

**Projekt**

z dnia 23 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własności Gminy Stryków w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.z 2020 r. poz. 139, 568 i 695) Rada Miejska w Strykowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Stryków w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) pisemne zgłoszenie zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów do dnia 31 grudnia 2021 r. oraz uiszczenia jednorazowej opłaty w terminie 2 miesięcy od dnia poinformowania na piśmie przez Burmistrza Strykowa o wysokości należnej opłaty jednorazowej po uwzględnieniu bonifikaty.
- 2) nieposiadanie zaległości z tytułu rocznych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz niezaleganie z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Stryków na dzień zgłoszenia zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty, o którym mowa w pkt. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

## UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. z dniem 1 stycznia 2019 r., prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe z mocy ustawy przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi a także budynkami wielorodzinnymi. Na terenie Gminy Stryków przekształceniu uległo 39 działek. Nowi właściciele gruntów wnosić będą z tytułu przekształcenia opłaty na rzecz Gminy Stryków przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia.

Roczne przychody z tytułu przekształcenia należne są w kwocie 15.366,24 zł. Przychody wynikające z ustawy z tytułu należności wobec Gminy Stryków od roku 2021 do roku 2038 są planowane na kwotę około 276.592,00 zł .

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z 20 lipca 2018 r., o przekształcaniu prawa wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Burmistrz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strykowie może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej wnoszenia.

W przypadku zastosowania proponowanej bonifikaty i skorzystaniu z niej przez wszystkich właścicieli przekształconych gruntów, suma wpłat za wszystkie grunty objęte uchwałą za okres od 2021 r. do 2038 r. wyniesie około 138.294,00zł.

Łączna kwota udzielonych bonifikat za ten okres może więc wynieść do 138.294,00 zł.