

Projekt

z dnia 21 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego działalności gminnego organu wykonawczego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zakończenia przez Gminę Stryków negocjacji w sprawie zakupu prawa własności nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Wykaz nieruchomości

Wykaz nieruchomości, których zakup był przedmiotem negocjacji wraz z określeniem ceny zakupu uzyskanej w wyniku negocjacji ze sprzedającymi:

- 1) oznaczona jako działka nr 109/3 o pow. 0,0470 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00086675/6, cena uzyskana w negocjacji wynosi 47 000,00 zł;
- 2) oznaczona jako działka nr 110/1 o pow. 0,0666 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00103359/1, cena uzyskana w negocjacji wynosi 66 600,00 zł;
- 3) oznaczona jako działka nr 122 o pow. 0,9616 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00093779/7, cena uzyskana w negocjacji wynosi 961 600,00 zł;
- 4) oznaczona jako działka nr 123 o pow. 0,2099 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00099856/3, cena uzyskana w negocjacji wynosi 209 900,00 zł;
- 5) oznaczona jako działka nr 124/1 o pow. 0,1024 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00056736/3, cena uzyskana w negocjacji wynosi 102 400,00 zł;
- 6) oznaczona jako działka nr 125/1 o pow. 0,1006 ha i działka nr 126/3 o pow. 0,2227 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00029897/1, cena uzyskana w negocjacji wynosi 323 300,00 zł.

UZASADNIENIE

Gmina Stryków planuje przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie centrum kulturalno-szkolno-sportowego. W związku z tym konieczne jest nabycie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały, w celu włączenia ich do gminnego zasobu nieruchomości.

W celu nabycia tych nieruchomości Rada Miejska w Strykowie w § 1 uchwały nr XVI/170/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Stryków 3. Do grupy tej należą nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej uchwały określenie szczegółowych warunków zakupu nieruchomości, w tym ceny zakupu, nastąpić miało w wyniku negocjacji zakończonych ustaleniami określonymi w protokole negocjacyjnym.

Burmistrz Strykowa przed podjęciem niniejszej uchwały złożył sprawozdanie z dotychczasowego przebiegu negocjacji. Wynegocjowane dotychczas warunki cenowe zakupu nieruchomości określone zostały w załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Strykowie należy podejmowanie uchwał w sprawach określenia kierunków działania gminnego organu wykonawczego. W związku ze złożonym sprawozdaniem z negocjacji przez Burmistrza Strykowa w sprawie zakupu nieruchomości oraz jego wnioskiem w sprawie wyrażenia woli Rady Miejskiej w Strykowie w tej sprawie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.