019 r., zastępuje się załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr X/84/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2019 r., w tym załączniki nr 2, nr 4 oraz nr 5 pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2020 r.



LEGENDA:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia.....2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana granic poszczególnych fragmentów obszaru objętego opracowaniem, która jest przedmiotem niniejszej uchwały podyktowana jest koniecznością uporządkowania sytuacji planistycznej na terenie poszczególnych wsi. Rozszerzenie obszaru objętego opracowaniem na terenie wsi Zelgoszcz (załącznik nr 2) spowoduje wyeliminowanie całego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego jeszcze w 1998 r. Zaś zmiana obszaru opracowania pokazana na załączniku nr 1 polega na wyłączeniu z opracowania fragmentu działki nr 112/1 w obrębie Zelgoszcz, tak aby pozostawić na omawianym fragmencie możliwość lokalizowania zabudowy usługowej.

Podjęta procedura planistyczna będzie zgodna z obowiązującym na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.